

**Årsredovisning**  
för  
**BTJ Fastigheter AB**  
556923-5921

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Benny Tjernkvist, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för BTJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 799	2 432	2 649	2 642
Resultat efter finansiella poster	1 100	4 180	1 077	2 457
Soliditet (%)	41,8	39,5	28,8	24,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 643 292	5 062 062	<b>12 755 354</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 062 062	-5 062 062	<b>0</b>
Årets resultat			1 262 398	<b>1 262 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 705 354</b>	<b>1 262 398</b>	<b>14 017 752</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 705 355
årets vinst	1 262 398
	<b>13 967 753</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 967 753
	<b>13 967 753</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 798 882	2 432 299
Övriga rörelseintäkter		203 106	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>3 001 988</b>	<b>2 432 299</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-776 821	-731 615
Övriga externa kostnader		-219 238	-192 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-500 546	-477 396
Övriga rörelsekostnader		0	-897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 496 605</b>	<b>-1 402 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 505 383</b>	<b>1 030 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 508 835
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 353	-359 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-405 139</b>	<b>3 149 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 100 244</b>	<b>4 180 088</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		500 000	1 310 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 600 244</b>	<b>5 490 088</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-337 846	-428 026
<b>Årets resultat</b>		<b>1 262 398</b>	<b>5 062 062</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	29 904 033	29 767 290
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	25 673
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 904 033</b>	<b>29 792 963</b>

#### Summa anläggningstillgångar

29 904 033

29 792 963

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		261 891	245 612
Övriga fordringar		249 642	140 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 843	91 944
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>606 376</b>	<b>477 804</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		4 142 736	4 236 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 142 736</b>	<b>4 236 338</b>

#### Summa omsättningstillgångar

4 749 112

4 714 142

### SUMMA TILLGÅNGAR

34 653 145

34 507 105

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 705 355

7 643 292

Årets resultat

1 262 398

5 062 062

**Summa fritt eget kapital**

**13 967 753**

**12 705 354**

**Summa eget kapital**

**14 017 753**

**12 755 354**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

1 100 000

**Summa obeskattade reserver**

**600 000**

**1 100 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 635 000

12 445 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 635 000**

**12 445 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

810 000

810 000

Leverantörsskulder

90 058

255 569

Övriga skulder

6 774 995

6 753 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

725 339

387 853

**Summa kortfristiga skulder**

**8 400 392**

**8 206 751**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 653 145**

**34 507 105**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 958 088	31 055 823
Inköp	611 617	2 641 960
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 739 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 569 705</b>	<b>30 958 088</b>
Ingående avskrivningar	-1 190 798	-768 814
Årets avskrivningar	-474 874	-421 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 665 672</b>	<b>-1 190 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 904 033</b>	<b>29 767 290</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 347	256 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>256 347</b>	<b>256 347</b>
Ingående avskrivningar	-230 675	-175 263
Årets avskrivningar	-25 672	-55 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-256 347</b>	<b>-230 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 672</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 395 000	9 205 000
	<b>8 395 000</b>	<b>9 205 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 445 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 635 000	12 445 000
	<b>11 635 000</b>	<b>12 445 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	810 000	810 000
	<b>810 000</b>	<b>810 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 800 000	13 800 000
	<b>13 800 000</b>	<b>13 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-06-20

*Benny Tjernkvist*  
Benny Tjernkvist  
Verkställande direktör

*Johnny Tjernkvist*  
Johnny Tjernkvist