

Årsredovisning

för

Gammelbyn 1:81 AB

556481-2948

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gammelbyn 1:81 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 13 juni 2024


Martin Persson

Årsredovisning
för
Gammelbyn 1:81 AB

556481-2948

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Gammelbyn 1:81 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB, 556084-1917, har som huvudsaklig uppgift att förvalta fastigheten Östhammar Gammelbyn 1:81.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var ett normalt år för fordonsbranschen och bolaget står väl rustat inför det kommande året.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget är väl förberett att möta framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	572	520	520	520
Resultat efter finansiella poster	414	364	491	443
Balansomslutning	6 332	6 209	5 976	5 513
Soliditet (%)	94,6	91,3	90,1	90,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	4 257	412	4 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:			412	-412	0
Årets resultat				486	486
Belopp vid årets utgång	100	20	4 669	486	5 275

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 668 877
årets vinst	485 774
	5 154 651

disponeras så att i ny räkning överföres	5 154 651
---	------------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062009072



Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

572

520

Övriga rörelseintäkter

1

0

573

520

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-14

-14

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-142

-142

-156

-156

Rörelseresultat

2

417

364

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

0

-2

0

Resultat efter finansiella poster

415

364

Bokslutsdispositioner

209

162

Resultat före skatt

624

526

Skatt på årets resultat

5

-138

-114

Årets resultat

486

412

2024062009073



Balansräkning
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 582

2 723

Summa anläggningstillgångar

2 582

2 723

Omsättningstillgångar

Aktuella skattefordringar

51

0

Fordringar hos koncernföretag

3 678

3 463

Kortfristiga fordringar

21

23

Summa omsättningstillgångar

3 750

3 486

SUMMA TILLGÅNGAR

6 332

6 209

2024062009074



Balansräkning
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Andra fonder

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 669

4 257

Årets resultat

486

412

5 155

4 669

Summa eget kapital

5 275

4 789

Obeskattade reserver

4

897

1 106

Avsättningar

18

9

Aktuell skatteskuld

0

175

Övriga kortfristiga skulder

143

130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 332

6 209

2024062009075



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Kontors- och industribyggnader

Stommar	100 år
Stommekompl/innerväggar	50 år
Tak	40 år
Fasad inkl fönster	50 år
EI	30 år
VA	50 år
Ytskikt	20 år
Ventilation	20 år
Övrigt	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolagets fakturering till koncernbolagen har uppgått till 572 tkr (520 tkr) och avser hyror. Inga inköp har skett från koncernbolag.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 873	2 478
Inköp		2 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 873	4 873
Ingående avskrivningar	-2 150	-2 008
Årets avskrivningar	-142	-142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 292	-2 150
Utgående redovisat värde	2 581	2 723

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	200	0
Periodiseringsfond från beskattningsår 2017	0	409
Periodiseringsfond från beskattningsår 2018	147	147
Periodiseringsfond från beskattningsår 2019	90	90
Periodiseringsfond från beskattningsår 2020	100	100
Periodiseringsfond från beskattningsår 2021	200	200
Periodiseringsfond vid 2022 års beskattning	160	160
	897	1 106

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	129	105
Förändring av uppskjuten skatt	9	9
Totalt redovisad skatt	138	114

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		624		525
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-128	20,60	-108
Ej avdragsgilla kostnader		-5		-4
Ej skattepliktiga intäkter				0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-4		-1
Redovisad effektiv skatt	22,12	-138	21,60	-114

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	2 400
Fastighetsinteckning	0	4 561
	0	6 961

Östhammar

Datum som framgår av digital signering nedan

Anders Persson
Ordförande

Per-Olov Persson

Henrik Persson

Martin Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517354360

Dokument

556481-2948 Gammelbyn 181 AB för 20230101-20231231

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-05-13 14:44:28 CEST (+0200) av Fredrik Jansson (FJ)

Färdigställt 2024-05-13 16:09:32 CEST (+0200)

Initierare

Fredrik Jansson (FJ)

Bilbolaget

fredrik.jansson@bilbolaget.nu

+46706559992

Signerare

Anders Persson (AP)

Gammelbyn 1:81 AB

anders.persson@bilbolaget.nu

Signerade 2024-05-13 14:48:30 CEST (+0200)

Henrik Persson (HP)

Gammelbyn 1:81 AB

henrik.persson@bilbolaget.nu

Signerade 2024-05-13 15:17:51 CEST (+0200)

Magnus Olsson (MO)

PwC

magnus.olsson@pwc.com

Signerade 2024-05-13 16:09:32 CEST (+0200)

Per-Olov Persson (PP)

Gammelbyn 1:81 AB

per-olof.persson@bilbolaget.nu

Signerade 2024-05-13 15:47:56 CEST (+0200)

Martin Persson (MP)

Gammelbyn 1:81 AB

martin.persson@bilbolaget.nu

Signerade 2024-05-13 14:54:14 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gammelbyn 1:81 AB, org.nr 556481-2948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gammelbyn 1:81 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gammelbyn 1:81 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gammelbyn 1:81 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gammelbyn 1:81 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gammelbyn 1:81 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gammelbyn 1:81 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-13 14:08:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062009082