

# ÅRSREDOVISNING RÄKENSKAPSÅRET 2025

för

## Dallasvillan Invest AB

Org.nr. 559457-3809

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31

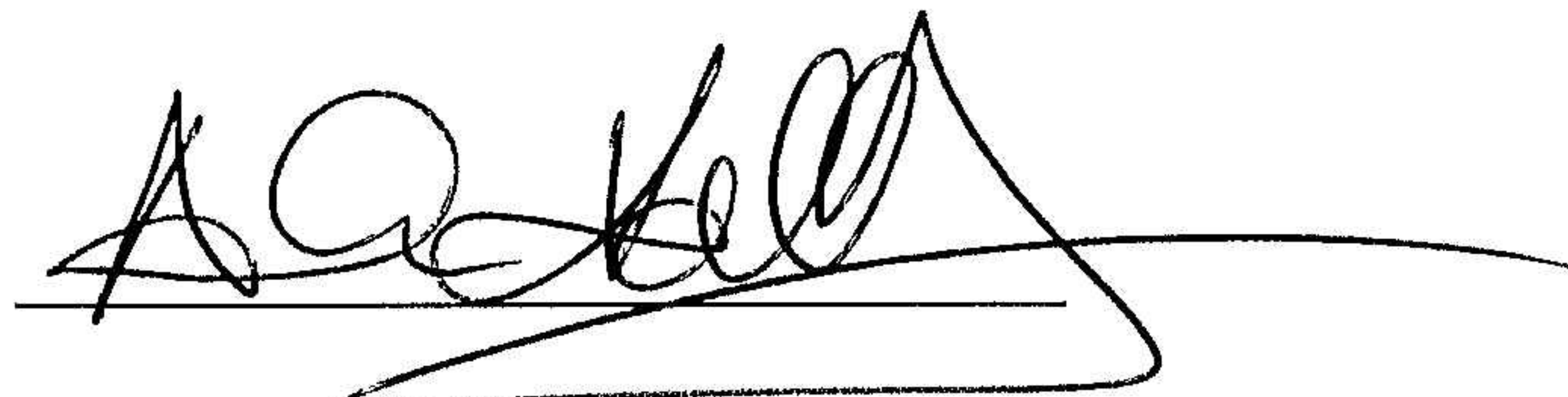
### Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Dallasvillan Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska fördelas.

Sollentuna 2026-01-09



Anders Karlberg

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2023.

Bolaget äger och förvaltar aktier samt fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholms län.

#### Flerårsöversikt

	2025	2023-2024
Nettoomsättning, tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	0	9 876
Soliditet, %	100%	100%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	9 874 370	9 899 370
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		674 370	-674 370	0
Utdelning		0	-9 200 000	-9 200 000
Årets resultat			14	14
Belopp vid årets utgång	25 000	674 370	14	699 384

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	674 370
Årets resultat	14
Totalt	674 384

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 300
Utdelning	673 084
Totalt	674 384

## Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01-2 025-12-31	2023-11-15 – 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 552
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 552</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Utdelningar på andelar i intresseföretag		0	9 869 750
Ränteintäkter		1 345	7 435
Räntekostnader		-30	0
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>1 315</b>	<b>9 877 185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15</b>	<b>9 875 633</b>
Extraordinära intäkter och kostnader		0	0
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15</b>	<b>9 875 633</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-2	-1 263
Övriga skatter		1	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-1</b>	<b>-1 263</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14</b>	<b>9 874 370</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	3 183 250
Andra långfristiga fordringar		275 275	275 275
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>275 275</b>	<b>3 458 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>275 275</b>	<b>3 458 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristiga fordringar hos intresseföretag		11 375	11 3750
Övriga kortfristiga fordringar		0	5 953 468
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 375</b>	<b>5 964 843</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		413 998	477 265
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>413 998</b>	<b>477 265</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>425 373</b>	<b>6 442 108</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>700 648</b>	<b>9 900 633</b>

2026033101448

<b>Eget kapital och skulder</b>	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	25 000	25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		674 370	0
Årets resultat		14	9 874 370
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>674 384</b>	<b>9 874 370</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>699 384</b>	<b>9 899 370</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		1 264	1 236
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>1 264</b>	<b>1 236</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>700 648</b>	<b>9 900 633</b>

## Noter

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	2023-11-15 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

### Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag


	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 183 250	0
Årets inköp	0	3 197 382
Årets försäljningar/utrangeringar	-3 183 250	-14 132
Utgående anskaffningsvärden	0	3 183 250
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	3 183 250

### Not 4 - Upplýsningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	50
Antal/värde vid årets utgång	500	50

Dallasvillan Invest AB  
Org. Nr. 559457-3809

Sollentuna 2026-01-09

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Karlberg', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Anders Karlberg

2026033101451