

Årsredovisning

Susab Aktiebolag

556337-8941

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söderhamn 2022-09-28

Rolf Levin

Årsredovisning

Susab Aktiebolag

556337-8941

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 | 1807-1906 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 852 | 891 | 904 | 902 |
| Resultat efter finansiella poster | 98 | 133 | 222 | 28 |
| Soliditet % | 31 | 65 | 64 | 59 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 347 505 | 78 465 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Utdelning | | | -420 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | | 78 465 | -78 465 |
| Årets resultat | | | | 57 522 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 5 970 | 57 522 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 5 970 |
| Årets resultat | 57 522 |
| <i>Summa</i> | 63 492 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 63 492 |
| <i>Summa</i> | 63 492 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 851 982 | 890 549 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 851 982 | 890 549 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -675 459 | -668 735 |
| Personalkostnader | -10 477 | -19 232 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -60 940 | -60 940 |
| Summa rörelsekostnader | -746 876 | -748 907 |
| Rörelseresultat | 105 106 | 141 642 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -7 106 | -8 292 |
| Summa finansiella poster | -7 106 | -8 292 |
| Resultat efter finansiella poster | 98 000 | 133 350 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -25 000 | -33 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -25 000 | -33 000 |
| Resultat före skatt | 73 000 | 100 350 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -15 478 | -21 885 |
| Årets resultat | 57 522 | 78 465 |

2022092902808

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 2 | 746 197 | 807 137 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>746 197</i> | <i>807 137</i> |

Summa anläggningstillgångar

746 197

807 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 25 488 | 19 224 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 165 | 23 428 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>39 653</i> | <i>42 652</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 103 068 | 101 243 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>103 068</i> | <i>101 243</i> |

Summa omsättningstillgångar

142 721

143 895

SUMMA TILLGÅNGAR

888 918

951 032

2022092902809

2022092902810

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Balanserat resultat | 5 970 | 347 505 |
| Årets resultat | 57 522 | 78 465 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>63 492</i> | <i>425 970</i> |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Summa eget kapital | 183 492 | 545 970 |
|---------------------------|----------------|----------------|

Obeskattade reserver

| | | |
|----------------------|---------|--------|
| Periodiseringsfonder | 115 000 | 90 000 |
|----------------------|---------|--------|

| | | |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Summa obeskattade reserver | 115 000 | 90 000 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|

Långfristiga skulder

| | | | |
|------------------------------------|---|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 114 627 | 169 623 |
|------------------------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa långfristiga skulder | | 114 627 | 169 623 |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--|---------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 54 996 | 54 996 |
| Övriga skulder | | 328 568 | 31 937 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 92 235 | 58 506 |

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa kortfristiga skulder | | 475 799 | 145 439 |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 888 918 | 951 032 |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|

NOTER

2022092902811

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | |
|--------------------|-----------|
| | <i>År</i> |
| Byggnader och mark | 33 |

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 188 695 | 5 188 695 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 188 695 | 5 188 695 |
| Ingående avskrivningar | -2 001 191 | -1 940 251 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -60 940 | -60 940 |
| Utgående avskrivningar | -2 062 131 | -2 001 191 |
| Ingående nedskrivningar | -2 380 367 | -2 380 367 |
| Utgående nedskrivningar | -2 380 367 | -2 380 367 |
| Redovisat värde | 746 197 | 807 137 |

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

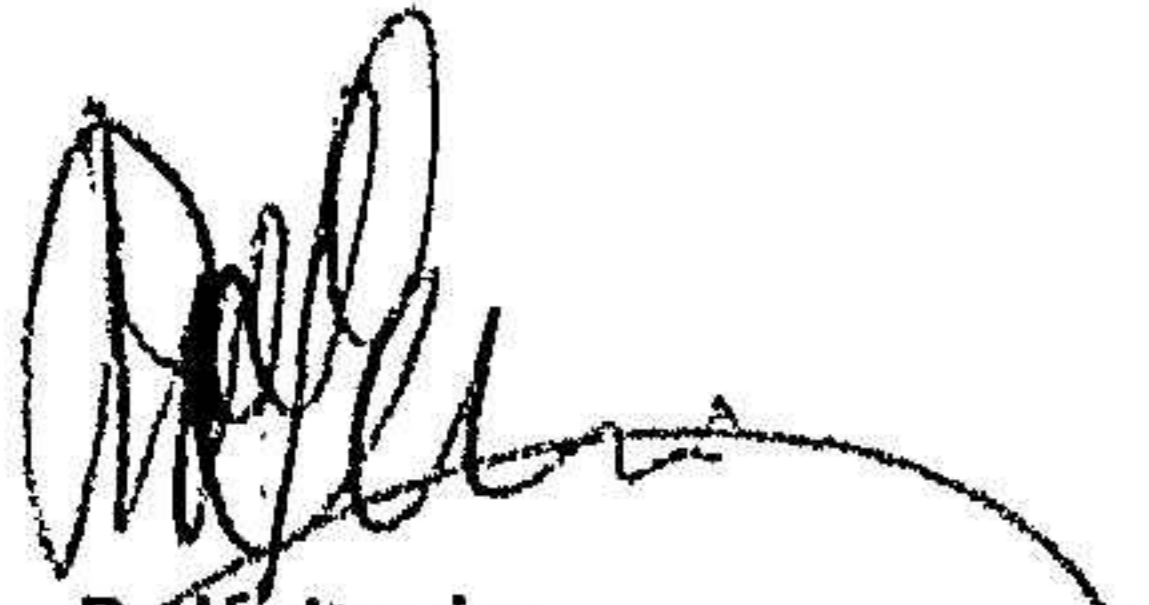
2021-06-30

| | | |
|--|---|---|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
|--|---|---|

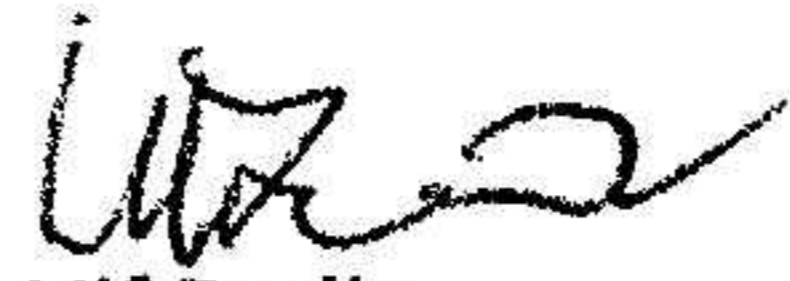
| Not 4 | Ställda säkerheter | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------|---------------------------------|------------------|------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 300 000 | 4 300 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 4 300 000 | 4 300 000 |

UNDERSKRIFTER

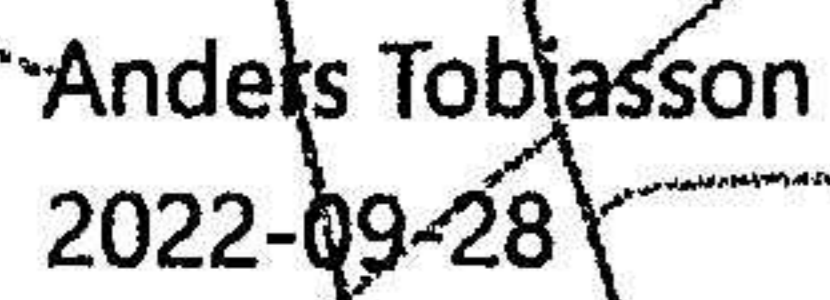
Söderhamn



Rolf Levin
2022-09-28

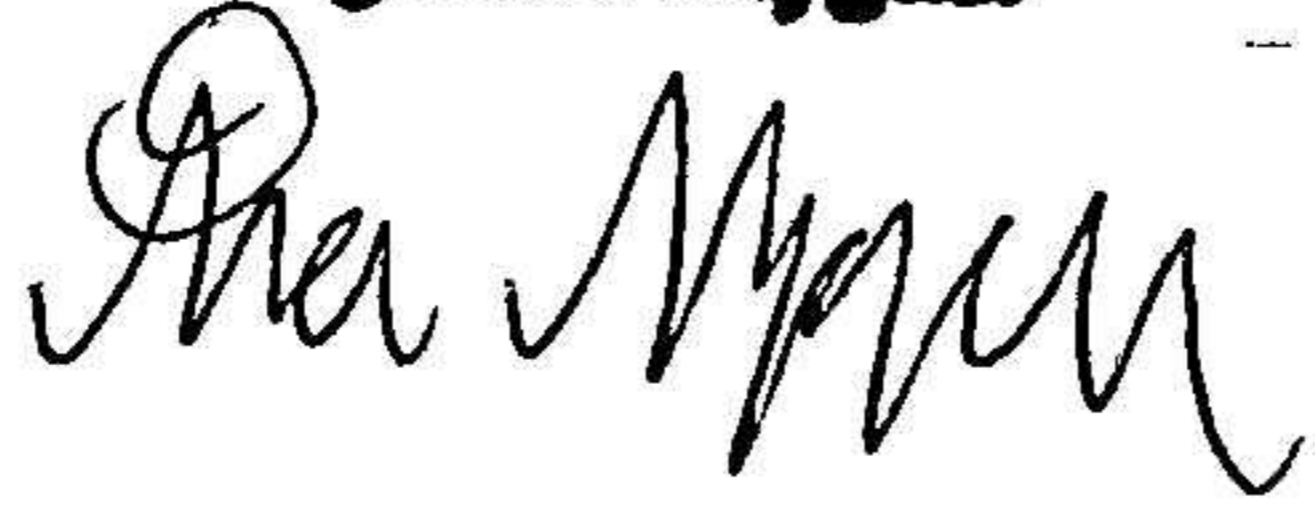


Ulf Brelin
2022-09-28



Anders Tobiasson
2022-09-28

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092902812