

Årsredovisning
för
Osby Byggservice AB
556639-3970
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Osby Byggservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 30 juni 2023



Mathias Karlsson

Styrelsen för Osby Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver om-, till- och nybyggnation samt reparationer och underhåll av fastigheter

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Strandängen Osby Holding AB (559002-0524).

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 293	9 312	8 137	7 533
Resultat efter finansiella poster	-1 586	128	44	1 295
Soliditet (%)	21	50	76	78

Omsättningsökningen beror på att man antagit ett större projekt under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 142 708	120 724	3 383 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			120 724	-120 724	0
Årets resultat				-1 581 399	-1 581 399
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 763 432	-1 581 399	1 302 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 763 432
årets förlust	-1 581 399
	1 182 033

disponeras så att i ny räkning överföres	1 182 033
	1 182 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 293 287	9 312 134
Övriga rörelseintäkter		227 520	130 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 520 807	9 442 588
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 417 715	-5 878 218
Övriga externa kostnader		-1 050 965	-852 082
Personalkostnader	1	-3 293 459	-2 430 086
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 375	-122 879
Summa rörelsekostnader		-14 910 514	-9 283 265
Rörelseresultat		-1 389 707	159 323
Finansiella poster			
Ränteintäkter		248	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-158 724	0
Räntekostnader		-37 676	-31 099
Summa finansiella poster		-196 152	-31 099
Resultat efter finansiella poster		-1 585 859	128 224
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-7 500
Resultat före skatt		-1 585 859	120 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 460	0
Årets resultat		-1 581 399	120 724

2023070725092

h

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	974 791	1 038 591
Inventarier, verktyg och bilar	3	280 019	364 594
Summa materiella anläggningstillgångar		1 254 810	1 403 185
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 341 276	3 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 391 276	3 350 000
Summa anläggningstillgångar		2 646 086	4 753 185
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		87 300	87 300
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	179 670
Fordringar hos koncernföretag		773 099	0
Övriga fordringar		281 980	199 824
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	124 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 891	113 430
Summa kortfristiga fordringar		1 299 970	617 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 079 931	1 243 323
Summa omsättningstillgångar		3 467 201	1 948 537
SUMMA TILLGÅNGAR		6 113 287	6 701 722

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 763 432	3 142 708
Årets resultat	-1 581 399	120 724
Summa fritt eget kapital	1 182 033	3 263 432
Summa eget kapital	1 302 033	3 383 432

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 330 428	1 407 924
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	77 496	77 496
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	1 572 987	0
Leverantörsskulder	756 397	89 433
Skulder till koncernföretag	0	15 689
Övriga skulder	776 690	1 411 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	297 256	316 072
Summa kortfristiga skulder	3 480 826	1 910 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 113 287 6 701 722

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och bilar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 649 407	1 479 407
Inköp	0	170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 649 407	1 649 407
Ingående avskrivningar	-610 816	-553 816
Årets avskrivningar	-63 800	-57 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-674 616	-610 816
Utgående redovisat värde	974 791	1 038 591

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 332 836	1 284 348
Inköp	0	403 988
Försäljningar/utrangeringar	0	-355 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 332 836	1 332 836
Ingående avskrivningar	-968 242	-1 257 863
Försäljningar/utrangeringar	0	355 500
Årets avskrivningar	-84 575	-65 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 052 817	-968 242
Utgående redovisat värde	280 019	364 594

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar
Kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	2 300 000
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	-1 800 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	3 300 000
Årets nedskrivningar	-158 724	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-158 724	0
Utgående redovisat värde	1 341 276	3 300 000

h

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 020 444	1 097 940
	1 020 444	1 097 940

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Fastighetsinteckning i den mån det inte behöver tas i anspråk för lån hos Länsförsäkringar Hypotek

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 950 000	1 950 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Osby den 21 juni 2023



Mathias Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Osby Byggservice AB
Org.nr 556639-3970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Osby Byggservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Osby Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Osby Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Osby Byggservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Osby Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 30 juni 2023



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor