

Årsredovisning och koncernredovisning

# MJN Holding AB

556418-6434

för räkenskapsåret  
2024-01-01-2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJN Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Lidingö 2025-06-30

  
Sven-Eric Hansson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

MJN Holding AB är moderbolaget i en koncern vars huvudinriktning är utveckling och förvaltning av fastigheter, hotellverksamhet samt konsultverksamhet. Bolaget har förvärvat hotell och fastigheter för att genomföra förbättringar och förändringar i de förvärvade bolagen och fastigheterna. Efter genomförda förbättringar har fastigheter och rörelser sålts som koncernen inte önskat behålla långsiktigt. Bolaget äger i dag inga fastigheter.

#### Hotellverksamhet i Växjö, Halmstad och Trelleborg

Royal Corner i **Växjö** AB omsatte år 2024 tkr 48 180 (45 618) och redovisar ett resultat efter finansiella poster på tkr 2048 (2 053).

Hotellet genomförde under våren systembyten av restaurang- samt hotell- och konferensbokningssystemet. Under hösten genomfördes ett antal kvalitetshöjande åtgärder. Konferensrum och en del allmänna ytor renoverades. I december påbörjades tillsammans med fastighetsägaren en renovering av 19 hotellrum. Renoveringar och ombyggnader har påverkat rörelseresultatet 2024 negativt.

I **Halmstad** har sedan år 2000 bedrivits hotellverksamhet genom det helägda dotterbolaget MJN Grand Hotell AB. Bolaget omsatte år 2024 tkr 3 (40 046) och redovisar ett resultat efter finansiella poster på tkr - 371 (4 360).

Under 2022 fördes en diskussion om framtiden för hotellet mellan hyresvärd och hyresgästen Grand Hotel. Ärendet avgjordes i Hyresnämnden och en årshyra fastslogs. Hyresvärden accepterade inte den fastställda hyran och Grand Hotel skulle efter beslut i Hyresnämnden 2023 avflytta mars 2024. Fastighetsägaren fann dock en ny hyresgäst som accepterade den högre hyran och en förlikning gjordes mellan fastighetsägaren och MJN Grand Hotel AB 2024, lokalerna och rörelsen lämnades den 8 februari 2024.

Verksamhet i bolaget MJN **Trelleborg** AB startades 2015 och ett långt hyresavtal tecknades i en centralt belägen fastighet. Bolaget omsatte 2024 tkr 17 672 (16 742) och redovisar ett resultat efter finansiella poster på tkr 915 (878).

MJN Trelleborg AB hade under året haft positiv omsättnings- och resultatutveckling. Under sensommaren färdigställdes bygget av 11 nya rum och hotellet har nu 69 rum. I samband med utbyggnaden har även ett konferensrum byggts och nya lager- och förrådsytor renoverats och tagits i bruk. I början av året byttes bokningssystem. Ett antal förberedande åtgärder inför Clarions Collection kommande varumärkesbyte till Home Hotel har gjorts.

#### Konsultverksamhet

Konsultverksamhet som utförs av bolaget MJN Consult AB är främst inriktad mot de av koncernen förvärvade bolagen och rörelserna. Bolaget har en anställd.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

### Koncern

| Belopp SEK                        | 2024-12-31 | 2023-12-31  | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 65 950 299 | 102 850 059 | 95 455 967 | 65 927 415 | 53 708 390 |
| Rörelsemarginal %                 | 2,84       | 6,78        | 5,56       | 4,97       | -3,8       |
| Balansomslutning                  | 42 087 262 | 43 668 777  | 41 945 857 | 36 020 229 | 32 883 165 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 390 842  | 7 067 019   | 5 124 823  | 2 340 740  | -2 051 538 |
| Soliditet                         | 53         | 51          | 39         | 35         | 32         |
| Definitioner: se not 11           |            |             |            |            |            |

### Eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Övrigt tillskjutet<br>kapital | Reserver                        |
|---|-------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <i>Koncernen</i>  |                   |                               |                                 |
| Ingående balans 2024-01-01  | 500 000           |                               | 6 131 752                       |
| Summa ingående balans 2024-01-01  | 500 000           | -                             | 6 131 752                       |
| <i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i> |                   |                               |                                 |
| Justering mellan reserver och balanserat resultat                             |                   |                               | 2 000 813                       |
| Summa   | -                 | -                             | 2 000 813                       |
| Summa   | -                 | -                             | -                               |
| <b>Eget kapital 2024-12-31</b>  | <b>500 000</b>    | <b>-</b>                      | <b>8 132 565</b>                |
|   |                   | <i>Balanserat resultat</i>    | <i>Minoritets-<br/>Intresse</i> |
| <i>Koncernen</i>  |                   |                               |                                 |
| Ingående balans 2024-01-01  |                   | 15 571 045                    |                                 |
| Summa ingående balans 2024-01-01  |                   | 15 571 045                    | -                               |
| <b>Årets resultat</b>   |                   | <b>1 886 376</b>              |                                 |
| <i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i> |                   |                               |                                 |
| Justering mellan reserver och balanserat resultat                             |                   | -2 000 813                    |                                 |
| Summa Förändringar i redovisade värden  |                   | -114 437                      | -                               |
| <i>Transaktioner med koncernens ägare</i>                                     |                   |                               |                                 |
| Utdelning 2024  |                   | -2 000 000                    |                                 |
| Summa   |                   | -2 000 000                    | -                               |
| <b>Eget kapital 2024-12-31</b>  |                   | <b>13 456 608</b>             | - <i>w</i>                      |

|                       | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Reserv-<br/>fond</i> | <i>Fritt eget<br/>kapital</i> |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Moderföretag</b>   |                           |                         |                               |
| Vid årets början      | 500 000                   | 100 000                 | 16 872 557                    |
| Utdelning             |                           |                         | -2 000 000                    |
| Årets resultat        |                           |                         | 4 000 000                     |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>500 000</b>            | <b>100 000</b>          | <b>18 872 557</b>             |

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18.872.557 kr disponeras enligt följande:

|  | <i>Belopp i SEK</i> |
|--|---------------------|
| Utdelning, [5000 aktier x 400 per aktie] | 2 000 000           |
| Balanseras i ny räkning                  | 16 872 557          |
| <b>Summa</b>                             | <b>18 872 557</b>   |

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *W*

ank=20250707;2025070932080

## Resultaträkning - koncernen

| Belopp i SEK  | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 65 950 299                | 102 850 059               |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 1 727 854                 | 2 061 616                 |
|   |     | <u>67 678 153</u>         | <u>104 911 675</u>        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -8 807 910                | -14 823 752               |
| Övriga externa kostnader  | 2,4 | -28 915 667               | -41 187 585               |
| Personalkostnader   | 3   | -25 492 295               | -38 283 638               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -2 587 349                | -3 641 620                |
|   |     | <u>1 874 932</u>          | <u>6 975 080</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |                           |                           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   | 5   | 531 747                   | 195 054                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 6   | -15 837                   | -103 115                  |
|   |     | <u>2 390 842</u>          | <u>7 067 019</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     |                           |                           |
|   |     | <u>2 390 842</u>          | <u>7 067 019</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <u>2 390 842</u>          | <u>7 067 019</u>          |
| Skatt på årets resultat   | 7   | -504 466                  | -1 455 470                |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>1 886 376</u>          | <u>5 611 549</u>          |

## Balansräkning - koncernen

| Belopp i SEK                                 | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 8   | 13 323 996        | 15 429 409        |
|  |     | <u>13 323 996</u> | <u>15 429 409</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       |     | 880 000           | 880 000           |
| Andra långfristiga fordringar                |     | -                 | 30 000            |
|  |     | <u>880 000</u>    | <u>910 000</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <u>14 203 996</u> | <u>16 339 409</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <i>Varulager m m</i>                         |     |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |     | 428 625           | 378 643           |
|  |     | <u>428 625</u>    | <u>378 643</u>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 2 635 441         | 3 580 095         |
| Skattefordringar                             |     | 553 816           | 481 250           |
| Övriga fordringar                            |     | 373 347           | 446 605           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 1 943 434         | 3 010 890         |
|  |     | <u>5 506 038</u>  | <u>7 518 840</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | 21 948 603        | 19 431 885        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <u>27 883 266</u> | <u>27 329 368</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <u>42 087 262</u> | <u>43 668 777</u> |

## Balansräkning - koncernen

| <i>Belopp i SEK</i>                          | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
| Reserver                                     |            | 8 132 565         | 6 131 752         |
| Balanserat resultat inkl årets resultat      |            | 13 456 608        | 15 571 045        |
| Summa eget kapital                           |            | <u>22 089 173</u> | <u>22 202 797</u> |
| <b><i>Avsättningar</i></b>                   |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       |            | 2 050 095         | 1 961 103         |
|  |            | <u>2 050 095</u>  | <u>1 961 103</u>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga långfristiga skulder                  |            | 50 068            | 923 060           |
|  |            | <u>50 068</u>     | <u>923 060</u>    |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 61 699            | 106 461           |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 491 866         | 5 302 507         |
| Skatteskulder                                |            | 1 898 556         | 1 365 064         |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 1 141 737         | 2 402 088         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 11 304 068        | 9 405 697         |
|  |            | <u>17 897 926</u> | <u>18 581 817</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>42 087 262</u> | <u>43 668 777</u> |

## Kassaflödesanalys - koncern

| Belopp i SEK  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                   |                   |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 2 390 842         | 7 067 019         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            |     | 2 057 919         | 2 568 131         |
|   |     | 4 448 761         | 9 635 150         |
| Betald inkomstskatt   |     | -504 466          | -396 637          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>3 944 295</b>  | <b>9 238 513</b>  |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |     |                   |                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager  |     | -49 982           | 221 790           |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar  |     | 2 042 802         | -565 848          |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder   |     | -1 556 883        | -3 017 681        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | <b>4 380 232</b>  | <b>5 876 774</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                   |                   |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   |     | -3 601 757        | -4 690 711        |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar                                       |     | 3 738 243         | 521 259           |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | <b>136 486</b>    | <b>-4 169 452</b> |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                   |                   |
| Amortering / Upplåning låneskulder  |     |                   | -1 390 052        |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare                                  |     | -2 000 000        | -                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <b>-2 000 000</b> | <b>-1 390 052</b> |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>2 516 718</b>  | <b>317 270</b>    |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     | <b>19 431 885</b> | <b>19 114 615</b> |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>21 948 603</b> | <b>19 431 885</b> |

## Resultaträkning - moderföretag

| Belopp i SEK                               | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                  |     | -                         | -                         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                   | 2,4 | -26 000                   | -27 942                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | -26 000                   | -27 942                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag     |     | 4 000 000                 | 14 012 000                |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 5   | -                         | 4                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6   | -                         | -371                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | 3 974 000                 | 13 983 691                |
| Koncernbidrag                              |     | 26 000                    | 25 940                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | 4 000 000                 | 14 009 631                |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | 4 000 000                 | 14 009 631                |

ank=20250707-2025070932085

kw

**Balansräkning - moderföretag**

| <i>Belopp i SEK</i>                          | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 9          | 13 451 790        | 13 451 790        |
|  |            | 13 451 790        | 13 451 790        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 13 451 790        | 13 451 790        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 11 888 227        | 7 721 511         |
| Övriga fordringar                            |            | 22                | 22                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | -1                | -                 |
|  |            | 11 888 248        | 7 721 533         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 11 888 248        | 7 721 533         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 25 340 038        | 21 173 323        |

*wd*

ank=20250707-2025070932086

## Balansräkning - moderföretag

| Belopp i SEK                                 | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital (5000 aktier)                   |     | 500 000           | 500 000           |
| Reservfond                                   |     | 100 000           | 100 000           |
|  |     | <u>600 000</u>    | <u>600 000</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 14 272 557        | 2 262 927         |
| Årets resultat                               |     | 4 000 000         | 14 009 631        |
|  |     | <u>18 272 557</u> | <u>16 272 558</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>18 872 557</u> | <u>16 872 558</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 49 729            | 567 819           |
|  |     | <u>49 729</u>     | <u>567 819</u>    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 6 357 752         | 3 672 223         |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | -                 | 723               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 60 000            | 60 000            |
|  |     | <u>6 417 752</u>  | <u>3 732 946</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>25 340 038</u> | <u>21 173 323</u> |

ank=20250707;2025070932087

wd

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

#### **Ägarförhållande**

Sven-Eric Hansson, Lidingö 100%

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. w)

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|  | Koncern<br>år | Moder-<br>företag<br>år |
|--|---------------|-------------------------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |               |                         |
| -Bygginventarier                         | 10            | 0                       |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 3-7           | 0                       |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### **Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden [leasingperioden].

Koncernen har endast operationella leasingavtal

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

W

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Negativ goodwill**

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

ww

**Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

|                     | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>      |                           |                           |
| Wäxa Revision AB    |                           |                           |
| Revisionsarvode     | 127 219                   | 138 646                   |
| Summa               | 127 219                   | 138 646                   |
| <b>Moderföretag</b> |                           |                           |
| Wäxa Revision AB    |                           |                           |
| Revisionsarvode     | 25 000                    | 25 000                    |
| Summa               | 25 000                    | 25 000                    |

**Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

**Medelantalet anställda**

|                         | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | Varav män | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | Varav män |
|-------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| <b>Moderföretag</b>     |                           |           |                           |           |
| Totalt moderföretaget   | -                         | -         | -                         | -         |
| <b>Dotterföretag</b>    |                           |           |                           |           |
| Sverige                 | 48                        | 12        | 67                        | 18        |
| Land, grupp av länder   |                           | 1         |                           |           |
| Totalt dotterföretag    | 48                        | 13        | 67                        | 18        |
| <b>Koncernen totalt</b> | <b>48</b>                 | <b>13</b> | <b>67</b>                 | <b>18</b> |

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

|  | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Moderföretag</b>                            |                           |                           |
| Styrelse och VD                                | -                         | -                         |
| Summa  | -                         | -                         |
| Sociala kostnader<br>(varav pensionskostnader) | -                         | -                         |
| <b>Dotterföretag</b>                           |                           |                           |
| Styrelse och VD                                | 1 100 004                 | 1 571 588                 |
| Övriga anställda                               | 17 306 607                | 28 875 729                |
| Summa  | 18 406 611                | 30 447 317                |
| Sociala kostnader<br>(varav pensionskostnader) | 7 078 253<br>984 678      | 9 484 176<br>1 353 238    |
| <b>Koncern</b>                                 |                           |                           |
| Styrelse och VD                                | 1 100 004                 | 1 571 588                 |
| Övriga anställda                               | 17 306 607                | 28 875 729                |
| Summa  | 18 406 611                | 30 447 317                |
| Sociala kostnader<br>(varav pensionskostnader) | 7 078 253<br>984 678      | 9 484 176<br>1 353 238    |

**Not 4 Operationell leasing - leasetagare**

|   | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>  |                           |                           |
| <i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>  |                           |                           |
| Minimileaseavgifter   | 656 254                   | 884 582                   |
| Totala leasingkostnader   | 656 254                   | 884 582                   |
| Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts<br>uppgår till  |                           |                           |
| Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende<br>icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning: |                           |                           |
| Inom ett år   | 646 910                   | 884 000                   |
| Mellan ett och fem år   | 1 895 321                 | 1 982 000                 |
|   | 2 542 231                 | 2 866 000                 |
| <b>Moderföretag</b>   |                           |                           |
| <i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>  |                           |                           |
| Minimileaseavgifter   | -                         | -                         |
| Totala leasingkostnader   | -                         | -                         |
| Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts<br>uppgår till  |                           |                           |
| Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende<br>icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning: |                           |                           |
| Inom ett år   | -                         | -                         |
|   | -                         | -                         |

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                               | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>                |                           |                           |
| Ränteintäkter, koncernföretag | 531 747                   | 195 054                   |
|                               | 531 747                   | 195 054                   |
| <b>Moderföretag</b>           |                           |                           |
| Ränteintäkter, koncernföretag | -                         | 4                         |
|                               | -                         | 4                         |

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>         |                           |                           |
| Räntekostnader, övriga | 15 837                    | 103 115                   |
|                        | 15 837                    | 103 115                   |
| <b>Moderföretag</b>    |                           |                           |
| Räntekostnader, övriga | -                         | 371                       |
|                        | -                         | 371                       |

**Not 7 Skatt på årets resultat**

|                     | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>      |                           |                           |
| Aktuell skatt       | 415 474                   | 936 367                   |
| Uppskjuten skatt    | 88 992                    | 519 103                   |
|                     | <u>504 466</u>            | <u>1 455 470</u>          |
| <b>Moderföretag</b> |                           |                           |
| Aktuell skatt       | -                         | -                         |
|                     | <u>-</u>                  | <u>-</u>                  |

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31        |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>Koncern</b>  |                    |                   |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>   |                    |                   |
| -Vid årets början   | 63 886 655         | 60 393 294        |
| -Nyanskaffningar  | 3 601 757          | 4 690 711         |
| -Avyttringar och utrangeringar  | <u>-25 485 653</u> | <u>-1 197 350</u> |
| -Vid årets slut   | 42 002 759         | 63 886 655        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>  |                    |                   |
| -Vid årets början   | -48 457 247        | -46 023 677       |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar                               | 21 778 311         | 676 091           |
| -Årets avskrivning  | <u>-1 999 827</u>  | <u>-3 109 660</u> |
| -Vid årets slut   | -28 678 763        | -48 457 246       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>13 323 996</b>  | <b>15 429 409</b> |
| <i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i> |                    |                   |
| Anskaffningsvärde   | <b>161 488</b>     | <b>242 231</b>    |
| Akkumulerade avskrivningar  | 807 439            | 807 439           |
|   | <u>-645 951</u>    | <u>-565 208</u>   |

ank=20250707;2025070932094

### Not 9 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 13 451 790        | 13 451 790        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>13 451 790</b> | <b>13 451 790</b> |

### *Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag*

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>                   | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | 2024-12-31<br><i>Redovisat värde</i> | 2023-12-31<br><i>Redovisat värde</i> |
|--|----------------------|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Slottet 3 i Halmstad AB, 556159-8748, Halmstad         | 100                  |            | 240 000                              | 240 000                              |
| MJN Consult AB, 556420-1944, Lidingö                   | 100                  |            | 50 000                               | 50 000                               |
| MJN Grand Hotel AB, 556460-1051, Lidingö               | 100                  |            | 2 681 790                            | 2 681 790                            |
| Hotellfastigheter i Stockholm AB, 556491-3571, Lidingö | 100                  |            | 120 000                              | 120 000                              |
| Haken Hotell AB, 556263-0243, Eslöv                    | 100                  |            | 360 000                              | 360 000                              |
| MJN Trelleborg AB, 556565-1105, Trelleborg             | 100                  |            | 7 000 000                            | 7 000 000                            |
| Revhaken Hotels AB, 556450-2366, Stockholm             | 100                  |            | 600 000                              | 600 000                              |
| Hotel Royal Corner i Växjö AB, 556473-0827, Växjö      | 100                  |            | 2 400 000                            | 2 400 000                            |
|  |                      |            | <b>13 451 790</b>                    | <b>13 451 790</b>                    |

### Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

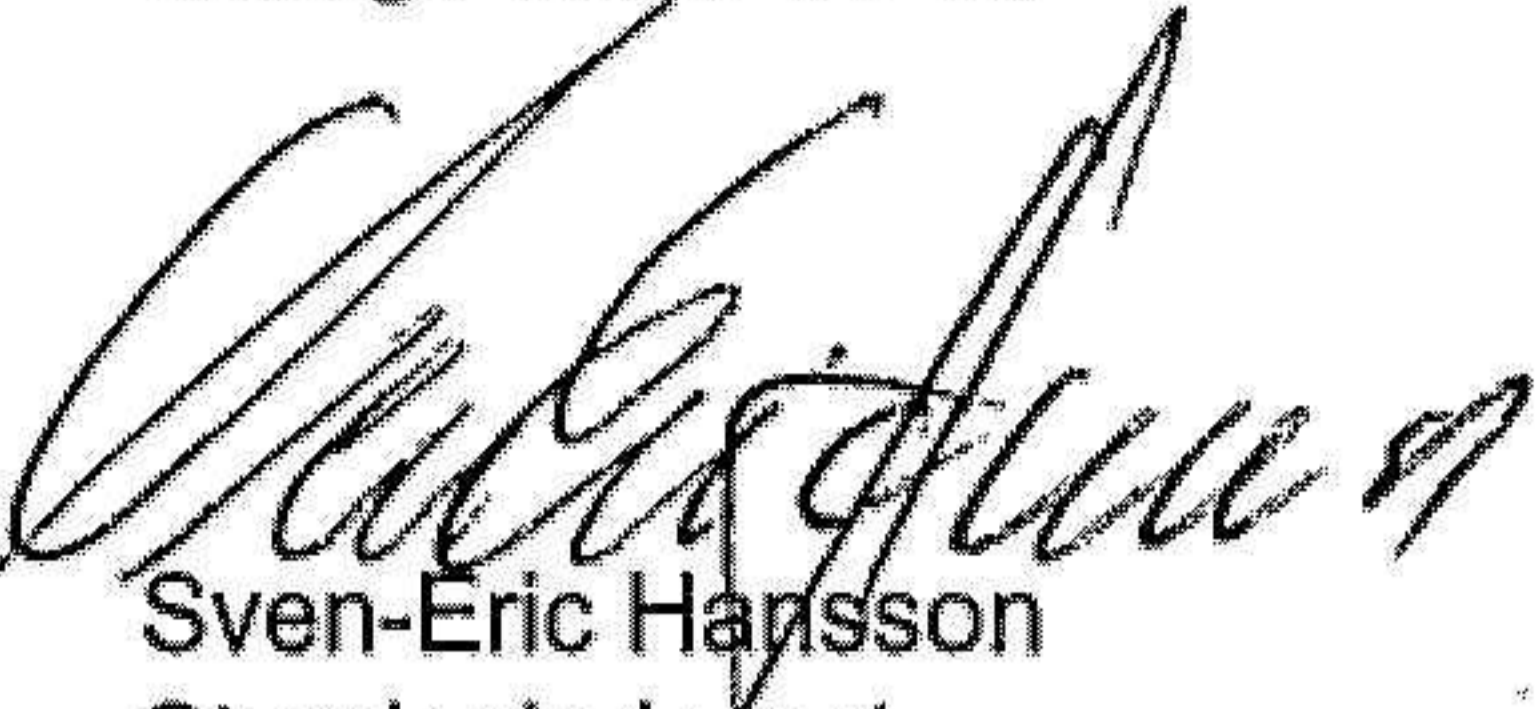
Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 78 % av obeskatade reserver) / Totala tillgångar *w*

ank=20250707;2025070932095

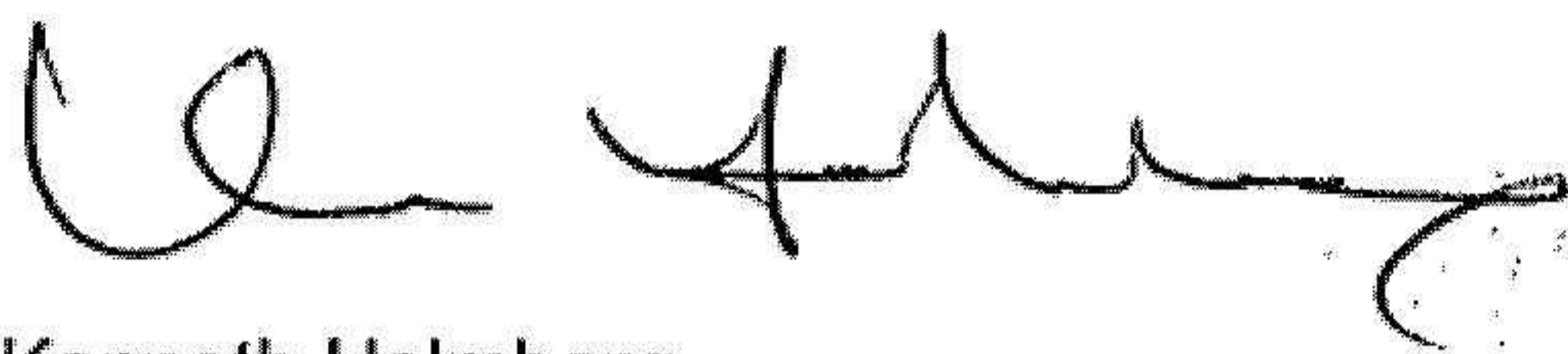
## Underskrifter

Lidingö 2025-06-28



Sven-Eric Hansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-30



Kenneth Holmberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJN Holding AB, org.nr 556418-6434

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MJN Holding AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJN Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

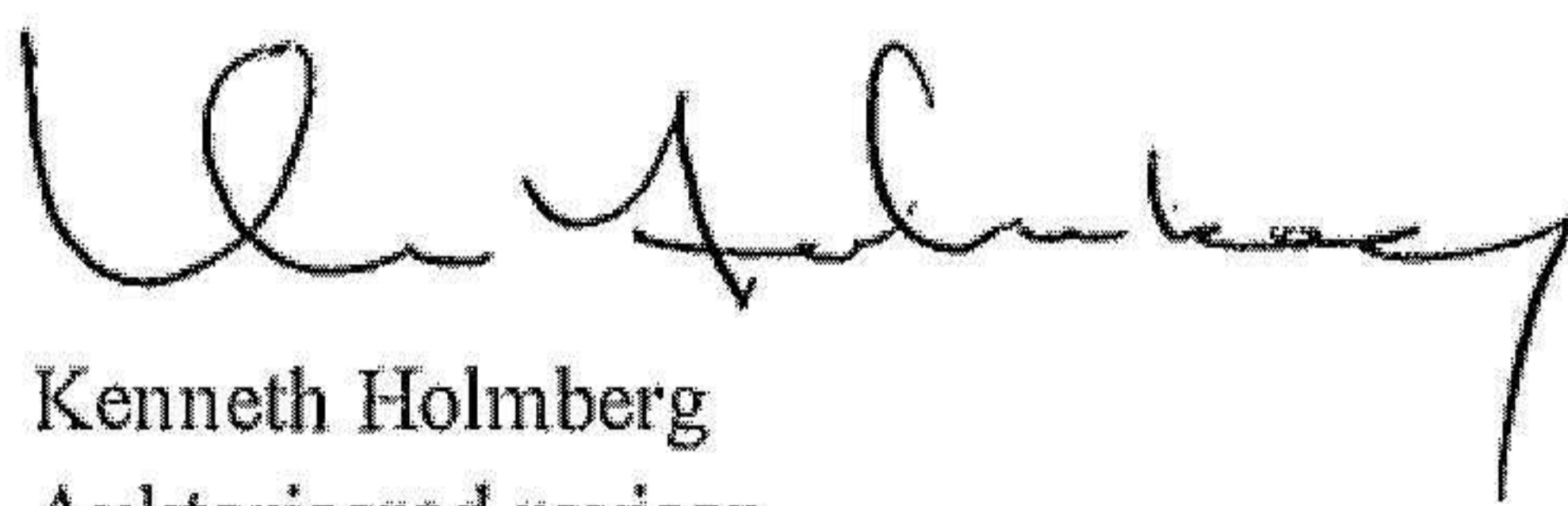
**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-06-30



Kenneth Holmberg  
Auktoriserad revisor