

# ÅRSREDOVISNING

för

## TiPi Fastigheter AB

Org.nr. 559042-1052

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sofia Olsson, Styrelseledamot  
2023-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förfaltna hyresfastigheter i Blekinge.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	547	505	530	530
Resultat efter finansiella poster	-2	-19	56	37
Soliditet (%)	0,93	0,96	2,62	1,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 530	-12 110	17 420
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-12 110	12 110	0
Årets resultat			-2 164	-2 164
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>17 420</u>	<u>-2 164</u>	<u>15 256</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 420
Årets resultat	-2 164
	<u>15 256</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 256</u>
	<u>15 256</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		546 830	505 213
Övriga rörelseintäkter		0	1 815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>546 830</u>	<u>507 028</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-315 961	-292 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-126 509</u>	<u>-125 131</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-442 470</u>	<u>-417 624</u>
<b>Rörelseresultat</b>		104 360	89 404
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		22	0
Räntekostnader		<u>-106 546</u>	<u>-108 125</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-106 524</u>	<u>-108 125</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 164	-18 721
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>6 611</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>6 611</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 164	-12 110
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 164</u>	<u>-12 110</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 767 339	6 771 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 042	10 545
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 772 381</u>	<u>6 781 935</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 772 381	6 781 935
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 237	7 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 151	6 975
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>18 388</u>	<u>14 254</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		174 788	178 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>174 788</u>	<u>178 318</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		193 176	192 572
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 965 557</b>	<b>6 974 507</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 420	29 530
Årets resultat		-2 164	-12 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>15 256</u>	<u>17 420</u>
<b>Summa eget kapital</b>		65 256	67 420
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 203 205	4 296 401
Övriga skulder		2 073 334	2 073 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 276 539</u>	<u>6 369 735</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 196	93 196
Leverantörsskulder		18 990	48 713
Skatteskulder		0	10 489
Övriga skulder		435 652	331 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 924	53 392
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>623 762</u>	<u>537 352</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 965 557</b>	<b>6 974 507</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 331 412	7 331 412
	Inköp	116 955	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 448 367</b>	<b>7 331 412</b>
	Ingående avskrivningar	-560 022	-440 394
	Årets avskrivningar	-121 006	-119 628
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-681 028</b>	<b>-560 022</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 767 339</b>	<b>6 771 390</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	742 000	742 000
Byggnader	2 984 000	2 984 000
	<b>3 726 000</b>	<b>3 726 000</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 513	27 513
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 513</b>	<b>27 513</b>
	Ingående avskrivningar	-16 968	-11 465
	Årets avskrivningar	-5 503	-5 503
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 471</b>	<b>-16 968</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 042</b>	<b>10 545</b>

## TiPi Fastigheter AB

Org.nr. 559042-1052

### Övriga noter

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 650 000	4 650 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mikael Nordgren, Digitala Byrån i Karlshamn AB

Karlshamn

Sofia Olsson  
Sofia Olsson

Dan Olsson  
Dan Olsson

Verkställande direktör  
2023-03-20

Ordförande  
2023-03-20