

Årsredovisning för

Turbinen Omsorgsfastigheter AB

556974-1795

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Omsorgsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-12. Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2022-10-12



Mikael Engström

Årsredovisning för

Turbinen Omsorgsfastigheter AB

556974-1795

Räkenskapsåret

M 2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turbinen Omsorgsfastigheter AB, 556974-1795, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Turbinen Fastigheter AB (556539-8327), med säte i Haninge. Moderbolaget i den största koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Turbinen Förvaltning AB (556498-4879), med säte i Haninge.

Bolaget har sitt säte i Haninge kommun Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats i någon större utsträckning av Covid-19.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	26 649	23 893	11 076	10 879
Resultat efter finansiella poster	11 803	11 802	4 196	5 059
Soliditet, %	7,5	6,5	4,9	6,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	10 272 389	7 053 509	17 375 898
Disposition enl årsstämmobeslut		7 053 509	-7 053 509	0
Årets resultat			7 230 457	7 230 457
Vid årets slut	50 000	17 325 898	7 230 457	24 606 355

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	17 325 898
Årets resultat	7 230 457
Totalt	24 556 355
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	24 556 355
Summa	24 556 355

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2022102106133

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		26 648 750	23 892 590
Övriga rörelseintäkter		2 532	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		26 651 282	23 892 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 453 712	-1 731 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 906 596	-5 318 432
Summa rörelsekostnader		-9 360 308	-7 049 737
Rörelseresultat		17 290 974	16 842 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 488 147	-5 040 599
Summa finansiella poster		-5 488 035	-5 040 547
Resultat efter finansiella poster		11 802 939	11 802 306
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 682 000	-2 890 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 682 000	-2 890 000
Resultat före skatt		9 120 939	8 912 306
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 890 482	-1 858 797
Årets resultat		7 230 457	7 053 509

M

2022102106134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	339 864 062	341 120 658
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	108 415 114	25 174 261
Summa materiella anläggningstillgångar		448 279 176	366 294 919
Summa anläggningstillgångar		448 279 176	366 294 919
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 090	2 995 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57	64 246
Summa kortfristiga fordringar		3 147	3 059 702
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 253 383	8 966 607
Summa kassa och bank		4 253 383	8 966 607
Summa omsättningstillgångar		4 256 530	12 026 309
SUMMA TILLGÅNGAR		452 535 706	378 321 228

g

2022102106135

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 325 898	10 272 389
Årets resultat		7 230 457	7 053 509
Summa fritt eget kapital		24 556 355	17 325 898
Summa eget kapital		24 606 355	17 375 898
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	11 708 000	9 026 000
Summa obeskattade reserver		11 708 000	9 026 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	248 222 406	301 010 539
Skulder till koncernföretag		17 726 650	31 276 650
Summa långfristiga skulder		265 949 056	332 287 189
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	146 862 500	7 487 800
Leverantörsskulder		82 434	134 627
Skulder till koncernföretag		1 616	5 026 390
Skatteskulder		1 361 116	716 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 964 629	6 266 674
Summa kortfristiga skulder		150 272 295	19 632 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		452 535 706	378 321 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

<i>Tillämpande avskrivningstider:</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning,

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	355 859 335	129 819 109
-Nyanskaffningar	5 650 000	1 878 000
-Omklassificeringar		224 162 226
	<u>361 509 335</u>	<u>355 859 335</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 738 677	-9 420 245
-Årets avskrivning enligt plan	-6 906 596	-5 318 432
	<u>-21 645 273</u>	<u>-14 738 677</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>339 864 062</u>	<u>341 120 658</u>

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	25 174 261	185 505 651
Inköp	83 240 853	63 830 836
Omklassificeringar	0	-224 162 226
Redovisat värde vid årets slut	<u>108 415 114</u>	<u>25 174 261</u>

h

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfonder:		
-Periodiseringsfon 2016	0	368 000
-Periodiseringsfon 2017	1 661 000	1 661 000
-Periodiseringsfon 2018	1 715 000	1 715 000
-Periodiseringsfon 2019	1 270 000	1 270 000
-Periodiseringsfon 2020	1 122 000	1 122 000
-Periodiseringsfon 2021	2 890 000	2 890 000
-Periodiseringsfon 2022	3 050 000	0
Summa	11 708 000	9 026 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	502 365 606	271 062 539
	502 365 606	271 062 539

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 305 228 226 (308 498 339) kronor redovisas följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	248 222 406	301 010 539
Övriga skulder till kreditinstitut (kort del)	146 862 500	7 487 800
	395 084 906	308 498 339

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	551 259 400	382 000 000

y

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2022-10-12



Trotte Cederflod Engström
Ordförande



Kajsa Cederflod Engström



Mikael Engström
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-12



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

CERTE REVISION

Till bolagsstämman i Turbinen Omsorgsfastigheter AB
Org.nr 556974-1795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Omsorgsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Omsorgsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Omsorgsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Turbinen Omsorgsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Omsorgsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

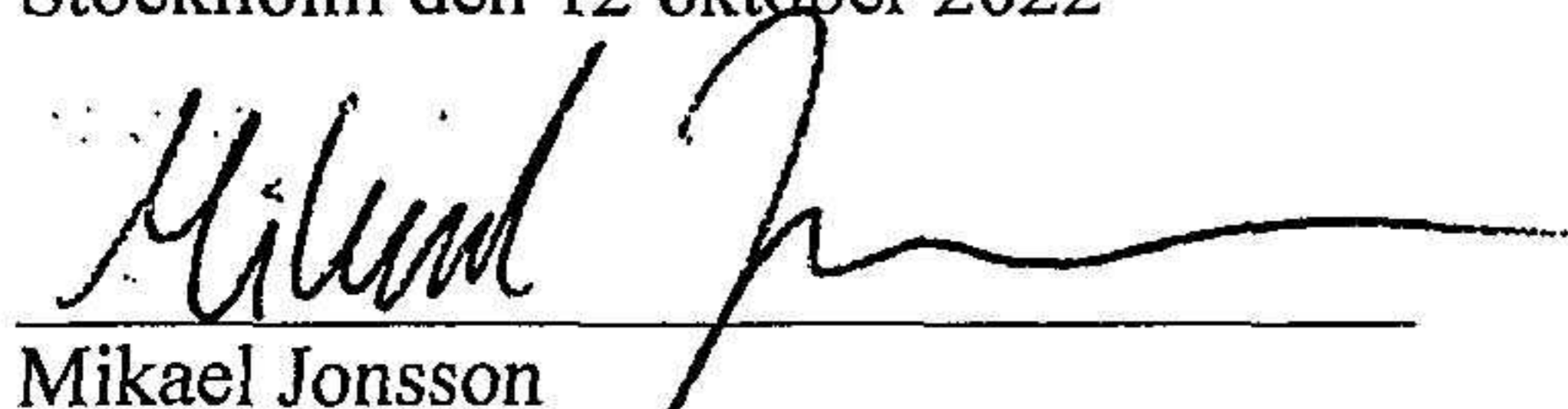
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2022


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
