

Årsredovisning

Emilshus Häljaryd 1:299 AB

559290-7827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Häljaryd 1:299 i Jönköpings kommun. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2012-2012
Nettoomsättning	1 452	1 323	1 231	0
Resultat efter finansiella poster	284	212	387	0
Soliditet %	1	0	2	0,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	277 433	-284 679	17 754
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-284 679	284 679	0
- Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
- Årets resultat			-16 617	-16 617
- Belopp vid årets utgång	25 000	17 754	-16 617	26 137

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 754
Årets resultat	-16 617
Summa	1 137

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 137
Summa	1 137

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 451 604	1 323 273
Övriga rörelseintäkter	13 888	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 465 492	1 323 273
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 182	-1 904
Övriga externa kostnader	-328 316	-430 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-336 900	-336 900
Summa rörelsekostnader	-667 398	-768 946
Rörelseresultat	798 094	554 327
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	513	928
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -514 283	-342 905
Summa finansiella poster	-513 770	-341 977
Resultat efter finansiella poster	284 324	212 350
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-468 439
Förändring av överavskrivningar	-203 621	0
Summa bokslutsdispositioner	-203 621	-468 439
Resultat före skatt	80 703	-256 089
Skatter		
Skatt på årets resultat	-97 320	-28 590
Årets resultat	-16 617	-284 679

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 782 317	15 083 541
Inventarier, verktyg och installationer	4	761 980	175 376
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	324 620	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 868 917</i>	<i>15 258 917</i>
Summa anläggningstillgångar		15 868 917	15 258 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		147 300	89 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 432	1 578
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>180 732</i>	<i>91 396</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 576 230
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>1 576 230</i>
Summa omsättningstillgångar		180 732	1 667 626
SUMMA TILLGÅNGAR		16 049 649	16 926 543

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 754	277 433
Årets resultat	-16 617	-284 679
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 137	-7 246
Summa eget kapital	26 137	17 754
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	203 621	0
Summa obeskattade reserver	203 621	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	252 257	67 522
Skulder till koncernföretag	15 130 466	16 202 187
Skatteskulder	88 244	250 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	348 924	388 102
Summa kortfristiga skulder	15 819 891	16 908 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 049 649	16 926 543

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Byggnadsinventarier: 10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-512 526	-344 124

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 969 805	15 969 805
Utgående anskaffningsvärden	15 969 805	15 969 805
Ingående avskrivningar	-886 264	-585 040
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-301 224	-301 224
Utgående avskrivningar	-1 187 488	-886 264
Redovisat värde	14 782 317	15 083 541

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 722	356 722
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	622 280	-
Utgående anskaffningsvärden	979 002	356 722
Ingående avskrivningar	-181 346	-145 670
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 676	-35 676
Utgående avskrivningar	-217 022	-181 346
Redovisat värde	761 980	175 376

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 750
Nedlagda utgifter	324 621	-
Omklassificeringar	-	-9 750
Utgående anskaffningsvärden	324 621	0

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 208 952	8 208 962
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	8 208 952	8 208 962
	Summa ställda säkerheter	8 208 952	8 208 962

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB, organisationsnummer 559246-9943. Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07