

Årsredovisning för  
**Home of ESS AB**  
559285-3450

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

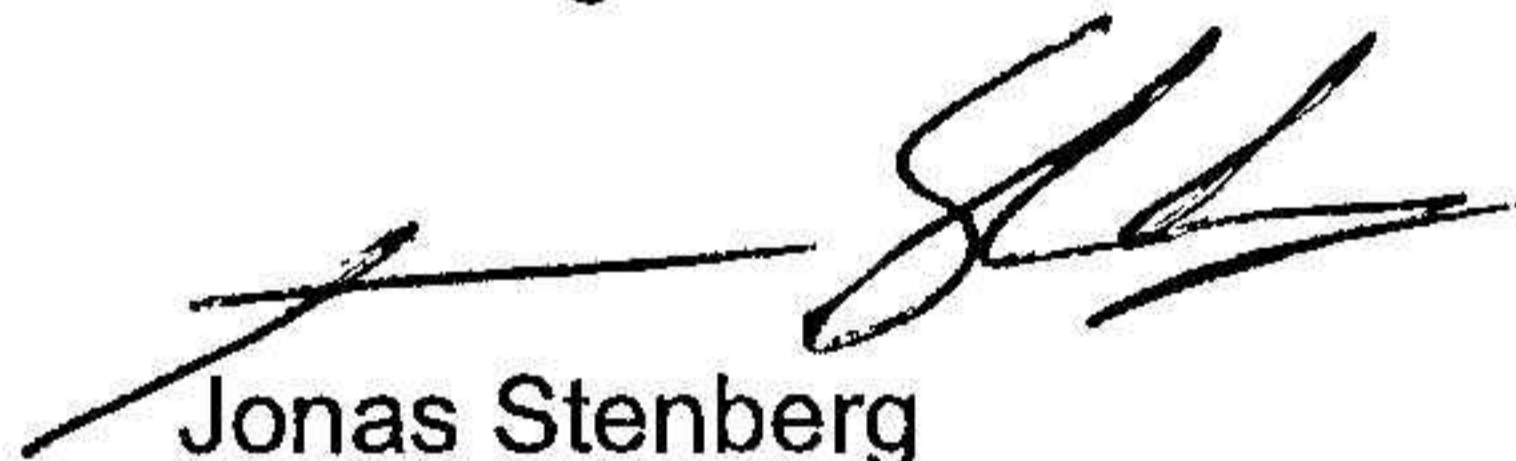
Innehållsförteckning:

Sida

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Home of ESS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen inklusive revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-13 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-05-13



Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Home of ESS AB**  
559285-3450

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Home of ESS AB, 559285-3450, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva försäljning av möbler och inredning för hemmet samt därmed förenlig verksamhet.

Home of ESS är en online-destination som är öppen 24/7. Bolagets ambition är att kunden ska känna igen den gästvänlighet och service som upplevs på ESS Groups destinationer, även vid besök på Home of ESS. Utbudet skall vara vad kunden eftersöker inom möbler, dekoration, fashion, sängar och inrednings tips.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har flera faktorer haft en betydande inverkan på den globala och nationella ekonomin, där räntor, inflation och politiska beslut varit i fokus. Fallande räntor, sjunkande inflation och politiska valresultat skapar både utmaningar och möjligheter. Utdragna säkerhetspolitiska oroligheter och en svagare svensk valuta påverkar hur människor reser och semesterar. Bolaget fortsätter anpassa sin verksamhet för att kunna dra nytta av de positiva effekterna och hantera eventuella utmaningar.

Utöver ovanstående så har inga väsentliga händelser skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	18 625	15 490	7 679	352
Resultat efter finansiella poster	-10 286	-19 399	-19 252	-6 920
Soliditet, %	77	75	62	-

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	17 780 943
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		429 066
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>18 210 009</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 210 009, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	17 780 943
årets resultat	429 066
<b>Totalt</b>	<b>18 210 009</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	18 210 009
<b>Summa</b>	<b>18 210 009</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 624 999	15 490 333
Övriga rörelseintäkter		52 362	106 625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>18 677 361</b>	<b>15 596 958</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 307 222	-12 263 108
Övriga externa kostnader		-11 894 566	-11 359 523
Personalkostnader	2	-7 109 105	-11 012 319
Övriga rörelsekostnader		-32 705	-207 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 343 598</b>	<b>-34 842 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 666 237</b>	<b>-19 245 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	395 384	4 039
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-15 642	-158 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>379 742</b>	<b>-154 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 286 495</b>	<b>-19 399 256</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 720 000	19 150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 720 000</b>	<b>19 150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>433 505</b>	<b>-249 256</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 439	-
<b>Årets resultat</b>		<b>429 066</b>	<b>-249 256</b>

ank=20250605;2025060906538

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		6 449 123	7 497 139
Summa varulager		6 449 123	7 497 139
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		335 653	98 162
Fordringar hos koncernföretag		13 016 198	13 841 736
Skattefordran		41 834	-
Övriga fordringar		806 736	464 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 649	189 558
Summa kortfristiga fordringar		14 287 070	14 594 342
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 848 795	1 706 826
Summa kassa och bank		2 848 795	1 706 826
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 584 988</b>	<b>23 798 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 584 988</b>	<b>23 798 307</b>

ank=20250605;2025060906539

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		17 780 943	18 030 199
Årets resultat		429 066	-249 256
Summa fritt eget kapital		18 210 009	17 780 943
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 260 009</b>	<b>17 830 943</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		132 118	1 278 044
Leverantörsskulder		1 607 470	988 556
Skulder till koncernföretag		80 802	88 710
Skatteskulder		-	411 987
Övriga skulder		1 442 404	1 865 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 062 185	1 334 655
Summa kortfristiga skulder		5 324 979	5 967 364
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 584 988</b>	<b>23 798 307</b>

ank=20250605;2025060906540

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett s.k. litet bolag och tillämpar frivillig K3.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	8	8
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	394 853	-
Ränteintäkter, övriga	531	4 039
<b>Summa</b>	<b>395 384</b>	<b>4 039</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-154 368
Räntekostnader, övriga	-15 642	-3 850
<b>Summa</b>	<b>-15 642</b>	<b>-158 218</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Bolaget har borgensåtagande om maximalt 880 mkr för ESS Hotel Group koncernens gemensamma finansiering. Per bokslutsdagen uppgår den aktuella skulden till 150 mkr.

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Början av 2025 präglades framför allt av geopolitiska händelser i spåren av det amerikanska valet och det pågående kriget i Ukraina. Det har påverkat framför allt valutor, men också räntor, inflation och energipriser och därigenom skapat osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer därför noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår enligt elektronisk underskrift

Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

Cecilia Bolandrina  
Verkställande direktör

Carl Lundgren

Claes Tallhage

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor



ank=20250605;2025060906543

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Home of ESS AB, org. nr 559285-3450

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Home of ESS AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Home of ESS ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Home of ESS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250605;2025060906544

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Home of ESS AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Home of ESS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av min elektroniska signatur

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Maria Cecilia Walleberg Bolandrina

Underskrivare 1

Serienummer: f64b6e302bb421[...]3ed4ae7604085

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-05-09 12:07:10 UTC



## CLAES TALLHAGE

Underskrivare 1

Serienummer: 61c81c8be58d37[...]d64453be8cb1e

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-09 13:12:33 UTC



## CARL LUNDGREN

Underskrivare 1

Serienummer: f70a048f010940[...]0de45e7cf3152

IP: 217.215.xxx.xxx

2025-05-10 06:20:37 UTC



## JONAS STENBERG

Underskrivare 1

Serienummer: 90877a02a983f3[...]e577ad6bd3f28

IP: 78.73.xxx.xxx

2025-05-10 07:55:37 UTC



## Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Underskrivare 2

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-05-13 09:40:07 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.