

# Årsredovisning

för

## Fastighet och Maskininvest Norr AB

559069-6034

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet och Maskininvest Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare den 7 januari 2023



Erik Larsson

Styrelsen för Fastighet och Maskininvest Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i GÄLLIVARE.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 095	1 582	1 391	1 335
Resultat efter finansiella poster	725	225	-8	1 031
Soliditet (%)	26,9	21,2	21,0	20,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	835 394	137 037	<b>1 022 431</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 037	-137 037	<b>0</b>
Årets resultat			453 062	<b>453 062</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>972 431</b>	<b>453 062</b>	<b>1 475 493</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	972 431
årets vinst	453 062
	<b>1 425 493</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 425 493
	<b>1 425 493</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 095 639

1 582 084

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 095 639**

**1 582 084**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-134 285

-17 804

Övriga externa kostnader

-733 016

-863 740

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-391 188

-339 295

Övriga rörelsekostnader

-1 819

-40 439

**Summa rörelsekostnader**

**-1 260 308**

**-1 261 278**

**Rörelseresultat**

**835 331**

**320 806**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 524

-95 429

**Summa finansiella poster**

**-110 524**

**-95 429**

**Resultat efter finansiella poster**

**724 807**

**225 377**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-191 127

-59 000

Förändring av överavskrivningar

37 498

8 741

**Summa bokslutsdispositioner**

**-153 629**

**-50 259**

**Resultat före skatt**

**571 178**

**175 118**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-118 116

-38 081

**Årets resultat**

**453 062**

**137 037**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 667 456	5 824 787
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	77 895	101 993
Inventarier, verktyg och installationer	5	297 093	414 295
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 042 444</b>	<b>6 341 075</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 042 444</b>	<b>6 341 075</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		225 775	136 369
Övriga fordringar		135 244	284 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 884	21 220
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>368 903</b>	<b>441 973</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		278 658	411 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>278 658</b>	<b>411 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>647 561</b>	<b>853 406</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 690 005</b>	<b>7 194 481</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023020900495

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		972 431	835 394
Årets resultat		453 062	137 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 425 493</b>	<b>972 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 475 493</b>	<b>1 022 431</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		632 016	440 889
Akkumulerade överavskrivningar		125 734	163 232
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>757 750</b>	<b>604 121</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 189 750	3 528 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		594 783	800 000
Övriga skulder		481 375	501 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 265 908</b>	<b>4 830 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		339 000	339 000
Förskott från kunder		37 820	26 730
Leverantörsskulder		15 906	65 607
Övriga skulder		131 659	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		666 469	306 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 190 854</b>	<b>737 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 690 005</b>	<b>7 194 481</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 198 790	5 492 105
Inköp	1 091 355	706 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 290 145</b>	<b>6 198 790</b>
Ingående avskrivningar	-374 004	-154 320
Årets avskrivningar	-248 686	-219 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-622 690</b>	<b>-374 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 667 455</b>	<b>5 824 786</b>
Taxeringsvärden byggnader	657 000	657 000
Taxeringsvärden mark	895 000	895 000
	<b>1 552 000</b>	<b>1 552 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	120 492	23 500
Inköp		96 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 492</b>	<b>120 492</b>

Ingående avskrivningar	-18 499	-6 760
Årets avskrivningar	-24 098	-11 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 597</b>	<b>-18 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 895</b>	<b>101 993</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	645 900	585 100
Inköp	31 020	156 800
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	-96 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>616 920</b>	<b>645 900</b>
Ingående avskrivningar	-231 605	-129 294
Försäljningar/utrangeringar	30 181	5 561
Årets avskrivningar	-118 404	-107 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-319 828</b>	<b>-231 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>297 092</b>	<b>414 295</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år	2 379 750	2 550 750
	<b>2 379 750</b>	<b>2 550 750</b>

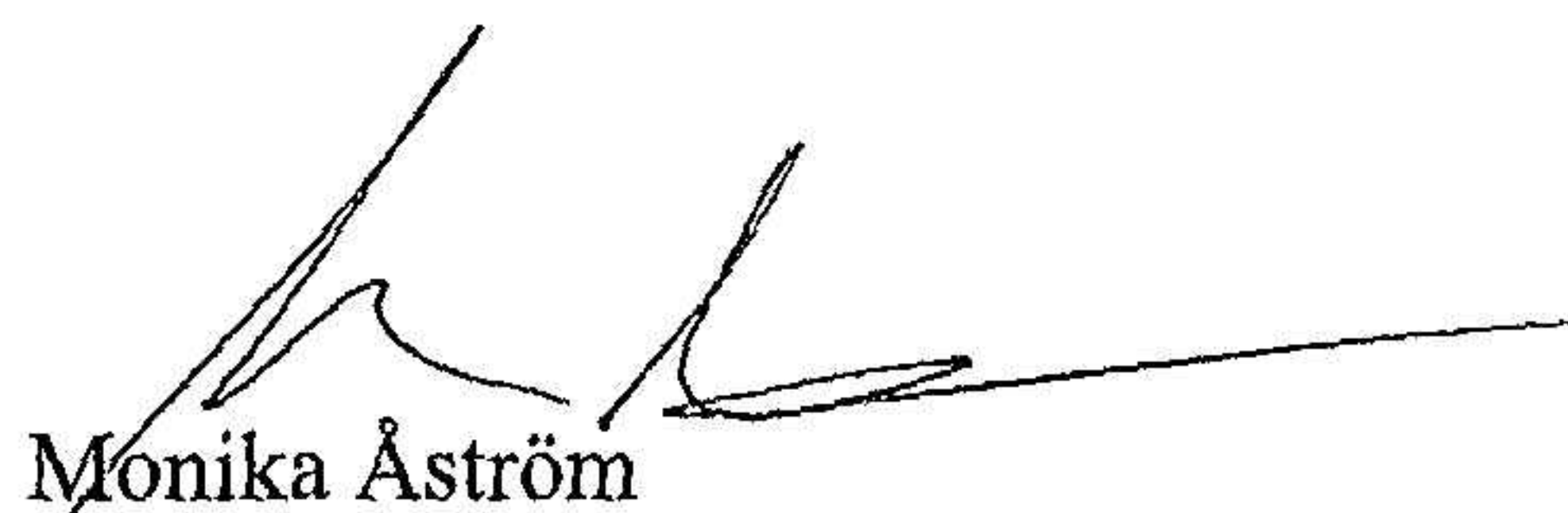
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare den 5 januari 2023



Erik Larsson  
Styrelseledamot VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 januari 2023



Monika Åström  
Auktoriserad revisor

2023020900499

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet och Maskininvest Norr AB  
Org.nr 559069-6034

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet och Maskininvest Norr AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet och Maskininvest Norr ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet och Maskininvest Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet och Maskininvest Norr AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet och Maskininvest Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

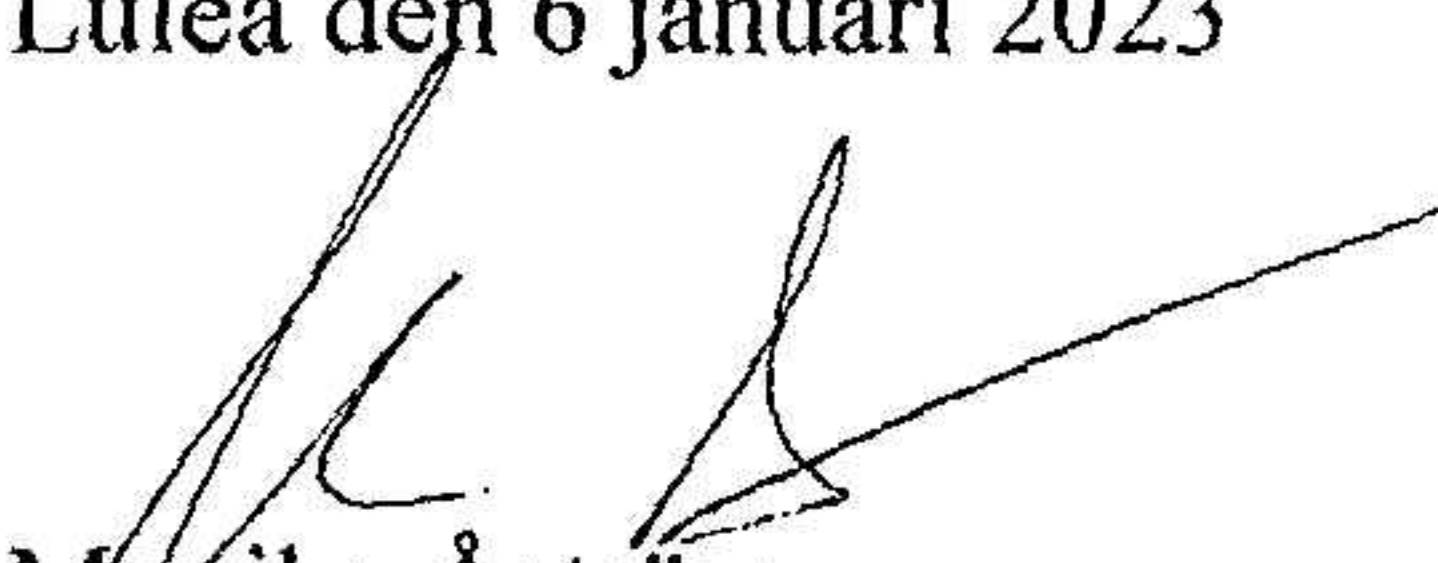
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 6 januari 2023

  
Monika Åström  
Auktoriserad revisor