

ÅRSREDOVISNING

för

BISP Fastighet AB

Org.nr. 559303-4308

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i BISP Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Limhamn 2025-10-07


Lisa Landström

Årsredovisning för
BISP Fastighet AB
559303-4308

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BISP Fastighet AB, 559303-4308, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021 och bedriver fastighetsförvaltning. Under 2021 förvärvades mark och uppförande av byggnader påbörjades. Byggnaderna färdigställdes under 2023 och sedan dess hyr bolaget ut lokaler till olika verksamheter. Årsredovisningen utgör en kontrollbalansräkning och uppvisar att kapitalet är återställt.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 854	6 204	1 502	5
Rörelsemarginal %	47,8	40,4	68,6	Neg
Resultat efter finansiella poster	64	-1 766	-72	-187
Balansomslutning	78 733	77 322	68 249	20 222
Soliditet %	3	Neg	0,1	0,8

Definitioner: se not

Förväntad framtida utveckling

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		40 653	-1 766 416
Enligt stämmobeslut:				
-Balanseras i ny räkning			-1 766 416	1 766 416
Uppskrivningsfond, avsättning		3 970 000		
Uppskrivningsfond, upplösning		-100 000	100 000	
Årets resultat				84 885
Vid årets slut	50 000	3 870 000	-1 625 763	84 885

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (300 000 kr).

Större ägare och ägarförändringar

Ägare	Procent
Ingvar Christensson	20
Fred Persson	20
Calarant Holding AB	20
Milem Holding AB	20
Joseph Landström	10
Lisa Landström	10

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Förslag till disposition av företagets resultat

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	-1 625 763
Årets resultat	84 885
Summa	<u>-1 540 878</u>

Styrelsen föreslår att förlustmedlen behandlas på följande sätt:

I ny räkning överförs	<u>-1 540 878</u>
Summa	-1 540 878

202510130417

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		7 854 401	6 204 152
Övriga rörelseintäkter	2	189 867	4 205 628
		<u>8 044 268</u>	<u>10 409 780</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 710 554	-5 891 003
Personalkostnader	3	0	-363 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 578 502	-1 645 809
Rörelseresultat		<u>3 755 212</u>	<u>2 509 355</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 514	2 026
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 711 441	-4 277 797
Resultat efter finansiella poster		<u>64 285</u>	<u>-1 766 416</u>
Resultat före skatt		<u>64 285</u>	<u>-1 766 416</u>
Skatt på årets resultat	4	20 600	0
Årets resultat		<u>84 885</u>	<u>-1 766 416</u>

202510130418

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	77 580 753	74 669 855
		<u>77 580 753</u>	<u>74 669 855</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>77 580 753</u>	<u>74 669 855</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 244	0
Övriga fordringar		0	261 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 647	715 736
		<u>79 891</u>	<u>977 047</u>
Kassa och bank		<u>1 072 049</u>	<u>1 675 256</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 151 940</u>	<u>2 652 303</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>78 732 693</u>	<u>77 322 158</u>

202510130419

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	3 870 000	0
		<u>3 920 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 625 763	40 653
Årets resultat		84 885	-1 766 416
		<u>-1 540 878</u>	<u>-1 725 763</u>
Summa eget kapital		<u>2 379 122</u>	<u>-1 675 763</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 009 400	0
		<u>1 009 400</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	54 532 000	58 504 000
Övriga långfristiga skulder		16 712 936	16 762 936
		<u>71 244 936</u>	<u>75 266 936</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 472 000	2 472 000
Leverantörsskulder		77 584	839 079
Skatteskulder		402 230	218 230
Övriga kortfristiga skulder		451 002	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		696 419	201 676
		<u>4 099 235</u>	<u>3 730 985</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>78 732 693</u>	<u>77 322 158</u>

2025101304120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Det är första gången årsredovisningen upprättas enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare årsredovisningar har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). De ändrade redovisningsprinciperna har inte föranlett något behov av omräkning av tidigare års siffror.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

2025101304122

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäkringsersättning	136 913	4 193 250
Övrigt	52 954	12 378
Summa	189 867	4 205 628

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppskjuten skatt	20 600	0
	20 600	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	64 285	-1 766 416
Skatt enligt gällande skattesats	-13 242	0
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-20 707	0
Ej skattepliktiga intäkter	23	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	33 926	0
Förändring av uppskjuten skatt med anledning av avskrivning på uppskrivning av byggnader och mark	20 600	0
Redovisad skatt	20 600	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	76 315 664	14 597 825
-Nyanskaffningar	489 400	0
-Omklassificeringar	0	61 717 839
Vid årets slut	76 805 064	76 315 664
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 645 809	0
-Årets avskrivning	-2 478 502	-1 645 809
Vid årets slut	-4 124 311	-1 645 809
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
-Årets uppskrivningar	5 000 000	0
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-100 000	0
Vid årets slut	4 900 000	0
Redovisat värde vid årets slut	77 580 753	74 669 855

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar som gjorts under året	3 970 000	0
Belopp som tagits i anspråk under året	-100 000	0
Redovisat värde vid årets slut	3 870 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

<i>Förfallotidpunkt från balansdagen</i>	1-5 år	>5 år
Övriga skulder till kreditinstitut	9 888 000	44 644 000
Övriga skulder	0	16 712 936
Totalt	9 888 000	61 356 936

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	61 800 000	61 800 000

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Malmö enligt våra elektroniska underskrifter

Fred Persson
Styrelseordförande

Henrik Ekvall Hansson

Jens Jonsson

Lisa Landström

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Alfons Jonsson

Styrelseledamot

Serienummer: 467a9c785f5861[...]3961ac33dd2cd

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-10-06 09:40:56 UTC



Henrik Lars Anders Hansson

Styrelseledamot

Serienummer: d1ffb635362fa1[...]ab5cd50baf2cd

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-10-06 09:42:30 UTC



Lisa Fanny Emilia Landström

Styrelseledamot

Serienummer: 4b9116ed4bc63a[...]8690298b928b5

IP: 81.233.xxx.xxx

2025-10-06 11:28:22 UTC



FRED PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d9c0105e973e18[...]c22c848687eaf

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-10-07 08:17:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025101304124

Penneo dokumentnyckel: AGK38-7N4B1-DQ2ZX-WRB0Z-BGE2N-1R8A3