

Årsredovisning

för

Pinehouse Property Management AB

Org.nr. 559433-0713

Räkenskapsåret

2023-05-05 – 2023-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Magnus Reinhold Jonsson, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för Pinehouse Property Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-05-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning på uppdrag, bedriva teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik samt hyra ut eller förvalta egna eller arrenderade bostäder.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är företagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	42 823
Resultat efter finansiella poster	18 228
Balansomslutning	50 449
Soliditet (%)	77,59

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	14 146	14 146
Belopp vid årets utgång	25 000	0	14 146	39 146

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	14 146
Summa	14 146

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 146
Summa	14 146

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-05 2023-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		42 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 823
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-24 595
Summa rörelsekostnader		-24 595
Rörelseresultat		18 228
Finansiella poster		
Summa finansiella poster		0
Resultat efter finansiella poster		18 228
Bokslutsdispositioner		
Summa bokslutsdispositioner		0
Resultat före skatt		18 228
Skatter		
Skatt på årets resultat		-4 082
Årets resultat		14 146

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 4 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 4 000

Summa anläggningstillgångar 4 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 46 449

Summa kassa och bank 46 449

Summa omsättningstillgångar 46 449

SUMMA TILLGÅNGAR 50 449

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 14 146

Summa fritt eget kapital 14 146

Summa eget kapital 39 146

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 1 603

Skatteskulder 4 082

Övriga skulder 5 618

Summa kortfristiga skulder 11 303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 50 449

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Mölnlycke

Carl Magnus Reinhold Jonsson

Carl Magnus Reinhold Jonsson

2024-06-20

Styrelseledamot