

Årsredovisning
för
Optimal Living Karlskrona AB
559274-1952
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Optimal Living Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nättraby 2024-05-29



Anders Jönsson

Styrelsen för Optimal Living Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	504	488	387
Resultat efter finansiella poster	1	94	-460
Soliditet (%)	1,1	1,4	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 343	18 919	60 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 919	-18 919	0
Årets resultat			17 699	17 699
Belopp vid årets utgång	25 000	35 262	17 699	77 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 261
årets vinst	17 699
	52 960
disponeras så att i ny räkning överföres	52 960
	52 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	504 120	488 002
Övriga rörelseintäkter	28 684	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	532 804	488 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-358 199	-233 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 655	-100 655
Summa rörelsekostnader	-458 854	-334 237
Rörelseresultat	73 950	153 765

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 074	-59 687
Summa finansiella poster	-73 074	-59 687
Resultat efter finansiella poster	876	94 078

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	46 000	-46 000
Summa bokslutsdispositioner	46 000	-46 000
Resultat före skatt	46 876	48 078

Skatter

Skatt på årets resultat	-29 177	-29 159
Årets resultat	17 699	18 919

2024052802486

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 781 979

6 882 634

Summa materiella anläggningstillgångar

6 781 979

6 882 634

Summa anläggningstillgångar

6 781 979

6 882 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3

0

Summa kortfristiga fordringar

3

0

Kassa och bank

Kassa och bank

53 887

71 119

Summa kassa och bank

53 887

71 119

Summa omsättningstillgångar

53 890

71 119

SUMMA TILLGÅNGAR

6 835 869

6 953 753

2024052802487

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 261

16 343

Årets resultat

17 699

18 919

Summa fritt eget kapital

52 960

35 262

Summa eget kapital

77 960

60 262

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

46 000

Summa obeskattade reserver

0

46 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 775 000

4 282 500

Summa långfristiga skulder

4 775 000

4 282 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

90 000

Skulder till koncernföretag

1 831 459

2 379 805

Skatteskulder

76 624

70 361

Övriga skulder

24 826

24 825

Summa kortfristiga skulder

1 982 909

2 564 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 835 869

6 953 753

2024052802488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not Ställda säkerheter

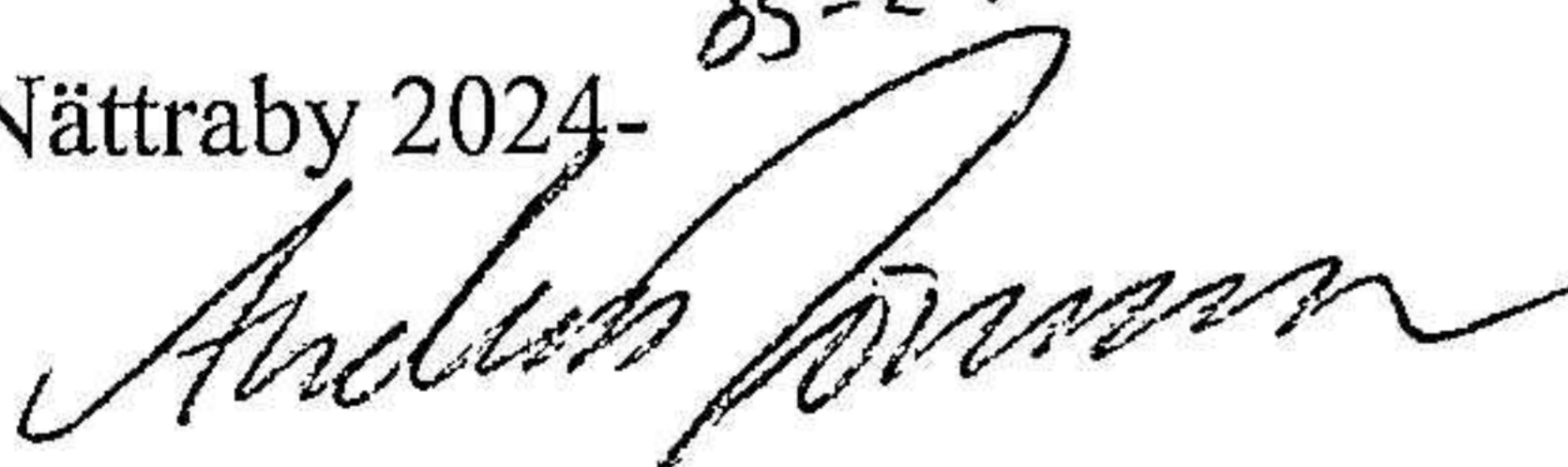
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 857 500	4 500 000
	4 857 500	4 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 058 795	7 058 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 058 795	7 058 795
Ingående avskrivningar	-176 161	-75 506
Årets avskrivningar	-100 655	-100 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 816	-176 161
Utgående redovisat värde	6 781 979	6 882 634

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år.	4 575 000	3 922 500
	4 575 000	3 922 500

Nättraby 2024-⁰⁵⁻²⁴

Anders Jönsson