

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandsson Dalafastigheter AB

Org.nr. 559113-1288

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Erlandsson Dalafastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-06-15



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandsson Dalafastigheter AB

Org.nr. 559113-1288

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Erlandsson Dalafastigheter AB

Org.nr. 559113-1288

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ludvika

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Freja 7.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	464	849	1 056	1 227
Resultat efter finansiella poster	4 835	-844	1 971	-1 449
Soliditet (%)	65,63	23,49	24,17	2,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 900 535	-851 920	1 048 615
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-851 920	851 920	0
Årets resultat			-32 199	-32 199
Belopp vid årets utgång	50 000	1 048 615	-32 199	1 016 416
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 450 000		1 450 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 048 615
Årets resultat	-32 199
	<u>1 016 416</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 016 416</u>
	1 016 416

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Erlandsson Dalafastigheter AB

Org.nr. 559113-1288

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		463 826	849 236
Övriga rörelseintäkter		4 943 286	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 407 112</u>	<u>849 236</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-524 450	-640 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 939	-108 851
Övriga rörelsekostnader		0	-821 594
Summa rörelsekostnader		<u>-542 389</u>	<u>-1 571 411</u>
Rörelseresultat		4 864 723	-722 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 458	-121 934
Summa finansiella poster		<u>-29 289</u>	<u>-121 934</u>
Resultat efter finansiella poster		4 835 434	-844 109
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 020 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		154 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-4 866 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-30 566	-844 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 633	-7 811
Årets resultat		<u>-32 199</u>	<u>-851 920</u>

2023071036929

Erlandsson Dalafastigheter AB

Org.nr. 559113-1288

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

0

4 337 215

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

42 993

Summa materiella anläggningstillgångar

0

4 380 208

Summa anläggningstillgångar

0

4 380 208

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 624 631

675 352

Övriga fordringar

94

72 900

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

15 346

Summa kortfristiga fordringar

1 624 725

763 598

Kassa och bank

Kassa och bank

14

51 715

Summa kassa och bank

14

51 715

Summa omsättningstillgångar

1 624 739

815 313

SUMMA TILLGÅNGAR**1 624 739****5 195 521**

2023071036930



Erlandsson Dalafastigheter AB

Org.nr. 559113-1288

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 048 615

1 900 535

Årets resultat

-32 199

-851 920

Summa fritt eget kapital

1 016 416

1 048 615

Summa eget kapital

1 066 416

1 098 615

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

154 000

Summa obeskattade reserver

0

154 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 829 400

Summa långfristiga skulder

0

2 829 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

188 400

Leverantörsskulder

0

335 506

Skulder till koncernföretag

498 261

498 261

Skatteskulder

2 749

0

Övriga skulder

57 313

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

91 339

Summa kortfristiga skulder

558 323

1 113 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 624 739

5 195 521

2023071036931



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 653 105	7 803 180
Försäljningar/utrangeringar	-4 653 105	-3 150 075
Utgående anskaffningsvärden	0	4 653 105
Ingående avskrivningar	-315 889	-357 182
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	333 828	128 648
Årets avskrivningar	-17 939	-87 355
Utgående avskrivningar	0	-315 889
Redovisat värde	0	4 337 216

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 482	107 482
Försäljningar/utrangeringar	-107 482	0
Utgående anskaffningsvärden	0	107 482
Ingående avskrivningar	-64 489	-42 993
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	64 489	0
Årets avskrivningar	0	-21 496
Utgående avskrivningar	0	-64 489
Redovisat värde	0	42 993

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	753 600
Förfaller senare än 5 år	0	2 075 800
	0	2 829 400

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	3 645 000

Erlandsson Dalafastigheter AB

Org.nr. 559113-1288

NOTER

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

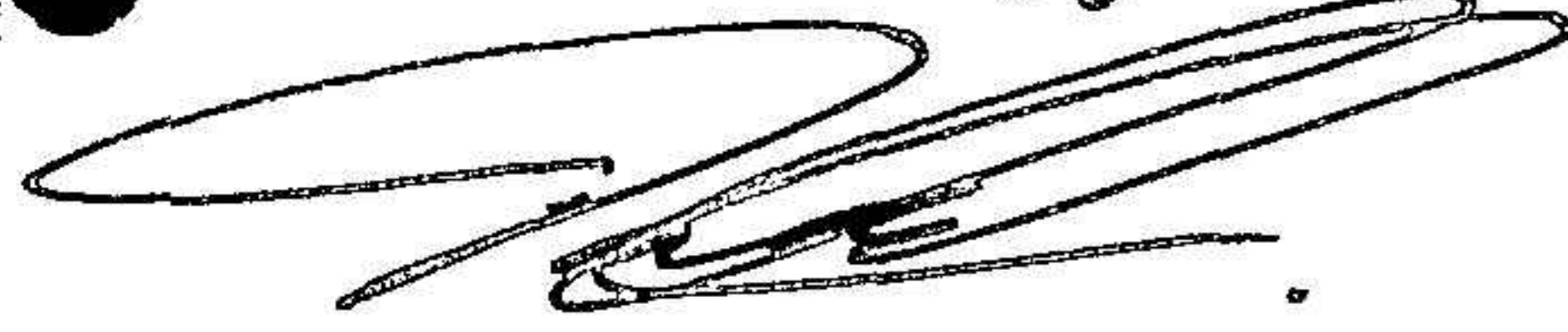
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut.

Not 7 Definition av nyckeltal

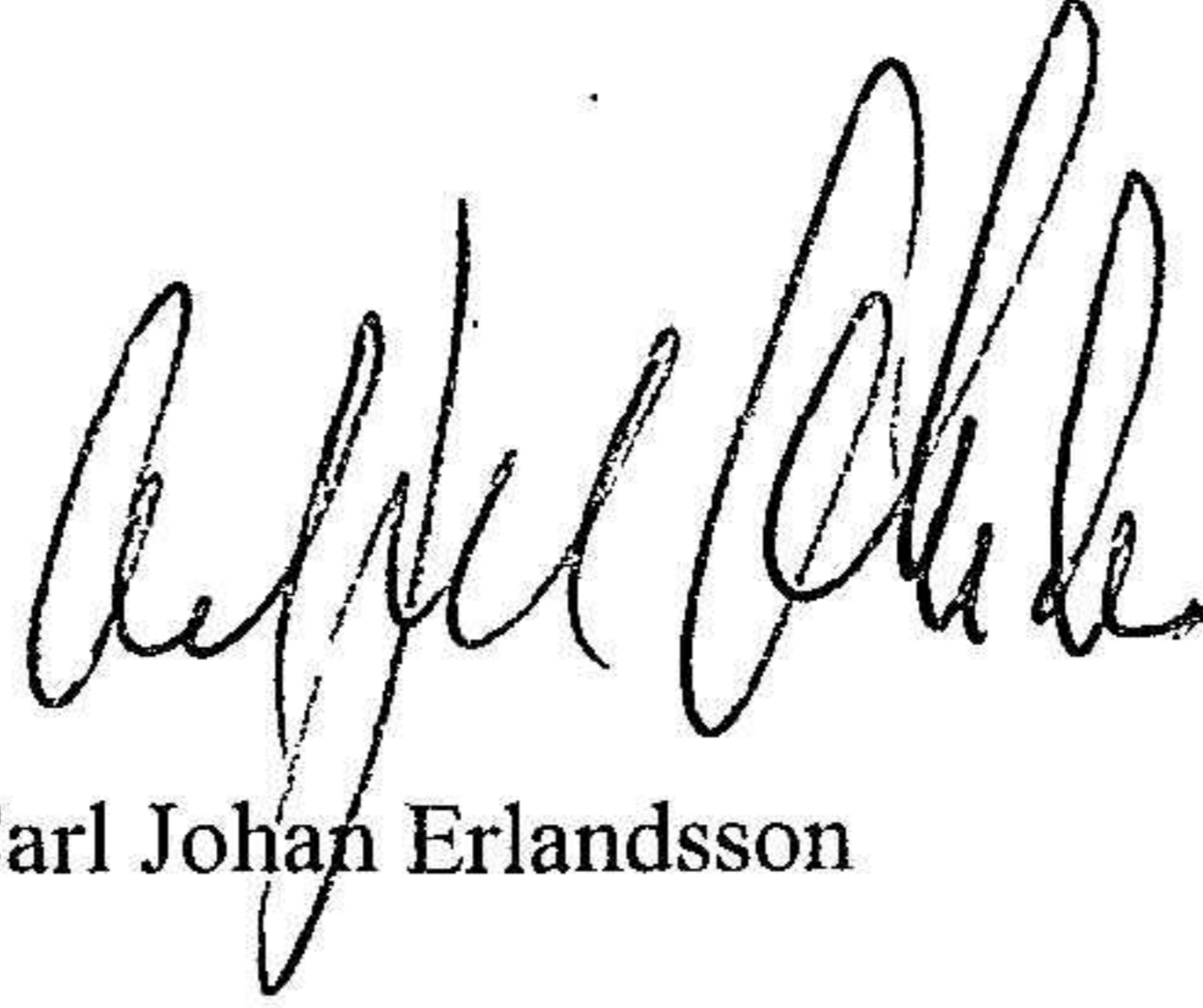
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2023-06-15



Tomas Erlandsson



Carl Johan Erlandsson



Henrik Erlandsson

Verkställande direktör