

Årsredovisning för
Gräsvretens Fastighetsaktiebolag

556629-2289

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carolina Cederström
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gräsvretens Fastighetsaktiebolag, 556629-2289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2002 och bedriver sedan dess egenförvaltning av fastighet där man bedriver uthyrning av lokaler till företag. Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 866 138	1 446 996	1 416 201	1 298 166
Resultat efter finansiella poster	718 287	213 540	90 274	11 748
Soliditet %	13	10	6	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	119 879	213 540
Balanseras i ny räkning		213 540	-213 540
Årets resultat			228 287
Belopp vid årets utgång	200 000	333 419	228 287

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	333 419
Årets resultat	228 287
Summa	561 706
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	561 706
Summa	561 706

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 866 138	1 446 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 866 138	1 446 996
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-439 275	-300 477
Övriga externa kostnader		-602 992	-621 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 965	-61 965
Summa rörelsekostnader		-1 104 232	-984 225
Rörelseresultat		761 906	462 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 090	4 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 709	-253 939
Summa finansiella poster		-43 619	-249 231
Resultat efter finansiella poster		718 287	213 540
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-490 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-490 000	0
Resultat före skatt		228 287	213 540
Årets resultat		228 287	213 540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	977 830	1 039 795
Summa materiella anläggningstillgångar		977 830	1 039 795
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	3 274 169	3 274 169
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 274 169	3 274 169
Summa anläggningstillgångar		4 251 999	4 313 964
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		832 679	429 676
Övriga fordringar		147 897	120 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 754	34 457
Summa kortfristiga fordringar		992 330	584 799
Kassa och bank			
Kassa och bank		425 023	224 445
Summa kassa och bank		425 023	224 445
Summa omsättningstillgångar		1 417 353	809 244
SUMMA TILLGÅNGAR		5 669 352	5 123 208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		333 419	119 879
Årets resultat		228 287	213 540
Summa fritt eget kapital		561 706	333 419
Summa eget kapital		761 706	533 419
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 312 250	3 453 250
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		4 012 250	4 153 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		279 971	0
Skatteskulder		27 445	27 445
Övriga skulder		142 103	33 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	445 877	376 001
Summa kortfristiga skulder		895 396	436 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 669 352	5 123 208

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 279 095	2 279 095
Utgående anskaffningsvärden	2 279 095	2 279 095
Ingående avskrivningar	-1 239 300	-1 177 335
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 965	-61 965
Utgående avskrivningar	-1 301 265	-1 239 300
Redovisat värde	977 830	1 039 795

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	70 735	70 735
Utgående anskaffningsvärden	70 735	70 735
Ingående avskrivningar	-70 735	-70 735
Utgående avskrivningar	-70 735	-70 735
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 274 169	3 274 169
Utgående anskaffningsvärden	3 274 169	3 274 169
Redovisat värde	3 274 169	3 274 169

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 307 250	4 153 250

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	429 954	335 410

Underskrifter

Stockholm

Carolina Cederström

Carolina Cederström
Styrelseledamot

2025-06-25

Datum