

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hajbo Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Säffle 2024-02-13

  
-----  
Jörgen Linde Johansson

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Säffle.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	544 478	529 535	673 658	635 766
Resultat efter finansiella poster	285 126	-165 061	240 453	284 058
Soliditet (%)	27,87	14,82	19,13	15,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	385 283	1 262	437 545
Balanseras i ny räkning		1 262	-1 262	0
Årets resultat			169 653	169 653
Belopp vid årets utgång	51 000	386 545	169 653	607 198

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	386 545
Årets resultat	169 653
	<u>556 198</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	556 198
	<u>556 198</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		544 478	529 535
Övriga rörelseintäkter		229 044	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>773 522</u>	<u>529 535</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-357 929	-588 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 385	-42 815
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-393 314</u>	<u>-631 662</u>
<b>Rörelseresultat</b>		380 208	-102 127
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 082	-62 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-95 082</u>	<u>-62 934</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		285 126	-165 061
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-71 369	167 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-71 369</u>	<u>167 200</u>
<b>Resultat före skatt</b>		213 757	2 139
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 104	-877
<b>Årets resultat</b>		<u>169 653</u>	<u>1 262</u>

2024022900394

# Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	2 058 130	2 653 594
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 878	11 755
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 064 008</u>	<u>2 665 349</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 064 008	2 665 349

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		505	31 004
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>505</u>	<u>31 004</u>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		105 133	105 133
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>105 133</u>	<u>105 133</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		212 347	150 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>212 347</u>	<u>150 913</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		317 985	287 050
------------------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 381 993</b>	<b>2 952 399</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

**Hajbo Fastigheter AB**

Org.nr. 559187-5140

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

51 000

51 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

386 545

385 284

Årets resultat

169 653

1 262

**Summa fritt eget kapital**

556 198

386 546

**Summa eget kapital**

607 198

437 546

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

71 369

0

**Summa obeskattade reserver**

71 369

0

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 160 749

1 947 387

Övriga skulder

410 000

410 000

**Summa långfristiga skulder**

1 570 749

2 357 387

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

44 028

71 532

Leverantörsskulder

31 797

0

Skatteskulder

16 374

550

Övriga skulder

6 090

13 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 388

71 778

**Summa kortfristiga skulder**

132 677

157 466

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 381 993

2 952 399

2024022900395

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 775 100	2 775 100
Försäljningar/utrangeringar	-574 200	0
Utgående anskaffningsvärden	2 200 900	2 775 100
Ingående avskrivningar	-121 506	-84 568
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	8 244	0
Årets avskrivningar	-29 508	-36 938
Utgående avskrivningar	-142 770	-121 506
Redovisat värde	2 058 130	2 653 594
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader och mark	3 341 000	3 769 000
	3 341 000	3 769 000

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 386	29 386
Utgående anskaffningsvärden	29 386	29 386
Ingående avskrivningar	-17 631	-11 754
Årets avskrivningar	-5 877	-5 877
Utgående avskrivningar	-23 508	-17 631
Redovisat värde	5 878	11 755

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	1 394 637	2 071 259

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 750 000	4 250 000

<b>Not 6 Definition av nyckeltal</b>
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Säffle

2024-02-13

Jörgen Johansson Linde

Henrik Edin

*Andreas Wejshult*  
Andreas Wejshult

2024022900396