

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotell Nordiclund 52 AB

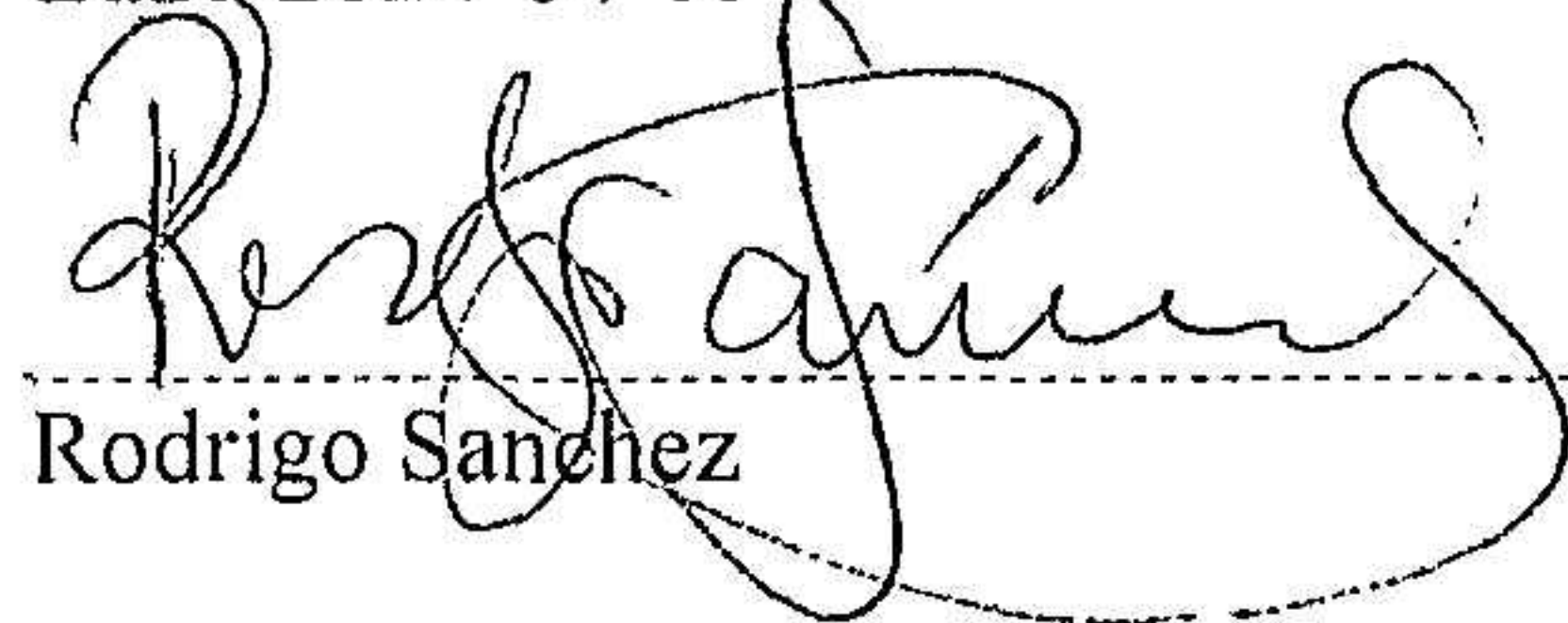
Org.nr. 556938-9942

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Nordiclund 52 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2024-04-11

  
Rodrigo Sanchez

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i centrala Lund.

Företagets säte är Lund

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget haft en god återhämtning från den negativa påverkan på verksamheten som Coronapandemin inneburit.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 321 269	16 288 183	10 853 987	9 072 901
Resultat efter finansiella poster	825 727	-481 079	850 494	-142 382
Soliditet (%)	38,62	14,73	27,25	8,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	364 906	39 165	404 071
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		39 165	-39 165	0
Årets resultat			1 017 069	1 017 069
Belopp vid årets utgång	50 000	404 071	1 017 069	1 421 140

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	404 071
Årets resultat	1 017 069
	<u>1 421 140</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	221 140
	<u>1 421 140</u>

2024041611068

# Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000 kr. vilket motsvarar 2 400 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024041611069

# Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

## RESULTATRÄKNING

2024041611070

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	2		
Nettoomsättning		18 321 269	16 288 183
Övriga rörelseintäkter		113 569	512 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>18 434 838</u>	<u>16 800 348</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 357 011	-3 896 248
Övriga externa kostnader		-7 795 196	-8 043 235
Personalkostnader	3	-5 167 259	-5 008 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 608	-264 091
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-17 589 074</u>	<u>-17 211 619</u>
<b>Rörelseresultat</b>		845 764	-411 271
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		97 158	1 035
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 195	-70 843
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-20 037</u>	<u>-69 808</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		825 727	-481 079
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		143 960	0
Förändring av överavskrivningar		331 396	550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>475 356</u>	<u>550 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 301 083	68 921
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-284 014	-29 756
<b>Årets resultat</b>		<u>1 017 069</u>	<u>39 165</u>

**Hotell Nordiclund 52 AB**

Org.nr. 556938-9942

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

570 363

803 094

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

8 077

16 154

**Summa materiella anläggningstillgångar**

578 440

819 248

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

30 000

30 000

Andra långfristiga fordringar

7

3 000

3 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

33 000

33 000

**Summa anläggningstillgångar**

611 440

852 248

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

244 281

507 361

Fordringar hos koncernföretag

1 425 519

875 778

Övriga fordringar

109 970

597 223

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

575 437

1 577 937

**Summa kortfristiga fordringar**

2 355 207

3 558 299

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

0

700 000

**Summa kortfristiga placeringar**

0

700 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

841 690

531 437

**Summa kassa och bank**

841 690

531 437

**Summa omsättningstillgångar**

3 196 897

4 789 736

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 808 337

5 641 984

2024041611071

**Hotell Nordiclund 52 AB**

Org.nr. 556938-9942

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

404 071

364 906

Årets resultat

1 017 069

39 165

Summa fritt eget kapital

1 421 140

404 071

Summa eget kapital

1 471 140

454 071

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

143 960

Ackumulerade överavskrivningar

0

331 396

Summa obeskattade reserver

0

475 356

**Långfristiga skulder**

8

Checkräkningskredit

284 667

1 118 553

Övriga skulder till kreditinstitut

0

141 000

Summa långfristiga skulder

284 667

1 259 553

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

141 000

300 000

Förskott från kunder

2 718

0

Leverantörsskulder

692 893

1 930 974

Skulder till koncernföretag

58 427

63 427

Skatteskulder

206 143

70 410

Övriga skulder

231 418

523 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

719 931

565 158

Summa kortfristiga skulder

2 052 530

3 453 004

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 808 337****5 641 984**

2024041611072

# Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

2024041611073

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2023	2022
--	------	------

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Ersättning för höga sjuklönekostnader	0	2 213
Omställningsstöd	0	479 927
Stöd avseende korttidsarbete	0	30 025
Elstöd	109 463	0
Bonus	4 106	0
	<hr/> 113 569	<hr/> 512 165

### Not 3 Medelantal anställda

	2023	2022
--	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	12,00	12,00
--------------------------------	-------	-------

## Noter till balansräkningen

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 567 566	2 520 910
Inköp	28 800	46 656
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 2 596 366	<hr/> 2 567 566
Ingående avskrivningar	-1 764 472	-1 508 458
Årets avskrivningar	-261 531	-256 014
Utgående avskrivningar	<hr/> -2 026 003	<hr/> -1 764 472
Redovisat värde	570 363	803 094

# Hotell Nordiclund 52 AB

Org.nr. 556938-9942

## NOTER

2024041611074

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	80 770	80 770
	Utgående anskaffningsvärden	80 770	80 770
	Ingående avskrivningar	-64 616	-56 539
	Årets avskrivningar	-8 077	-8 077
	Utgående avskrivningar	-72 693	-64 616
	Redovisat värde	8 077	16 154

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Redovisat värde	30 000	30 000

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 000	3 000
	Redovisat värde	3 000	3 000

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	141 000

## Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	700 000

## Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MGJ Gruppen AB, Org. nr 556098-0608, säte Skåne Län Lunds kommun.

## Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

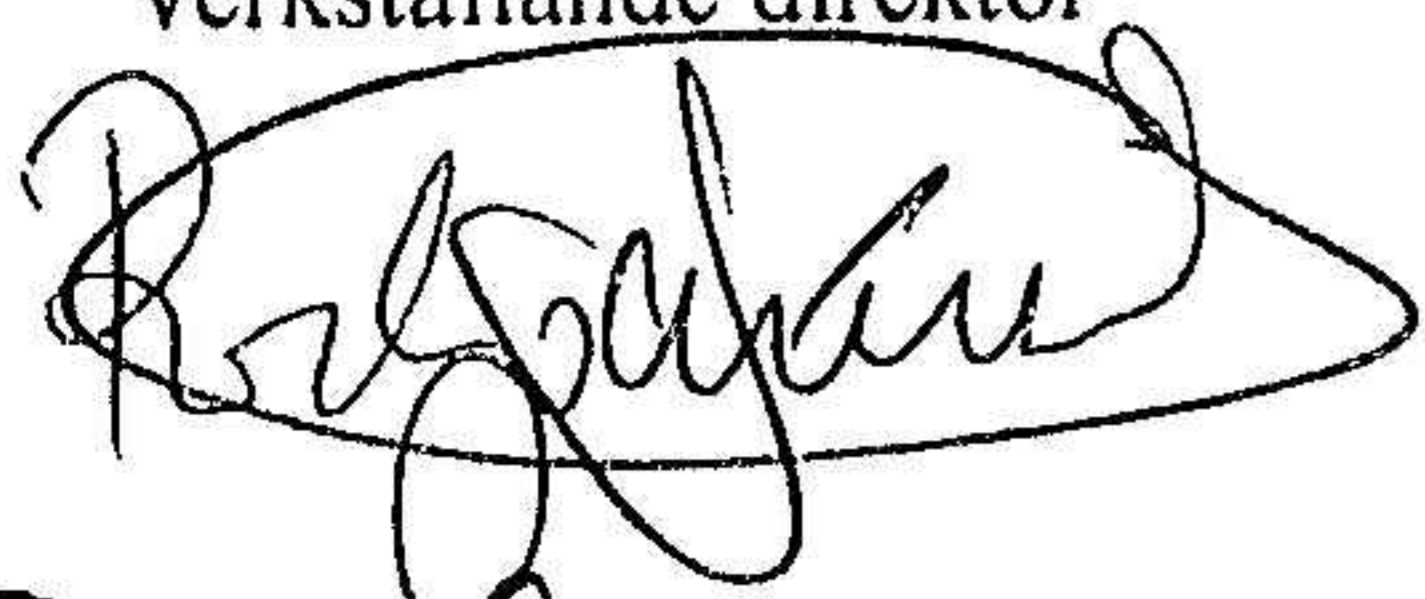
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2024041611075

Lund  
2024-03-21

Rodrigo Sanchez  
Verkställande direktör

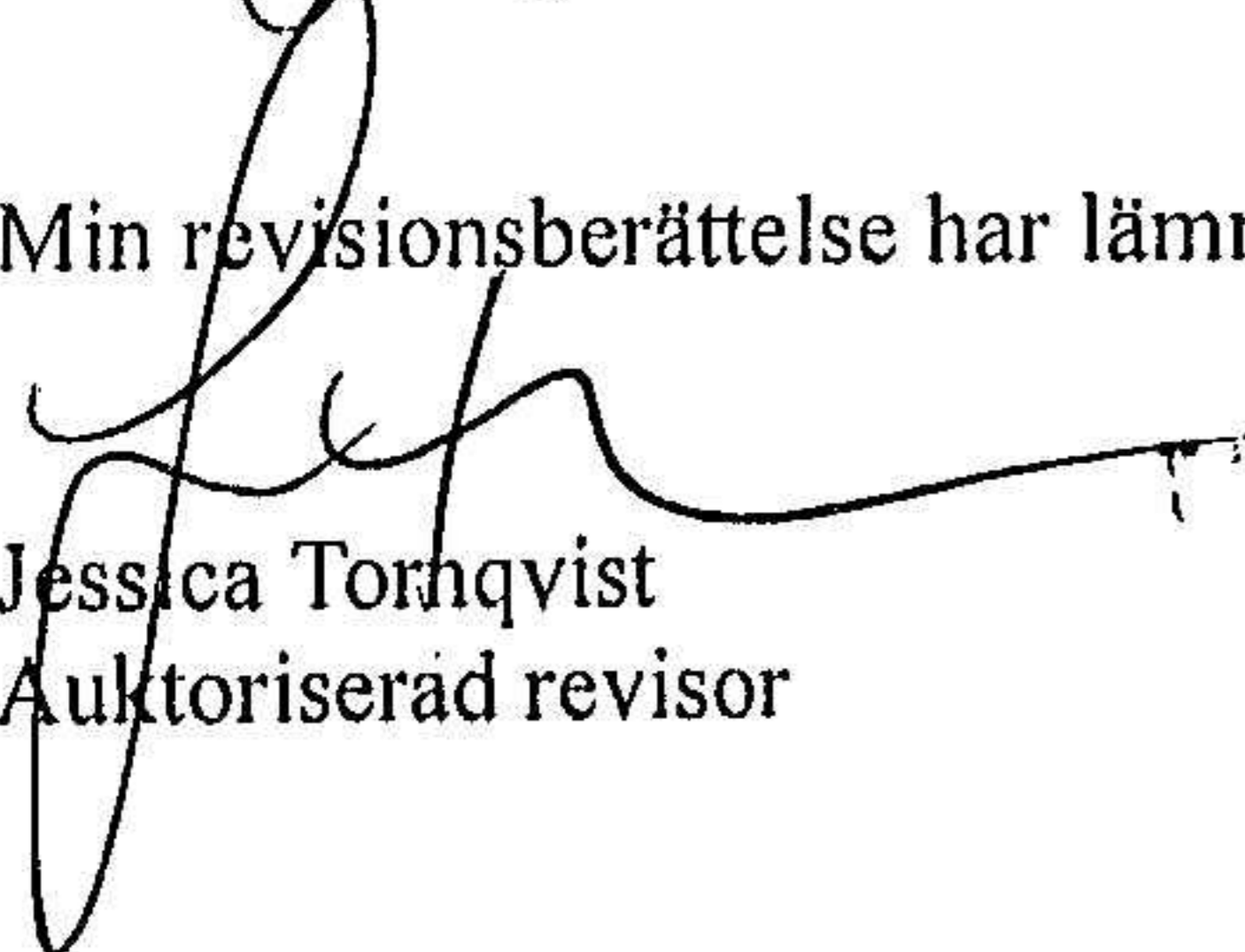


Jorge Tirado Erenk

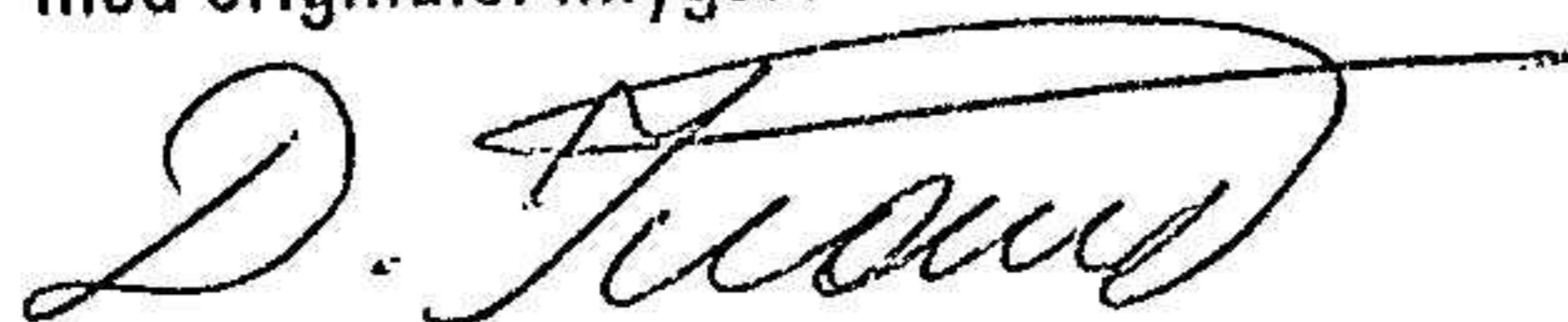


Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2024.

Jessica Tornqvist  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Nordiclund 52 AB  
Org.nr. 556938-9942

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Nordiclund 52 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Nordiclund 52 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Nordiclund 52 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Nordiclund 52 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Nordiclund 52 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 april 2024



Jessica Törnqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

