

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-30

Johan Karlsson
Styrelseordförande

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

2022071327337

ÅRSREDOVISNING FÖR SLÄTTÖ CORE MARIEFRED FASTIGHETER AB

Styrelsen för Slättö Core Mariefred Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat företagsnamn från Mariefredsfastigheter AB till Slättö Core Mariefred Fastigheter AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB, org nr 556830-5840, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Slättö Bostad Strängnäs AB, org nr 559352-3623, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Slättö Core Mariefred Fastigheter AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Slättö Core Plus AB, org nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

Bolaget har under året förvärvats av Slättö Bostad Strängnäs AB.

Flerårsöversikt tkr

	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	8 751	8 582	8 366	5 353
Resultat e. finansiella poster	640	660	203	2
Eget kapital	1 726	1 581	1 780	1 936
Balansomslutning	74 519	74 371	74 269	60 650

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

2022071327338

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	1 081 354
årets vinst	144 466
	<u>1 225 820</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 225 820
	<u>1 225 820</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

2022071327339

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Belopp i tkr			
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		8 751	8 582
Övriga rörelseintäkter		47	83
Summa rörelsens intäkter		8 798	8 665
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-3 259	-3 312
Övriga externa kostnader		-2 026	-2 003
Avskrivningar		-1 985	-1 796
Försäljning av fastigheter		-8	-
Övriga rörelsekostnader		-	-65
Summa rörelsens kostnader		-7 278	-7 176
Rörelseresultat		1 520	1 489
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-880	-829
Summa finansiella poster		-880	-829
Resultat efter finansiella poster		640	660
Bokslutsdispositioner	5	-	-1 019
Resultat före skatt		640	-359
Skatt på årets resultat	6	-495	160
ÅRETS RESULTAT		145	-199

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

2022071327340

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	73 392	71 424
Pågående fastighetsarbeten	8	296	2 600
Summa materiella anläggningstillgångar		73 688	74 024
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	9	1	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	0
Summa anläggningstillgångar		73 689	74 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		7	47
Aktuella skattefordringar		101	69
Övriga fordringar		72	153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33	78
Summa kortfristiga fordringar		213	347
Kassa och bank		617	-
Summa omsättningstillgångar		830	347
SUMMA TILLGÅNGAR		74 519	74 371

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

2022071327341

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500

500

Summa bundet eget kapital**500****500****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

1 081

1 280

Årets resultat

145

-199

Summa fritt eget kapital**1 226****1 081****Summa eget kapital****1 726****1 581****Avsättningar**

Uppskjutna skatteskulder

10, 11

3 617

3 128

Summa avsättningar**3 617****3 128****Långfristiga skulder**

12

Skulder till koncernföretag

-

65 289

Summa långfristiga skulder**0****65 289****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

282

2 529

Skulder till koncernföretag

67 835

1 264

Övriga kortfristiga skulder

91

34

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

968

546

Summa kortfristiga skulder**69 176****4 373****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****74 519****74 371**

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2021-01-01	500	-	1 280	-199	1 581
Disposition enligt årsstämman			-199	199	0
Årets resultat				145	145
Utgående eget kapital 2021-12-31	500	0	1 081	145	1 726

2022071327342

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas under den period som bindande avtal har tecknats. Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas som avtalat försäljningspris med avdrag för försäljningsomkostnader och redovisat värde för fastigheten.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredo visas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

2022071327345

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde.

Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

- Stomme inkl grund	50 år
- Fasad	50 år
- Tak	50 år
- Installationer	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Hyses- och kundfordringar

Hyses- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hysesfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

2022071327346

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

Not 3 Fastighetskostnader

	2021	2020
Drifts- och underhållskostnader	-3 043	-3 096
Fastighetsskatt	-216	-216
Summa	-3 259	-3 312

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	-880	-829
Räntekostnader, övriga	-	-
Summa	-880	-829

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

2022071327348

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring av periodiseringsfond	-	173
Lämnade koncernbidrag	-	-1 192
Summa	0	-1 019

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-6	-5
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-489	165
Summa	-495	160

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	87 785	86 780
Nyanskaffningar	0	10
Aktiveringar	3 961	1 085
Försäljningar och uttrangeringar	-143	-90
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 603	87 785
Ingående avskrivningar enligt plan	-16 361	-14 608
Försäljningar och uttrangeringar	135	43
Årets avskrivningar enligt plan	-1 985	-1 796
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-18 211	-16 361
Utgående redovisat värde byggnader och mark	73 392	71 424

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 156 375 tkr (110 700). Det verkliga värdet baseras på överenskommet fastighetsvärde i den transaktion som bolaget förvärvades till i slutet av 2021 och som bedöms utgöra det verkliga värdet per 2021-12-31.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon fastighet eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 8 Pågående fastighetsarbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	2 600	245
Investeringar	1 657	3 440
Aktiveringar	-3 961	-1 085
Utgående redovisat värde	296	2 600

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

2022071327349

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	-	-
Tillkommande poster	1	-
Utgående redovisat värde	1	0

Not 10 Uppskjutna skatteskulder

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	3 617	3 617
Netto uppskjuten skatteskuld	0	3 617	3 617
2020-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	3 128	3 128
Netto uppskjuten skatteskuld	0	3 128	3 128

Not 11 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2021-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	-3 128	-489	-3 617
Summa	-3 128	-489	-3 617
2020-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	-3 293	165	-3 128
Summa	-3 293	165	-3 128

Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
556830-5840

2022071327350

Not 12 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	65 289
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	0	65 289

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Karlsson
Styrelseordförande

Jonas Andersson

Erik Dansbo

Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

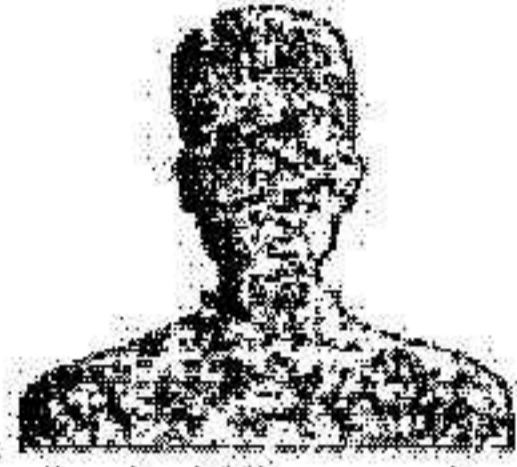
Följande handlingar har undertecknats den 22 juni 2022



1284 ÅR Slättö Core Mariefred Fastigheter
AB 2021.pdf
(537443 byte)
SHA-512: 49b1d744e753e066a7846273b4236d092b9fe
c63d0fb8c583de16163a4a2b923b585ce525da46ec5a74
07eff2d9071904ac6d2811a5e91cfd17c2e6ea61c0a2

Underskrifter

2022-06-22 19:52:51 (CET)



Lars Johan Karlsson

lars.johansson@slatto.se 198503161997
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

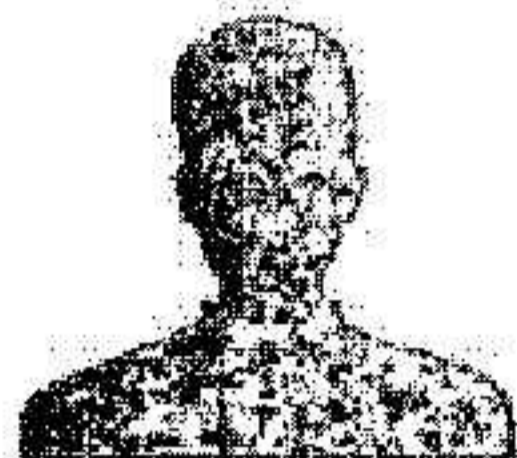
2022-06-22 20:36:08 (CET)



Erik Nils Johannes Dansbo

erik.dansbo@slatto.se 198003070474
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

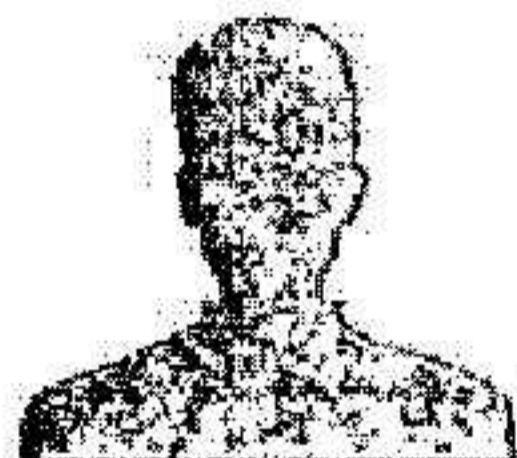
2022-06-22 19:50:14 (CET)



Jonas Andersson

jonas.andersson@slatto.se 198004040252
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

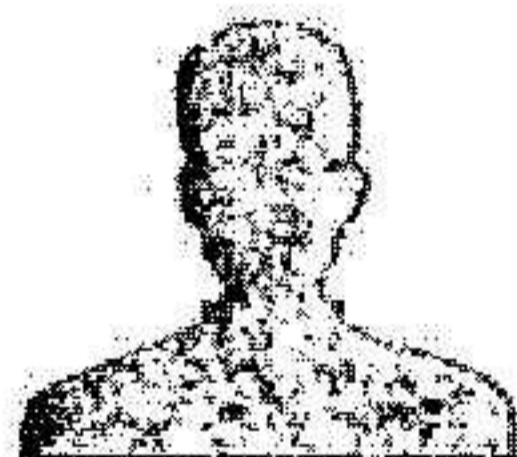
2022-06-22 19:54:38 (CET)



Staffan Erik Unge

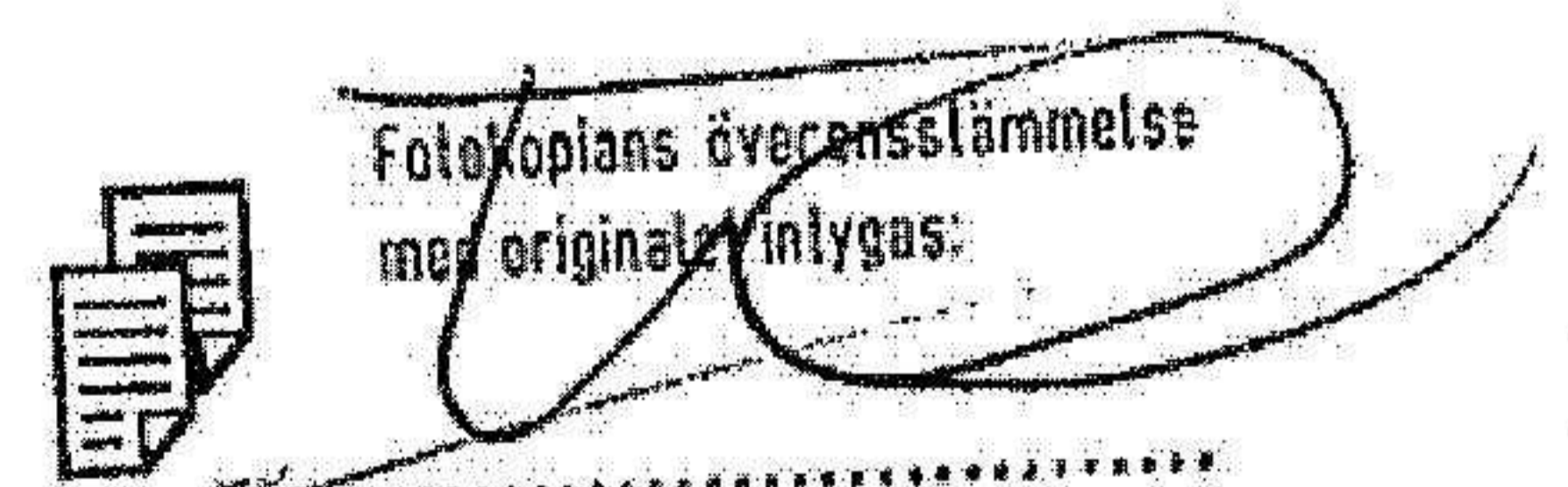
staffan.unge@slatto.se 198301087535
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-22 22:38:42 (CET)

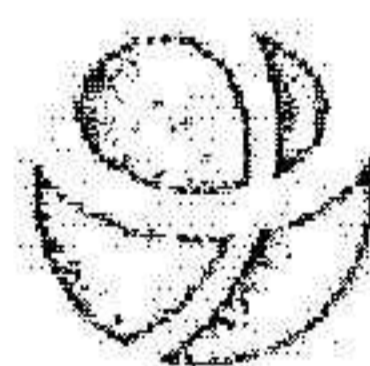


Lars Kjellgren

lars.kjellgren@se.gl.com 198206020136
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Isabella Oskarsson



assently

Undertecknandet intygas av Assently



1284 ÅR Slättö Core Mariefred Fastigheter AB 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
11a54f7553dad1b6c6d13140c1f38c974df4ffe3b1790d5a95a348c21d8cfb64b3fe0d10fc38fba137bbabfead0aa7ab45a9369958b599866c633e8d004e018



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Slättö Core Mariefred Fastigheter AB
Org.nr. 556830-5840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Core Mariefred Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Core Mariefred Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Slättö Core Mariefred Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

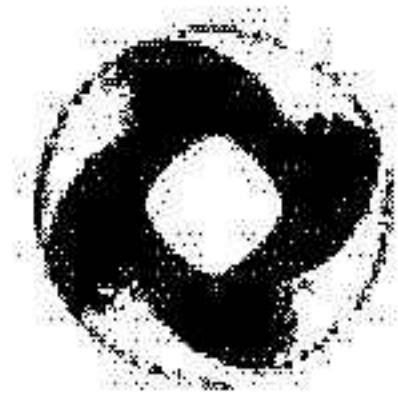
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slättö Core Mariefred Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Slättö Core Mariefred Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor


Document history

DOCUMENT NAME:
Mfred RB 2021.pdf
2 pages

COMPLETED BY ALL:
22.06.2022 22:38
SENT BY OWNER:
Amanda Olsson • 22.06.2022 20:52
DOCUMENT ID:
SkuyS1-c5
ENVELOPE ID:
SkOkSk-55-SkuyS1-c5

2022071327354

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	 Signed	22.06.2022 22:38	eID	Swedish BankID (DOB: 02/06/1982)
	Authenticated	22.06.2022 22:23	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed