

Årsredovisning för
Meriten K86 AB

559056-4786

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Raj Duggal
Styrelseledamot

2024-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Meriten K86 AB, 559056-4786, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning med därtill förenlig verksamhet samt köpa, sälja och äga fast egendom.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 798 690	3 292 017	2 805 593	2 971 023
Rörelseresultat	1 390 520	-1 177 305	-246 560	457 767
Resultat efter finansiella poster	-323 339	-1 834 571	-690 351	19 973
Rörelsemarginal %	36,6	-35,8	-8,8	
Avkastning på totalt kapital %	3,5	-2,9	-0,6	
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,6	-3	-0,6	
Avkastning på eget kapital %	850,2	-2262,9	-38,4	
Balansomslutning	39 455 187	40 237 551	40 415 201	39 377 421
Kassalikviditet %	51,7	25,6	52,1	
Soliditet %	-0,1	0,2	4,5	

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	1 749 407	-1 718 334
Balanseras i ny räkning		-1 718 334	1 718 334
Erhållna aktieägartillskott		235 000	
Årets resultat			-354 103
Utgående balans	50 000	266 073	-354 103

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	266 072
Årets resultat	-354 103
Medel att disponera	-88 031
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-88 031
Summa	-88 031

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 798 690	3 292 017
Övriga rörelseintäkter		39 885	419
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 838 575	3 292 436
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 467 649	-3 327 933
Övriga externa kostnader		-133 124	-333 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-847 282	-807 822
Summa rörelsens kostnader		-2 448 055	-4 469 741
Rörelseresultat		1 390 520	-1 177 305
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281	10 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 714 140	-667 473
Summa resultat från finansiella poster		-1 713 859	-657 266
Resultat efter finansiella poster		-323 339	-1 834 571
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	150 000
Resultat före skatt		-323 339	-1 684 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 260	-179
Övriga skatter		2 496	-33 584
Summa skatter		-30 764	-33 763
Årets resultat		-354 103	-1 718 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	38 783 636	38 577 830
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 238 722
Summa materiella anläggningstillgångar		38 783 636	39 816 552
Summa anläggningstillgångar		38 783 636	39 816 552
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	46 888
Fordringar hos koncernföretag		0	345 761
Övriga fordringar		5 417	10 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 838	17 658
Summa kortfristiga fordringar		30 255	420 999
Kassa och bank			
Kassa och bank		641 296	0
Summa kassa och bank		641 296	0
Summa omsättningstillgångar		671 551	420 999
SUMMA TILLGÅNGAR		39 455 187	40 237 551

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		266 072	1 749 407
Årets resultat		-354 103	-1 718 334
Summa fritt eget kapital		-88 031	31 073
Summa eget kapital		-38 031	81 073
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	350 001	361 996
Summa avsättningar		350 001	361 996
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	617 996
Övriga skulder till kreditinstitut	5	30 509 840	30 822 760
Skulder till koncernföretag		7 335 682	6 742 741
Summa långfristiga skulder		37 845 522	38 183 497
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 920	312 920
Leverantörsskulder		83 254	199 173
Skulder till koncernföretag		0	122 344
Aktuella skatteskulder		230 853	220 744
Övriga skulder		114 096	45 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		556 572	710 309
Summa kortfristiga skulder		1 297 695	1 610 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 455 187	40 237 551

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	15-100

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 961 405	45 961 405
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 053 088	
Utgående anskaffningsvärden	47 014 493	45 961 405
Ingående avskrivningar	-7 383 575	-6 575 753
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-847 282	-807 822
Utgående avskrivningar	-8 230 857	-7 383 575
Redovisat värde	38 783 636	38 577 830

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 238 722	215 391
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 023 331
Omklassificeringar	-1 238 722	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 238 722
Redovisat värde	0	1 238 722

Not 4 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2023-12-31		2022-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Temporär skillnad värde byggnad		350 001		361 996
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		350 001		361 996
Uppskjuten skatteskuld		350 001		361 996

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	30 196 920	30 822 760
Summa	30 196 920	30 822 760

Not 6 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	32 250 000	32 250 000
Summa ställda säkerheter	32 250 000	32 250 000

Not 7 Övriga upplysningar till balansräkningen

Uppgift om moderföretag:

Bolaget är helägt dotterföretag till Meriten Fastighets AB, org.nr 556192-9972, med säte i Trelleborg.

Underskrifter

Trelleborg

Raj Kumar Duggal

2024-04-11

Raj Kumar Duggal
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Meriten K86 AB, org.nr 559056-4786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meriten K86 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meriten K86 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Meriten K86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meriten K86 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Meriten K86 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2024-04-11

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor