

Årsredovisning

för

Logernas Hus i Ulricehamns Aktiebolag

556369-4420

Räkenskapsåret

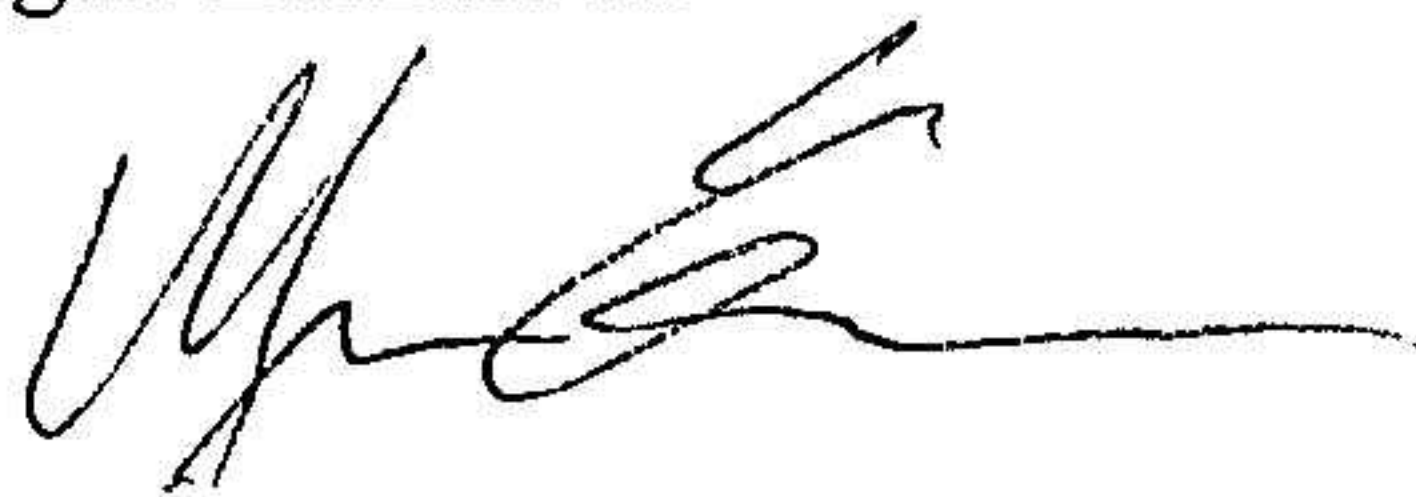
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logernas Hus i Ulricehamns Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn 2025-03-19

Morgan Evaldsson



Årsredovisning

för

Logernas Hus i Ulricehamns Aktiebolag

556369-4420

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Logernas Hus i Ulricehamns Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten avser fastighetsförvaltning av bolagets enda fastighet Sparven 4 i Ulricehamns kommun, vilken är föremål för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	505	469	504	491
Resultat efter finansiella poster	-117	-207	43	109
Balansomslutning	2 120	2 266	2 440	2 419
Soliditet (%)	52	54	58	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 500	1 075 538	-166 798	1 210 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-166 798	166 798	0
Årets resultat				-116 764	-116 764
Belopp vid årets utgång	300 000	1 500	908 740	-116 764	1 093 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	908 740
årets förlust	-116 764
	791 976
disponeras så att i ny räkning överföres	791 976
	791 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		505 000	469 308
Övriga rörelseintäkter		3 395	50 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		508 395	519 959
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-369 288	-306 425
Övriga externa kostnader		-112 436	-227 421
Personalkostnader	3	0	-67 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 915	-110 723
Summa rörelsekostnader		-596 639	-711 956
Rörelseresultat		-88 244	-191 997
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 520	-14 801
Summa finansiella poster		-28 520	-14 801
Resultat efter finansiella poster		-116 764	-206 798
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	40 000
Resultat före skatt		-116 764	-166 798
Årets resultat		-116 764	-166 798

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 542 355	1 523 720
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	353 990	413 028
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 896 345	1 936 748

Summa anläggningstillgångar

1 896 345

1 936 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		107 500	25 600
Övriga fordringar		95	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 106	28 062
Summa kortfristiga fordringar		137 701	53 762

Kassa och bank

Kassa och bank		85 894	275 648
Summa kassa och bank		85 894	275 648
Summa omsättningstillgångar		223 595	329 410

SUMMA TILLGÅNGAR

2 119 940

2 266 158

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

1 500

1 500

Summa bundet eget kapital

301 500

301 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

908 740

1 075 538

Årets resultat

-116 764

-166 798

Summa fritt eget kapital

791 976

908 740

Summa eget kapital

1 093 476

1 210 240

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

658 000

658 000

Övriga skulder

200 000

200 000

Summa långfristiga skulder

858 000

858 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 723

66 381

Skatteskulder

6 185

8 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 556

122 938

Summa kortfristiga skulder

168 464

197 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 119 940

2 266 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivning över plan redovisas som obeskattade reserver.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2% per år
Markanläggningar	5% per år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-33% per år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20% per år

Not 2 Fastighetskostnader

	2024	2023
Övervakning och larm	14 613	16 995
Elkostnader	22 337	19 136
Fjärrvärme	66 376	54 233
Vatten och avlopp	10 065	11 852
Sophämtning	7 197	10 027
Städning	114 126	68 819
Reparation och underhåll	60 491	39 383
Fastighetsskatt	16 970	16 970
Försäkring fastighet	32 077	40 933
Snöröjning	13 126	21 720
Övriga fastighetskostnader	11 910	6 356
	369 288	306 424

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,5

2025040106354

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 634 859	2 634 859
Inköp	67 726	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 702 585	2 634 859
Ingående avskrivningar	-1 111 139	-1 063 403
Årets avskrivningar	-49 091	-47 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 160 230	-1 111 139
Utgående redovisat värde	1 542 355	1 523 720
Taxeringsvärden byggnader	1 697 000	1 697 000
	1 697 000	1 697 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 033 068	907 259
Inköp	6 786	125 809
Försäljningar/utrangeringar	-100 922	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	938 932	1 033 068
Ingående avskrivningar	-620 040	-557 053
Försäljningar/utrangeringar	100 922	0
Årets avskrivningar	-65 824	-62 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-584 942	-620 040
Utgående redovisat värde	353 990	413 028

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 190	181 190
Försäljningar/utrangeringar	-49 940	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 250	181 190
Ingående avskrivningar	-181 190	-181 190
Försäljningar/utrangeringar	49 940	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 250	-181 190
Utgående redovisat värde	0	0

2025040106355

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	658 000	658 000
	658 000	658 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

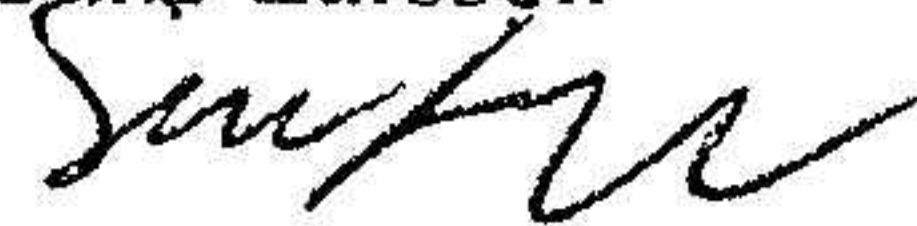
Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Ulricehamn 2025-03-19

Morgan Evaldsson
Ordförande



Sune Larsson



Lars-Erik Göthager



Lennart Standoft

