

Årsredovisning för
Fastighets AB Göransson
556791-8395

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Göransson intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2024-04-12


Bengt Göransson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Göransson, 556791-8395 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter i hyresfastighet i Malmö

Bolagets styrelse har sitt säte i Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 447	1 370	1 366	1 367
Resultat efter finansiella poster	30	77	215	228
Soliditet, %	6	6	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	512 622
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		5 339
Vid årets slut	100 000	517 961

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 350 000 kr (350 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	512 622
årets resultat	5 339
Totalt	517 961
disponeras för	
balanseras i ny räkning	517 961
Summa	517 961

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 459 117	1 369 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 459 117	1 369 853
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-840 770	-936 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 655	-142 655
Summa rörelsekostnader		-983 425	-1 079 239
Rörelseresultat		475 692	290 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 521	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 216	-213 143
Summa finansiella poster		-445 695	-213 143
Resultat efter finansiella poster		29 997	77 471
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		29 997	77 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 658	-34 348
Årets resultat		5 339	43 123

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 403 617	9 546 272
Summa materiella anläggningstillgångar		9 403 617	9 546 272
Summa anläggningstillgångar		9 403 617	9 546 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 516	18 593
Summa kortfristiga fordringar		19 516	18 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 059 971	948 486
Summa kassa och bank		1 059 971	948 486
Summa omsättningstillgångar		1 079 487	967 089
SUMMA TILLGÅNGAR		10 483 104	10 513 361

2024042208668

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		512 622	469 499
Årets resultat		5 339	43 123
Summa fritt eget kapital		517 961	512 622
Summa eget kapital		617 961	612 622
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 632 500	9 632 500
Summa långfristiga skulder		9 632 500	9 632 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 208	8 276
Skatteskulder		121 166	156 768
Övriga skulder		1 293	13 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 976	89 899
Summa kortfristiga skulder		232 643	268 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 483 104	10 513 361

Noter

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 145 675	11 145 675
	11 145 675	11 145 675
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 599 403	-1 456 748
-Årets avskrivning enligt plan	-142 655	-142 655
	-1 742 058	-1 599 403
Redovisat värde vid årets slut	9 403 617	9 546 272

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

9 632 500

9 632 500

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

9 680 000

9 680 000

Summa ställda säkerheter

9 680 000

9 680 000

Eventalförpliktelser

Inga

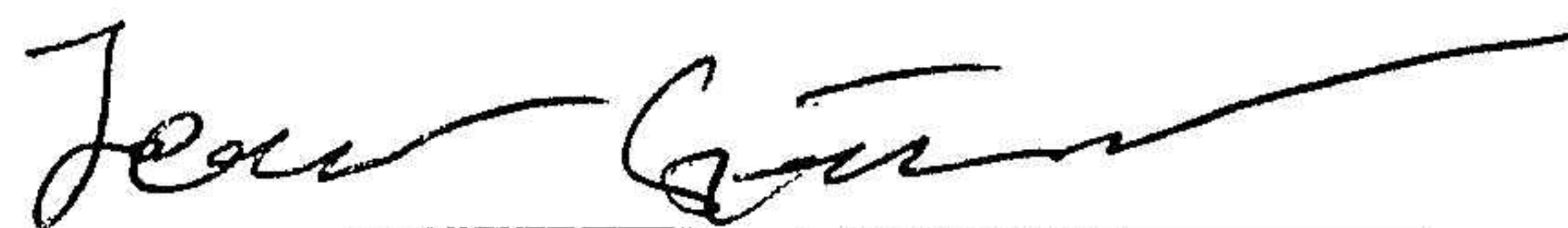
Inga

Underskrifter

Höllviken 2024-04-12



Bengt Göransson



Jesper Göransson



Charlotte Göransson