

Årsredovisning
för
Bryggerihuset AB
559089-3409
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bryggerihuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-06-30



Hans Rosell

Styrelsen för Bryggerihuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att äga, inneha, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosell & Clack Invest AB, orgnr 559068-7629.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	688	285	52	0
Resultat efter finansiella poster	-103	-47	-147	-170
Soliditet (%)	4,6	2,5	5,2	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 421	-47 341	108 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 341	47 341	0
Årets resultat			50 801	50 801
Belopp vid årets utgång	50 000	58 080	50 801	158 881

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 284 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 079
årets vinst	50 801
	108 880

disponeras så att	
i ny räkning överföres	108 880
	108 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

688 200

284 615

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

688 200

284 615

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-134 873

-21 331

Övriga externa kostnader

-358 886

-229 683

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 873

-56 873

Summa rörelsekostnader

-550 632

-307 887

Rörelseresultat

137 568

-23 272

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 104

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241 773

-24 096

Summa finansiella poster

-240 669

-24 069

Resultat efter finansiella poster

-103 101

-47 341

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

153 902

0

Summa bokslutsdispositioner

153 902

0

Resultat före skatt

50 801

-47 341

Årets resultat

50 801

-47 341

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 119 776

3 176 648

Summa materiella anläggningstillgångar

3 119 776

3 176 648

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

270 000

497 652

Summa finansiella anläggningstillgångar

270 000

497 652

Summa anläggningstillgångar

3 389 776

3 674 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

36 750

Övriga fordringar

19 439

588 954

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 789

11 463

Summa kortfristiga fordringar

79 228

637 167

Kassa och bank

Kassa och bank

2 122

7 271

Summa kassa och bank

2 122

7 271

Summa omsättningstillgångar

81 350

644 438

SUMMA TILLGÅNGAR

3 471 126

4 318 738

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 079

105 421

Årets resultat

50 801

-47 341

Summa fritt eget kapital

108 880

58 080

Summa eget kapital

158 880

108 080

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 232 000

1 164 000

Skulder till koncernföretag

893 735

0

Summa långfristiga skulder

3 125 735

1 164 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

87 000

36 000

Leverantörsskulder

27 777

0

Skulder till koncernföretag

0

2 952 913

Skatteskulder

0

117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 734

57 628

Summa kortfristiga skulder

186 511

3 046 658

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 471 126

4 318 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 233 522	389 860
Omklassificeringar		2 843 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 233 522	3 233 522
Ingående avskrivningar	-56 873	
Årets avskrivningar	-56 873	-56 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 746	-56 873
Utgående redovisat värde	3 119 776	3 176 649

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 319 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 232 000	1 164 000
	2 232 000	1 164 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 000	36 000
	87 000	36 000

4

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-06-30



Hans Rosell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bryggerihuset AB
Org.nr 559089-3409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bryggerihuset AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bryggerihuset ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bryggerihuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Aduise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bryggerihuset AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bryggerihuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

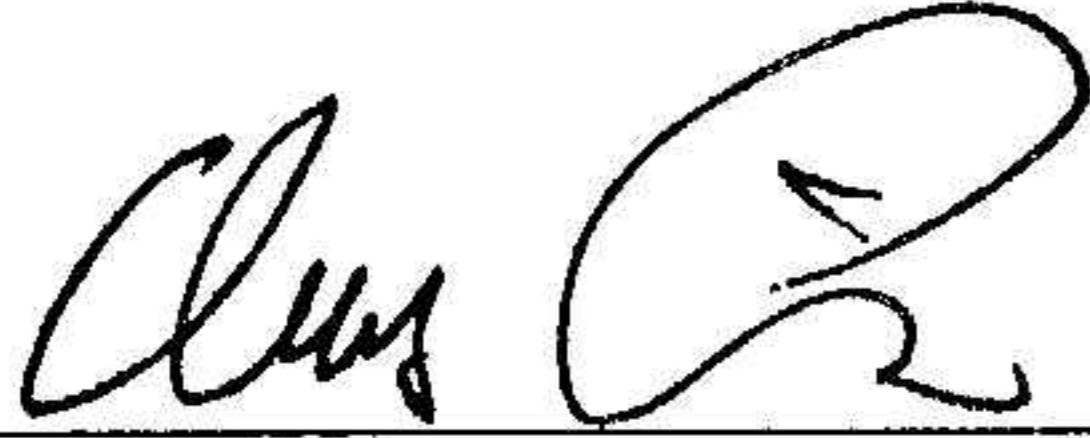
Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 30 juni 2025

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

ank=20250709-2025071050736