

# Årsredovisning

för

## Bertlin & Co Mark III AB

559099-1740

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bertlin & Co Mark III AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 / 7 -2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 / 7 -2022

  
Jan Bertlin



**Årsredovisning**  
för  
**Bertlin & Co Mark III AB**  
559099-1740  
Räkenskapsåret  
2021

Styrelsen och verkställande direktören för Bertlin & Co Mark III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta mark samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-12	-34	-13
Balansomslutning	55	95	95	55
Soliditet (%)	67,3	32,6	45,3	67,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 543	-12 320	31 137
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-12 320	12 320	0
Erhållna aktieägartillskott		18 863		18 863
Årets resultat			-12 750	-12 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 750</b>	<b>37 250</b>

2022071912414

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	0
årets förlust	-12 750
	<b>-12 750</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 750
	<b>-12 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-13

-12

**Summa rörelsekostnader**

-13

-12

**Rörelseresultat**

-13

-12

**Resultat efter finansiella poster**

-13

-12

**Resultat före skatt**

-13

-12

**Årets resultat**

-13

-12

## Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

45

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**45**

**Summa anläggningstillgångar**

**5**

**45**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50

50

**Summa kassa och bank**

**50**

**50**

**Summa omsättningstillgångar**

**50**

**50**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**55**

**95**

## Balansräkning

Tkr

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

-7

Årets resultat

-13

-12

**Summa fritt eget kapital**

**-13**

**-19**

**Summa eget kapital**

**37**

**31**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5

51

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

13

**Summa kortfristiga skulder**

**18**

**64**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**55**

**95**

2022071912417

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Företaget har bytt K-regelverk från Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning till Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skälet till bytet är på grund av att företaget bytt ägare.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45	5
Avgående fordringar	-45	0
Omklassificeringar	0	40
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>45</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har ingen verksamhet som är exponerad mot vare sig Ukraina eller Ryssland och påverkas inte i dagsläget direkt av den oerhört ledsamma situationen som pågår. Den globala kris som kriget utlyst påverkar oss indirekt och vi fortsätter vara vaksamma på hur samhället och världen hanterar situationen.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 000	0
	<b>9 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Peter Bertlin  
Ordförande

Ann-Christine Bertlin

Jan Bertlin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

2022071912420

BERTLIN & CO MARK III AB 559099-1740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN BERTLIN

Jan Bertlin

2022-07-01 12:44:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BERTLIN & CO MARK III AB 559099-1740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER BERTLIN

Peter Bertlin  
196201132872

2022-07-01 11:25:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BERTLIN & CO MARK III AB 559099-1740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTINE BERTLIN

Ann-Christine Bertlin

2022-07-01 11:07:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

2022-07-01 12:55:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bertlin & Co Mark III AB, org.nr 559099-1740

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bertlin & Co Mark III AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bertlin & Co Mark III ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bertlin & Co Mark III AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bertlin & Co Mark III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

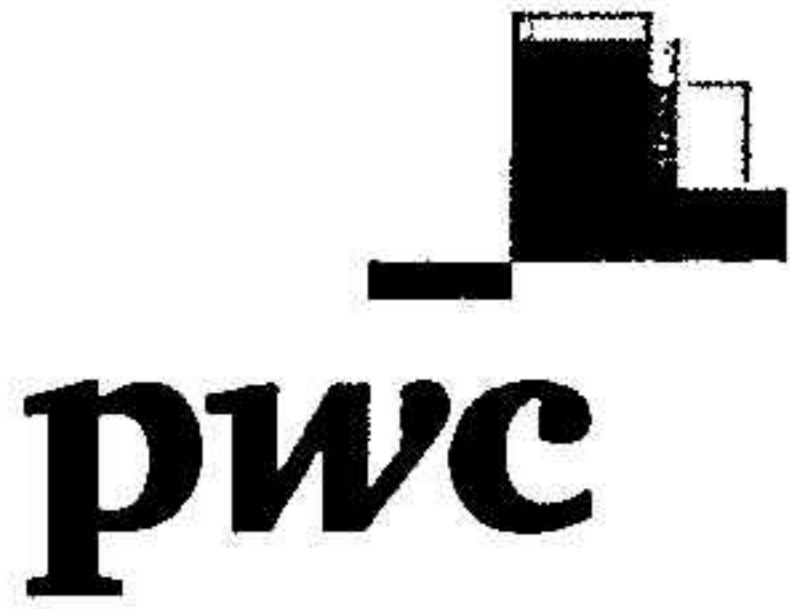
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bertlin & Co Mark III AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bertlin & Co Mark III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-07-01 15:19:52 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071912424