

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Remarc

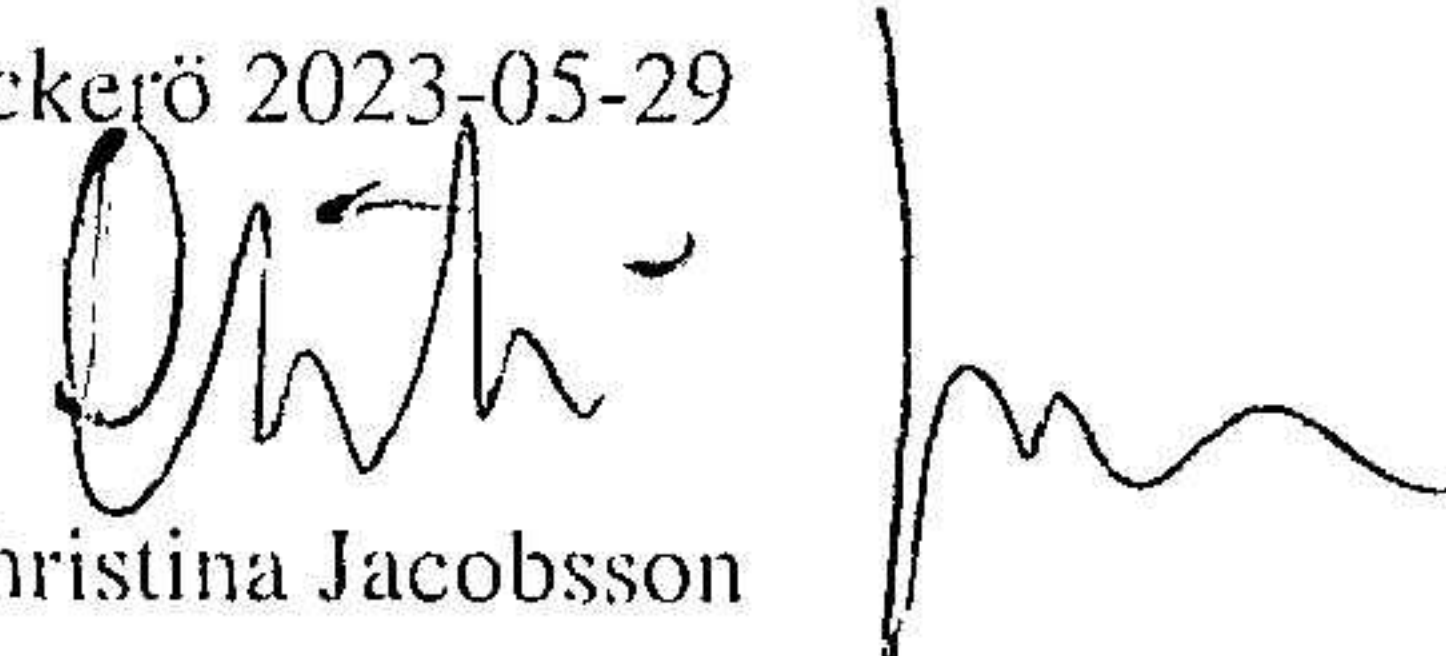
Org.nr. 559291-9830

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Remarc intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öckerö 2023-05-29


Christina Jacobsson

Fastighets AB Remarc

Org.nr. 559291-9830

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver handel med värdepapper. Företagets säte är Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	387 429	31 389
Resultat efter finansiella poster	-117 599	-4 053
Soliditet (%)	1,60	0,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 053	20 947
Balanseras i ny räkning		-4 053	4 053	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-117 599	-117 599
Belopp vid årets utgång	25 000	395 947	-117 599	303 348
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	245 947
Årets resultat	-117 599
	<u>128 348</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>128 348</u>
	128 348

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060907960

Fastighets AB Remarc

Org.nr. 559291-9830

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-18 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>387 429</u>	31 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		387 429	31 389
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-326 626	-22 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-128 228</u>	-9 957
Summa rörelsekostnader		-454 854	-32 463
Rörelseresultat		-67 425	-1 074
Finansiella poster			
Ränteintäkter		35	0
Räntekostnader		<u>-50 209</u>	-2 979
Summa finansiella poster		-50 174	-2 979
Resultat efter finansiella poster		-117 599	-4 053
Resultat före skatt		-117 599	-4 053
Årets resultat		<u>-117 599</u>	-4 053

2023060907961

9

Fastighets AB Remarc

Org.nr. 559291-9830

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 075 267

9 188 835

Inventarier, verktyg och installationer

3

273 090

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 348 357

9 188 835

Summa anläggningstillgångar

9 348 357

9 188 835

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 610

1 464

Summa kortfristiga fordringar

1 610

1 464

Kassa och bank

Kassa och bank

192 821

138 778

Summa kassa och bank

192 821

138 778

Summa omsättningstillgångar

194 431

140 242

SUMMA TILLGÅNGAR**9 542 788****9 329 077**

2023060907962

9

Fastighets AB Remarc

Org.nr. 559291-9830

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

245 947

0

Årets resultat

-117 599

-4 053

Summa fritt eget kapital

128 348

-4 053

Summa eget kapital

153 348

20 947

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 916 675

1 956 671

Summa långfristiga skulder

1 916 675

1 956 671

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Leverantörsskulder

0

12 214

Skatteskulder

8 874

0

Övriga skulder

7 378 920

7 288 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 975

11 009

Summa kortfristiga skulder

7 472 765

7 351 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 542 788

9 329 077

2023060907963

9

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 198 792	0
Inköp	0	9 198 792
Utgående anskaffningsvärden	9 198 792	9 198 792
Ingående avskrivningar	-9 957	0
Årets avskrivningar	-113 568	-9 957
Utgående avskrivningar	-123 525	-9 957
Redovisat värde	9 075 267	9 188 835

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	287 750	0
Utgående anskaffningsvärden	287 750	0
Årets avskrivningar	-14 660	0
Utgående avskrivningar	-14 660	0
Redovisat värde	273 090	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	159 984	159 984
Förfaller senare än 5 år	1 756 691	1 796 687
	1 916 675	1 956 671

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

2023060907964

Fastighets AB Remarc

Org.nr. 559291-9830

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Öckerö



Christina Jacobsson

2023-05-29

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas



2023060907965