

Styrelsen för

Motala Företagspark AB

Org nr 556800-6331

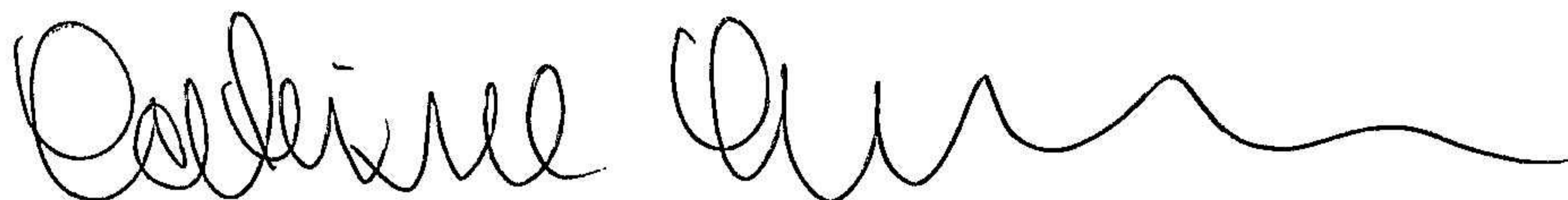
får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Redovisningsprinciper	7
Noter	9
Underskrifter	12

Vidimeras:



Catrine Carlsson



Motala
Företagspark

Datum 2025-06-10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Motala Företagspark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Mattias Philipsson

VD

Motala Företagspark AB

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är skriven i tkr om inte annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt

Bolaget är verksam inom uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler i Motala kommun.

Viktiga förhållanden

Bolaget är sedan 2021 ett helägt dotterbolag till Svensk Plaståtervinning i Motala AB, 556488-4640. Moderbolaget Svensk Plaståtervinning i Motala AB upprättar koncernredovisning.

Verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut industrilokaler i fastigheten Frysén 3. Lokaler hyrs ut till ett mindre antal större hyresgäster på längre kontrakt samt till några mindre hyresgäster på kortare kontrakt. Moderbolaget Svensk Plaståtervinning i Motala AB är fastighetens dominerande hyresgäst.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förändringar i förvaltningen av fastigheten gjorts. Tidigare var såväl teknisk som ekonomisk förvaltning outsourcad till extern förvaltare. Under året har förvaltningen huvudsakligen flyttats till moderbolaget.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser av betydelse har inträffat efter balansdagen.

Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	64 622	46 826	40 375	29 934	23 938
Resultat efter finansiella poster	5 182	6 972	-3 093	5 281	5 367
Balansomslutning	201 941	205 800	59 150	43 360	45 758
Soliditet, %	14,7	14,1	45,1	64,0	51,1
Antal anställda, st	0	0	1	4	4

Personal

Bolaget har inga anställda.

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	22 390	-626	21 864
Beslut enligt årsstämma:				
Omföring		-626	626	0
Årets resultat			-1 322	-1 322
Redovisat värde	100	21 764	-1 322	20 542

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står vinstmedel på sammanlagt 20 442 146 kr.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	20 442 146 kr
Summa	20 442 146 kr

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat - och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

tkr	Not	2024	2023
<u>Rörelsens intäkter m.m.</u>			
Nettoomsättning	2	64 622	46 826
Övriga rörelseintäkter	3	44	9 611
		<u>64 666</u>	<u>56 437</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	4	-44 390	-38 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 578	-4 220
		<u>-49 969</u>	<u>-43 218</u>
Rörelseresultat		14 697	13 219
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		627	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-10 142	-6 360
		<u>-9 515</u>	<u>-6 247</u>
Resultat efter finansiella poster		5 182	6 972
Bokslutsdispositioner	6	-5 662	-7 164
Resultat före skatt		-480	-192
Skatt på årets resultat	7	-507	14
Uppskjuten skatt		-335	-448
		<u>-842</u>	<u>-434</u>
Årets resultat		-1 322	-626

2025061723093

BALANSRÄKNING

tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	154 959	158 276
Inventarier, verktyg och installationer	9	15 097	15 408
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	494	–
		170 551	173 684
Summa anläggningstillgångar		170 551	173 684
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		308	1 763
Fordringar hos koncernföretag		–	4 429
Övriga fordringar		166	4 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	3 150	1 611
		3 624	11 972
Kassa och bank		27 766	20 144
Summa omsättningstillgångar		31 390	32 116
SUMMA TILLGÅNGAR		201 941	205 800

BALANSRÄKNING

tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 764	22 390
Årets resultat		-1 322	-626
		<u>20 442</u>	<u>21 764</u>
		20 542	21 864
Obeskattade reserver	13	11 492	9 051
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	725	390
		<u>725</u>	<u>390</u>
Långfristiga skulder	15		
Skulder hos koncernföretag		156 000	156 000
		<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 196	5 229
Skulder till koncernföretag		1 202	–
Övriga skulder		1 492	7 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	6 291	6 105
		<u>13 181</u>	<u>18 495</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 941	205 800

2025061723094

KASSAFLÖDESANALYS

tkr	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		14 697	13 219
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
- Avskrivningar		5 578	4 220
		20 275	17 439
Erhållen ränta		627	111
Erlagd ränta		-10 142	-6 358
Betald inkomstskatt		1 408	-392
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten		12 168	10 800
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		6 433	-6 071
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		-5 185	7 178
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 416	11 907
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 445	-135 357
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 445	-135 357
Finansieringsverksamheten			
Reglerade koncernbidrag		-3 350	1 914
Upptagna lån		-	136 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 350	137 914
Årets kassaflöde		7 622	14 464
Likvida medel vid årets början		20 144	5 680
Likvida medel vid årets slut		27 766	20 144

Noter

Belopp i tkr om inte annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Resultaträkning

Intäktsredovisning

Hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Samtliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, dvs. med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms, och redovisas i posten *Nettoomsättning*.

Befarade förluster redovisas omedelbart.

Försäkringsersättningar

Vid skador på fastigheten etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Mark har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Markanläggningar	25 år
Stomme	50 år
Tak	40 år
Fasad	25 år
Elinstallationer	15-30 år
Ventilation	30 år
Värmesystem	30 år
Brandskydd	30 år
Inre ytskikt	20 år

Inventarier, verktyg och installationer

Byggnadsinventarier	10-30 år
Övriga inventarier	5 år

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

2025061723095

Balansräkning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar delas upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärde

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till inköpet och syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utbyte av komponenter räknas in i tillgångens redovisade värde. Om inte kostnadsförs utgifter under det räkenskapsår som de uppkommer.

Reparationer och underhåll kostnadsförs löpande.

Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässiga resultat.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver med 20,6 %.

Not 2 Nettoomsättning**Operationell leasing**

Företaget hyr ut lokaler enligt avtal om operationell leasing. Intäktsförda leasingavgifter under året uppgår till 35 865 (22 574).

Framtida minimileaseavgifter uppgår till:

	2024	2023
Inom 1 år	36 746	31 868
1-5 år	49 194	74 037
Senare än 5 år	-	-
Summa	85 940	105 905

Not 3 Övriga rörelseintäkter

I posten ingår offentliga elstöd med 0 (9 566), den del som tillgodogetts hyresgästerna redovisas som nettoomsättning.

Not 4 Ersättning till revisorer

	2024	2023
<i>Ernst & Young Aktiefbolag</i>		
Revisionsuppdraget	-51	-51
Summa	-51	-51

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-10 140	-6 358
Räntekostnader till övriga företag	-2	-2
Summa	-10 142	-6 360

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Överavskrivningar	-2 850	-4 280
Återföring periodiseringsfond	1 229	466
Avsättning till periodiseringsfond	-820	-
Lämnade koncernbidrag	-3 221	-3 350
Summa	-5 662	-7 164

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-507	14
Uppskjuten skatt	-335	-448
Summa	-842	-434
Redovisat resultat före skatt	-480	-192
Skatt enligt gällande skattesats	99	40
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-949	-442
Övriga ej skattepliktiga intäkter	9	5
Effekt av förändrad skattesats	-	-36
Redovisad skattekostnad	-842	-434

Not 8 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	175 457	54 496
Inköp	-	120 961
Omklassificeringar	1 697	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 154	175 457
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 181	-13 446
Årets avskrivningar	-5 014	-3 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 195	-17 181
Redovisat värde	154 959	158 276
Förvaltningsfastigheter		
	2024	2023
Redovisat värde	154 959	158 276
Taxeringsvärde	204 852	204 852

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 504	2 108
Inköp	-	14 396
Omklassificeringar	254	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 758	16 504
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 096	-611
Årets avskrivningar	-564	-485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 661	-1 096
Redovisat värde	15 097	15 408

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Inköp	2 445	-
Omklassificeringar	-1 951	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024	2023
Upplupna intäkter	1 320	978
Förutbetalda försäkringar	1 830	633
Redovisat värde	3 150	1 611

Not 12 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Motala Företagspark AB består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på bolagsstämman.

<i>Tecknade och betalda aktier:</i>	2024	2023
Vid årets början	100	100
Summa aktier vid årets slut	100	100

Not 13 Obeskattade reserver

	2024	2023
Akkumulerade överavskrivningar	7 130	4 280
Periodiseringsfonder	4 362	4 771
Redovisat värde	11 492	9 051

I obeskattade reserver ingår 20,6 % uppskjuten skatt.

Not 14 Uppskjuten skatteskuld

	2024			2023		
	Temporär skillnad	Uppskjuten fordran	Uppskjuten skuld	Temporär skillnad	Uppskjuten fordran	Uppskjuten skuld
Byggnader och mark	3 521	–	725	1 895	–	390
Delsumma		0	725		0	390
Kvittning		0	0		0	0
Redovisat värde			725			390

Not 15 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt från balansdagen:	2024	2023
Mellan 1 och 5 år	–	–
Senare än 5 år	156 000	156 000
Redovisat värde	156 000	156 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Upplupna kostnader för drift och underhåll	72	3 005
Förutbetalade intäkter	629	501
Övriga poster	5 591	2 599
Redovisat värde	6 291	6 105

Eventuell kommentar

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024	2023
Fastighetsinteckningar	158 721	158 721
Redovisat värde	158 721	158 721

Eventalförpliktelser	2024	2023
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	655 000	655 000
Redovisat värde	655 000	655 000

Motala Företagspark AB
Org nr 556800-6331

12 (12)

Not 18 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Plaståtervinning i Motala AB, 556488-4640 med säte i Motala kommun.

Not 19 Definiton av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital / Balansomslutningen

Not 20 Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står vinstmedel på sammanlagt kr.

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	20 442 146 kr
Summa	<u>20 442 146 kr</u>

Motala den 23 april 2025

Mattias Philipsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den

Henrik Brandt
Auktoriserad revisor, Ernst & Young Aktiefbolag

Mattias Philipsson

Mattias Philipsson

Date: 2025-04-23 14:56 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: mattias.philipsson@svenskplastater

Henrik Brandt

Henrik Brandt

Date: 2025-04-23 16:44 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Revisor

Signed via account: henrik.brandt@se.ey.com

2025061723098



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motala Företagspark AB, org.nr 556800-6331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Motala Företagspark AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motala Företagspark ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motala Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025061723099

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Motala Företagspark AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motala Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35519748ebd155[...]43142c2fd9ac2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 14:45:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.