

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Bandax**  
556112-8645  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bandax intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skarpnäck den 5 mars 2025



Bernt-Åke Hamstad

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Bandax

556112-8645

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Bandax avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 882	1 780	1 986	2 641
Resultat efter finansiella poster	-360	-598	15 170	-324
Soliditet (%)	99	99	94	89

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	34 397 018	-597 740	34 639 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			-597 740	597 740	0
Årets resultat				-359 605	-359 605
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>140 000</b>	<b>32 999 278</b>	<b>-359 605</b>	<b>33 479 673</b>

*PAUL*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 999 278
årets förlust	-359 605
	<b>32 639 673</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (257,14 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	30 839 673
	<b>32 639 673</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att göra nödvändiga investeringar. Utdelningen kan därför försvaras med hänsyn till försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen .

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*R.M.*

2025031103986

2025051109987

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 882 237	1 780 036
Övriga rörelseintäkter		0	93 589
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 882 237</b>	<b>1 873 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 499 879	-1 685 761
Personalkostnader	1	-920 274	-905 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 495	-145 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 565 648</b>	<b>-2 736 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-683 411</b>	<b>-863 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 596	10 391
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		399 917	316 695
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 707	-61 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>323 806</b>	<b>265 573</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-359 605</b>	<b>-597 740</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-359 605</b>	<b>-597 740</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-359 605</b>	<b>-597 740</b>

*BAW.*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 522 189

5 667 684

Inventarier

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 522 189**

**5 667 684**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

7 827 595

7 927 595

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 827 595**

**7 927 595**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 349 784**

**13 595 279**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

30 032

40 717

Övriga fordringar

59 164

50 764

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 355

74 618

**Summa kortfristiga fordringar**

**158 551**

**166 099**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 549 544

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 549 544**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

18 686 075

21 261 360

**Summa kassa och bank**

**18 686 075**

**21 261 360**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 394 170**

**21 427 459**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 743 954**

**35 022 738**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

140 000

140 000

**Summa bundet eget kapital**

**840 000**

**840 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 999 278

34 397 018

Årets resultat

-359 605

-597 740

**Summa fritt eget kapital**

**32 639 673**

**33 799 278**

**Summa eget kapital**

**33 479 673**

**34 639 278**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 274

139 018

Övriga skulder

60 180

42 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 827

202 200

**Summa kortfristiga skulder**

**264 281**

**383 460**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 743 954**

**35 022 738**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-67 år
Inventarier	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1,2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 699 696	9 699 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 699 696</b>	<b>9 699 696</b>
Ingående avskrivningar	-4 032 012	-3 886 517
Årets avskrivningar	-145 495	-145 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 177 507</b>	<b>-4 032 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 522 189</b>	<b>5 667 684</b>

#### Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	667 693	667 693
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>667 693</b>	<b>667 693</b>
Ingående avskrivningar	-667 693	-667 693
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-667 693</b>	<b>-667 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

0  
BAA

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 449 706	2 449 706
Inköp	0	6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 449 706</b>	<b>8 449 706</b>
Ingående nedskrivningar	-522 111	-522 111
Årets nedskrivningar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-622 111</b>	<b>-522 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 827 595</b>	<b>7 927 595</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning i eget förvar, datapantbrev	9 959 900	9 959 900
	<b>9 959 900</b>	<b>9 959 900</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 5 mars 2025



Bernt-Åke Hamstad