

Årsredovisning

Famkab AB

556525-3639

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-05-20

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Famkab AB förvaltar och utvecklar bostads och kommersiella fastigheter, samt exploaterar markområden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PM Innovera AB, org nr: 556736-7932.

Företagets säte är Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-268	-212	-225	-244
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	-266 837	626	253 789
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			626	-626	0
Årets resultat				377	377
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	-266 211	377	254 166

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-266 211
Årets resultat	377
<i>Summa</i>	-265 834

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-265 834
<i>Summa</i>	-265 834

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-23 609	-22 255
Summa rörelsekostnader	-23 609	-22 255
Rörelseresultat	-23 609	-22 255
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	186 062	175 531
Räntekostnader och liknande resultatposter	-430 076	-365 650
Summa finansiella poster	-244 014	-190 119
Resultat efter finansiella poster	-267 623	-212 374
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	615 000	459 000
Lämnade koncernbidrag	-347 000	-246 000
Summa bokslutsdispositioner	268 000	213 000
Resultat före skatt	377	626
Årets resultat	377	626

ank=20240530:2024053103102

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	134 535	134 535
Summa materiella anläggningstillgångar		134 535	134 535

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag		7 296 666	7 158 078
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 496 666	7 358 078

Summa anläggningstillgångar 7 631 201 7 492 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 484 972	5 298 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 755	2 061
Summa kortfristiga fordringar		5 486 727	5 300 971

Summa omsättningstillgångar 5 486 727 5 300 971

SUMMA TILLGÅNGAR

13 117 928 12 793 584

ank=20240530:2024053103103

ank=20240530:2024053103104

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>520 000</i>	<i>520 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-266 211	-266 837
Årets resultat	377	626
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-265 834</i>	<i>-266 211</i>
Summa eget kapital	254 166	253 789
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	238 801	232 906
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 010 000	1 035 000
Övriga skulder	5 286 000	5 286 000
Summa långfristiga skulder	6 534 801	6 553 906
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
Leverantörsskulder	1 755	28 062
Skulder till koncernföretag	1 889 412	1 838 337
Övriga skulder	12 253	12 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 405 541	4 087 237
Summa kortfristiga skulder	6 328 961	5 985 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 117 928	12 793 584

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 535	134 535
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	134 535	134 535
Redovisat värde	134 535	134 535

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 010 000	1 035 000

ank=20240530:2024053103106

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg



Per Mangelus
2024-05-20