

Årsredovisning

för

Centrum Fastighetsförmedling Göteborg AB

559005-6171

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Berglund, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen för Centrum Fastighetsförmedling Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avvaktande marknad på grund av det höga ränteläget och inflationen har påverkat bolagets omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 396	2 342	0	0
Resultat efter finansiella poster	150	538	-1	-1
Soliditet (%)	34	68	60	61

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 727	427 649	480 376
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		427 649	-427 649	0
Utdelning		-400 000		-400 000
Årets resultat			118 261	118 261
Belopp vid årets utgång	50 000	30 376	118 261	198 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	30 376
Årets resultat	118 261
Totalt	148 636

disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	48 636
	148 636

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 395 583

2 342 124

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 395 583

2 342 124

Rörelsekostnader

Objektskostnader

0

-820 290

Övriga externa kostnader

-248 990

-160 397

Personalkostnader

2

-997 857

-823 487

Övriga rörelsekostnader

-61

0

Summa rörelsekostnader

-1 246 908

-1 804 174

Rörelseresultat

148 675

537 950

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 327

96

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192

-338

Summa finansiella poster

1 135

-242

Resultat efter finansiella poster

149 810

537 708

Resultat före skatt

149 810

537 708

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 549

-110 059

Årets resultat

118 261

427 649

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 000	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000	4 000
Summa anläggningstillgångar		4 000	4 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	27 070
Övriga fordringar		87 590	86 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 208	0
Summa kortfristiga fordringar		272 798	113 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		302 856	584 857
Summa kassa och bank		302 856	584 857
Summa omsättningstillgångar		575 654	698 818
SUMMA TILLGÅNGAR		579 654	702 818

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 376	2 727
Årets resultat		118 261	427 649
Summa fritt eget kapital		148 636	430 376
Summa eget kapital		198 636	480 376
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 730	30 374
Skatteskulder		172 251	112 613
Övriga skulder		189 036	79 456
Summa kortfristiga skulder		381 017	222 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		579 654	702 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	0
Inköp	0	4 000
Utgående anskaffningsvärden	4 000	4 000
Utgående redovisat värde	4 000	4 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Torbjörn Berglund

2024-05-27