

Årsredovisning
för
Örebro Repslagarn Fastighet AB
559084-0111

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Saarväli, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för Örebro Repslagarn Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit ägande och förvaltande av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	503	534	983	1 007	835
Soliditet (%)	32	30	29	32	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 581 597	356 610	4 988 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		356 610	-356 610	0
Årets resultat			214 648	214 648
Belopp vid årets utgång	50 000	4 938 207	214 648	5 202 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 938 206
årets vinst	214 648
	5 152 854
disponeras så att i ny räkning överföres	5 152 854
	5 152 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 621 024

1 608 024

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 621 024

1 608 024

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-242 756

-424 895

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-298 022

-271 352

Summa rörelsekostnader

-540 778

-696 247

Rörelseresultat

1 080 246

911 777

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 438

488

Räntekostnader och liknande resultatposter

-580 880

-378 692

Summa finansiella poster

-577 442

-378 204

Resultat efter finansiella poster

502 804

533 573

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-208 016

0

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

-13 000

Summa bokslutsdispositioner

-158 016

-13 000

Resultat före skatt

344 788

520 573

Skatter

Skatt på årets resultat

-130 140

-163 963

Årets resultat

214 648

356 610

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 296 836	16 568 188
Byggnadsinventarier	3	613 330	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	384 000
Summa materiella anläggningstillgångar		16 910 166	16 952 188

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 896 030	3 387 139
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 896 030	3 387 139
Summa anläggningstillgångar		19 806 196	20 339 327

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 986	0
Övriga fordringar		69 405	140 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 125	0
Summa kortfristiga fordringar		79 516	140 832

Kassa och bank

Kassa och bank		749 459	336 463
Summa kassa och bank		749 459	336 463
Summa omsättningstillgångar		828 975	477 295

SUMMA TILLGÅNGAR

20 635 171

20 816 622

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 938 206	4 581 597
Årets resultat		214 648	356 610
Summa fritt eget kapital		5 152 854	4 938 207
Summa eget kapital		5 202 854	4 988 207
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 639 000	1 689 000
Summa obeskattade reserver		1 639 000	1 689 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		887 477	679 461
Summa långfristiga skulder		887 477	679 461
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 656 000	13 000 000
Leverantörsskulder		0	375 000
Övriga skulder		66 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 090	84 954
Summa kortfristiga skulder		12 905 840	13 459 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 635 171	20 816 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anskaffningsvärde för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden med beaktande av väsentliga restvärden.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 400 000	18 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 400 000	18 400 000
Ingående avskrivningar	-1 831 812	-1 560 460
Årets avskrivningar	-271 352	-271 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 103 164	-1 831 812
Utgående redovisat värde	16 296 836	16 568 188

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	256 000	
Omklassificeringar	384 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 000	
Årets avskrivningar	-26 670	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 670	
Utgående redovisat värde	613 330	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	384 000	0
Inköp	0	384 000
Omklassificeringar	-384 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	384 000
Utgående redovisat värde	0	384 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 387 139	3 187 139
Tillkommande fordringar	158 891	200 000
Avgående fordringar	-650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 896 030	3 387 139
Utgående redovisat värde	2 896 030	3 387 139

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	13 400 000	13 400 000
	13 400 000	13 400 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Repslagar'n Invest AB, orgnr 556670-8581, med säte i Örebro. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagens (1995:1554) 7 kapitel 3§.

Örebro 2025-02-25

Mats Saarväli
Mats Saarväli
Verkställande direktör

Sofia Saarväli
Sofia Saarväli

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-25

Mats Nolér
Mats Nolér
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Repslagarn Fastighet AB
Org.nr 559084-0111

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Repslagarn Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Repslagarn Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Repslagarn Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Örebro Repslagarn Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Repslagarn Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-02-25

Mats Nolér

Mats Nolér

Godkänd revisor medlem i FAR