

Årsredovisning
för
ES Smörslottsgatan 8 AB
559114-1451

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot
2025-06-01

Styrelsen för ES Smörslottsgatan 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man påbörjat bygget för ett nytt bostadshus, hus A - Brf Serotonin. Säljstart kommer att ske under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 171	-1 131	-477	-250
Soliditet (%)	0,2	0,4	0,9	1,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	560	-559	51
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-559	559	0
Erhållna aktieägartillskott		790		790
Årets resultat			-787	-787
Belopp vid årets utgång	50	791	-787	54

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	790 955
årets förlust	-786 532
	4 423
disponeras så att i ny räkning överföres	4 423
	4 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-65

-469

Övriga externa kostnader

-2 317

-100

Summa rörelsekostnader

-2 382

-569

Rörelseresultat

-2 382

-569

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-790

-563

Summa finansiella poster

-789

-563

Resultat efter finansiella poster

-3 171

-1 132

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 385

572

Summa bokslutsdispositioner

2 385

572

Resultat före skatt

-786

-560

Årets resultat

-787

-559

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 279

2 279

Pågående nyanläggningar

4

16 987

5 346

Summa materiella anläggningstillgångar

19 266

7 625

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

6

19

Summa finansiella anläggningstillgångar

6

19

Summa anläggningstillgångar

19 272

7 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

145

63

Summa kortfristiga fordringar

145

63

Kassa och bank

Kassa och Bank

3 748

3 752

Summa kassa och bank

3 748

3 752

Summa omsättningstillgångar

3 893

3 815

SUMMA TILLGÅNGAR

23 165

11 459

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

791

560

Årets resultat

-787

-559

Summa fritt eget kapital

4

1

Summa eget kapital

54

51

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 282

2 282

Summa långfristiga skulder

2 282

2 282

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

469

Skulder till koncernföretag

9 139

8 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 690

273

Summa kortfristiga skulder

20 829

9 126

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 165

11 459

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-790	-563
	-790	-563

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 279	2 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 279	2 279
Utgående redovisat värde	2 279	2 279

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 346	5 346
Inköp	11 641	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 987	5 346
Utgående redovisat värde	16 987	5 346

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19	19
Betalning fastighetsrevers Brf Björkbacken i Björkekärr	-6	0
Betalning fastighetsrevers Brf Björkkronan	-6	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7	19
Utgående redovisat värde	7	19

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-14

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande