

**Årsredovisning**  
för  
**Å&L Fastigheter AB**  
556644-3361

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Å&L Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn 2023-10-31

  
Jimmy Ahlvik

**Årsredovisning**  
för  
**Å&L Fastigheter AB**  
556644-3361  
Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Å&L Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Åhlvik & Lönn Holding AB, 556749-1674.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	574	562	513	382
Resultat efter finansiella poster	-7	-8	5	172
Soliditet (%)	43,0	41,8	39,7	38,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 213 547	7 500	215 629	21 036	1 557 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				21 036	-21 036	0
Avskrivning på uppskrivning		-58 720		58 720		0
Årets resultat					-17 845	-17 845
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 154 827</b>	<b>7 500</b>	<b>295 385</b>	<b>-17 845</b>	<b>1 539 867</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 385
årets förlust	-17 845
	<b>277 540</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	277 540
	<b>277 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023111503199

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

574 311

561 932

**Summa rörelseintäkter**

**574 311**

**561 932**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-324 677

-341 553

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-149 202

-147 441

**Summa rörelsekostnader**

**-473 879**

**-488 994**

**Rörelseresultat**

**100 432**

**72 938**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

102

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 803

-80 584

**Summa finansiella poster**

**-107 701**

**-80 584**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 269**

**-7 646**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**-7 269**

**42 354**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 576

-21 318

**Årets resultat**

**-17 845**

**21 036**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 408 047	2 535 897
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	28 964	40 316
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 123	13 123
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 440 134</b>	<b>2 589 336</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 440 134

2 589 336

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30 386	20 000
Fordringar hos koncernföretag		994 466	995 029
Övriga fordringar		25 508	21 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 539	32 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 060 899</b>	<b>1 068 899</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		78 767	69 486
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 767</b>	<b>69 486</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 139 666

1 138 385

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 579 800

3 727 721

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 154 827	1 213 547
Reservfond		7 500	7 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 262 327</b>	<b>1 321 047</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 385	215 629
Årets resultat		-17 845	21 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>277 540</b>	<b>236 665</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 539 867</b>	<b>1 557 712</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 800 943	1 946 671
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 800 943</b>	<b>1 946 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	153 228	153 228
Leverantörsskulder		11 437	30 806
Övriga skulder		38 171	5 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 154	34 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 990</b>	<b>223 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 579 800</b>	<b>3 727 721</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 806 879	1 806 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 806 879</b>	<b>1 806 879</b>
Ingående avskrivningar	-484 529	-415 399
Årets avskrivningar	-69 130	-69 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-553 659</b>	<b>-484 529</b>
Ingående uppskrivningar	1 213 547	1 272 267
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-58 720	-58 720
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 154 827</b>	<b>1 213 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 408 047</b>	<b>2 535 897</b>

Uppskrivning av fastigheten har skett till byggnadens taxeringsvärde per 2017-12-31.

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 761	21 761
Inköp	0	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 761</b>	<b>56 761</b>
Ingående avskrivningar	-16 445	-9 849
Årets avskrivningar	-11 352	-6 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 797</b>	<b>-16 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 964</b>	<b>40 316</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 150	90 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 150</b>	<b>90 150</b>
Ingående avskrivningar	-77 027	-64 032
Årets avskrivningar	-10 000	-12 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 027</b>	<b>-77 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 123</b>	<b>13 123</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 954 171 kronor (2 099 899 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 943	1 946 671
	<b>1 800 943</b>	<b>1 946 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 228	153 228
	<b>153 228</b>	<b>153 228</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	1 188 031	1 333 759
	<b>1 188 031</b>	<b>1 333 759</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2023-10-31



Jimmy Ahlvik

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Knutas  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Å&L Fastigheter AB, org.nr 556644-3361

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Å&L Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Å&L Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Å&L Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Å&L Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Å&L Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Å&L Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 31 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Knutas  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

