

2025112705482

Årsredovisning för

UlmAb Fastighetsförvaltning AB

556651-0508

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för UlmAb Fastighetsförvaltning AB, 556651-0508 får härmed avge årsredovisning för 2024/2025, bolagets tjugoandra räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade december 2003 och bedriver verksamhet genom uthyrning av fastigheter och därtill hörande förvaltning

Ekonomisk översikt

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Nettoomsättning	100 000	125 000	175 000	150 000
Balansomslutning	3 014 587	3 044 640	3 056 273	2 965 360
Soliditet	99 %	99 %	99 %	101 %

Förändringar i Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 300	2 871 514
Årets resultat			25 008
Vid årets slut	100 000	1 300	2 896 522

Disposition av bolagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 871 514
årets resultat	25 008
Totalt	2 896 522
utdelning till aktieägare (200 kr / aktie)	200 000
balanseras i ny räkning	2 696 522
Summa	2 896 522

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2025112705483

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Övriga rörelseintäkter		100 000	135 198
		100 000	135 198
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-97 043	-108 727
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 825	-26 825
Rörelseresultat		-23 868	-354
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 183	2 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
Resultat efter finansiella poster		-22 685	1 840
Bokslutsdispositioner		55 000	85 000
Resultat före skatt		32 315	86 840
Skatt på årets resultat		-7 308	-19 242
Årets resultat		25 007	67 599

2025112705484

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 513 650	2 540 475
		<u>2 513 650</u>	<u>2 540 475</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 513 650</u>	<u>2 540 475</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		47 297	87 898
Fordringar hos koncernföretag		428 946	408 946
		<u>476 243</u>	<u>496 844</u>
Kassa och bank		24 694	7 321
Summa omsättningstillgångar		<u>500 937</u>	<u>504 165</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 014 587</u>	<u>3 044 640</u>

2025112705485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 300	1 300
		<u>101 300</u>	<u>101 300</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 871 514	2 803 916
Årets resultat		25 007	67 599
		<u>2 896 521</u>	<u>2 871 515</u>
Summa eget kapital		<u>2 997 821</u>	<u>2 972 815</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	55 000
		-	<u>55 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		12 214	12 275
Övriga skulder		4 551	4 551
		<u>16 765</u>	<u>16 826</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 014 586</u>	<u>3 044 641</u>

2025112705486

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar och installationer

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.
Byggnader skrivs av med 2 respektive 4 % av anskaffningsvärdet.
Installationer med 20 % av anskaffningsvärdet.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till ALMETT ab, org nr 556651-0490 med säte i Salem.

2025112705487

Not 1 Byggnader och mark

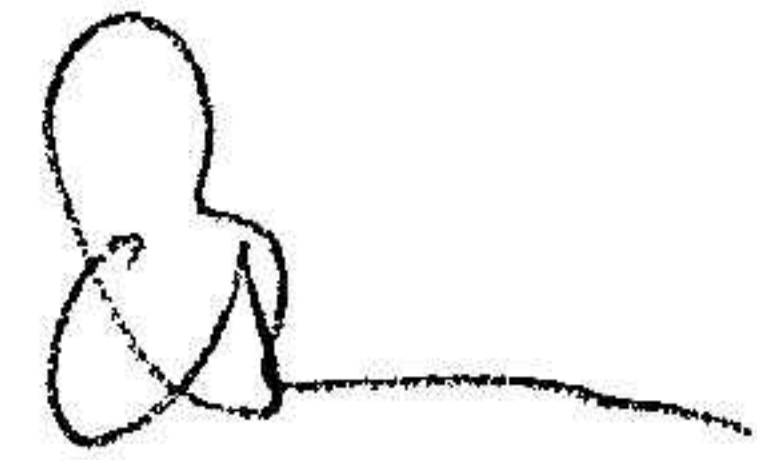
	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 090 875	3 090 875
	<u>3 090 875</u>	<u>3 090 875</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-550 400	-523 575
-Årets avskrivning enligt plan	-26 825	-26 825
	<u>-577 225</u>	<u>-550 400</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 513 650	2 540 475

Underskrifter

Salem 2025-10-23



Pia Alm
Styrelseordförande



Östen Alm
Verkställande direktör



2025112705488

Handwritten notes or signatures in the bottom right corner.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-10-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Salem 2025-10-23



Pia Alm
Styrelseordförande

2025112705489