

Årsredovisning
för
Näknen Fastighets AB
559209-9393

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Asplund, Styrelseledamot
2022-12-13

Styrelsen för Näknen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2019 och ska bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och äger
fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 (13 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 | 190 | 189 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 12 035 | 190 325 | 252 360 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -183 000 | | -183 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 190 325 | -190 325 | 0 |
| Årets resultat | | | -10 144 | -10 144 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 19 360 | -10 144 | 59 216 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst | 19 360 |
| årets förlust | -10 144 |
| | 9 216 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 9 216 |
| | 9 216 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 144

-9 675

Summa rörelsekostnader

-10 144

-9 675

Rörelseresultat

-10 144

-9 675

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

200 000

Summa finansiella poster

0

200 000

Resultat efter finansiella poster

-10 144

190 325

Resultat före skatt

-10 144

190 325

Årets resultat

-10 144

190 325

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 34 000 | 34 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 34 000 | 34 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 34 000 | 34 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 25 216 | 218 360 |
| Summa kassa och bank | | 25 216 | 218 360 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 216 | 218 360 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 59 216 | 252 360 |

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 360

12 035

Årets resultat

-10 144

190 325

Summa fritt eget kapital

9 216

202 360

Summa eget kapital

59 216

252 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 216

252 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|---------------|---------------|
| Inköp | 34 000 | 34 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 000 | 34 000 |
| Utgående redovisat värde | 34 000 | 34 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2022-12-13

Eva Asplund
Eva Asplund