

Årsredovisning

för

Fastighets AB Lindin

559234-7966

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olof Lindin, Styrelseledamot

2026-01-06

Styrelsen för Fastighets AB Lindin avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, inkluderande uthyrning av av bostäder och lokaler samt äga och förvalta lös egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	961	909	983	1 697
Resultat efter finansiella poster	-496	-780	-449	672
Soliditet (%)	3,4	3,3	2,2	3,5

Omsättningsminskningen från tidigare år beror på att hyresgäster flyttat ut och ett större renoveringsarbete genomförs.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	644 780	279 058	948 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		279 058	-279 058	0
Årets resultat			1 187	1 187
Belopp vid årets utgång	25 000	923 838	1 187	950 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	923 839
årets vinst	1 187
	925 026
disponeras så att i ny räkning överföres	925 026
	925 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		960 653	908 528
Övriga rörelseintäkter		0	7 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 653	916 322
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-567 398	-593 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 401	-374 401
Summa rörelsekostnader		-941 799	-967 415
Rörelseresultat		18 854	-51 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 669	3 562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524 336	-732 411
Summa finansiella poster		-514 667	-728 849
Resultat efter finansiella poster		-495 813	-779 942
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		497 000	1 059 000
Summa bokslutsdispositioner		497 000	1 059 000
Resultat före skatt		1 187	279 058
Årets resultat		1 187	279 058

Balansräkning Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	27 393 963	27 768 364
Summa materiella anläggningstillgångar		27 393 963	27 768 364

Summa anläggningstillgångar		27 393 963	27 768 364
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 731	6 884
Övriga fordringar		93 377	89 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 769	31 945
Summa kortfristiga fordringar		161 877	128 312

Kassa och bank

Kassa och bank		693 026	1 038 270
Summa kassa och bank		693 026	1 038 270
Summa omsättningstillgångar		854 903	1 166 582

SUMMA TILLGÅNGAR		28 248 866	28 934 946
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		923 839	644 781
Årets resultat		1 187	279 058
Summa fritt eget kapital		925 026	923 839
Summa eget kapital		950 026	948 839
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 100 000	14 250 000
Skulder till koncernföretag		12 833 359	13 330 359
Summa långfristiga skulder		26 933 359	27 580 359
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		29 167	32 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 314	223 707
Summa kortfristiga skulder		365 481	405 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 248 866	28 934 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 422 480	29 422 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 422 480	29 422 480
Ingående avskrivningar	-1 654 116	-1 279 715
Årets avskrivningar	-374 401	-374 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 028 517	-1 654 116
Utgående redovisat värde	27 393 963	27 768 364

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 333 359	26 980 359
	26 333 359	26 980 359

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 250 000 (14 400 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 100 000	14 250 000
	14 100 000	14 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-06

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Olof Lindin
Jan Olof Lindin

2026-01-06