

Årsredovisning

för

Storkgatans Fastighets AB

559079-1611

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storkgatans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-27



Aslan Ekmekci

Årsredovisning
för
Storkgatans Fastighets AB
559079-1611
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Storkgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wespa AB, 556713-3862

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffade under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	872	835	815	775	769
Resultat efter finansiella poster	237	15	237	336	431
Soliditet (%)	15,8	13,4	13,0	11,2	31,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 368 632	14 303	1 432 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:		14 303	-14 303	0
Årets resultat			187 436	187 436
Belopp vid årets utgång	50 000	1 382 935	187 436	1 620 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 382 935
årets vinst	187 436
	1 570 371
disponeras så att i ny räkning överföres	1 570 371
	1 570 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		871 963	834 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		871 963	834 913
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-445 006	-593 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 663	-24 663
Summa rörelsekostnader		-469 669	-618 230
Rörelseresultat		402 294	216 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-18 562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 441	-182 916
Summa finansiella poster		-165 429	-201 478
Resultat efter finansiella poster		236 865	15 205
Resultat före skatt		236 865	15 205
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 429	-2 811
Övriga skatter		0	1 909
Årets resultat		187 436	14 303

ank=20250703;2025070703989

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 082 819	2 107 482
Summa materiella anläggningstillgångar		2 082 819	2 107 482
Summa anläggningstillgångar		2 082 819	2 107 482
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 004 562	8 439 562
Övriga fordringar		501	1 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 796	20 490
Summa kortfristiga fordringar		8 025 859	8 461 073
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 296	109 233
Summa kassa och bank		142 296	109 233
Summa omsättningstillgångar		8 168 155	8 570 306
SUMMA TILLGÅNGAR		10 250 974	10 677 788

ank=20250703;2025070703990

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 382 935

1 368 632

Årets resultat

187 436

14 303

Summa fritt eget kapital

1 570 371

1 382 935

Summa eget kapital

1 620 371

1 432 935

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 632 500

Summa långfristiga skulder

0

5 632 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 632 500

690 000

Leverantörsskulder

23 020

26 740

Skulder till koncernföretag

2 740 473

2 670 473

Skatteskulder

90 492

89 310

Övriga skulder

10 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 118

135 830

Summa kortfristiga skulder

8 630 603

3 612 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 250 974

10 677 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2% år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 283 628	2 283 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 283 628	2 283 628
Ingående avskrivningar	-176 145	-151 482
Årets avskrivningar	-24 664	-24 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 809	-176 145
Utgående redovisat värde	2 082 819	2 107 483

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller 1-5 år efter balansdagen	0	5 632 500
	0	5 632 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Aslan Ekmekci
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 15187de4-5ad8-4153-9693-5c88cdf91549

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning 2024 -Storkgatans Fastighets AB via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-27**.

Ekmekci, Cemal Aslan

aslanek@me.com



BankID returnerade
personnamnet "Cemal Aslan
Ekmekci"

Signerat: 2025-06-27

Gustafsson, Karin Johanna

johanna.gustafsson@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "Karin Johanna
Gustafsson"

Signerat: 2025-06-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storkgatans Fastighets AB

Org.nr 559079-1611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storkgatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storkgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storkgatans Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Storkgatans Fastighets AB, Org.nr 559079-1611

Slutsignerat och förseglat 2025-06-27 19:13, med verifikatnummer: 3863040d-b452-42c1-8c72-86d0028c16d2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storkgatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storkgatans Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg per det datum som framgår av elektronisk signatur nedan

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson
Auktoriserad revisor

Storkgatans Fastighets AB, Org.nr 559079-1611

ank=20250703;2025070703997

Verifikation av digital signering

För transaktion 3863040d-b452-42c1-8c72-86d0028c16d2

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 2024 - Storkgatans Fastighets AB via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-27**.

Gustafsson, Karin Johanna

johanna.gustafsson@weaudit.se



BankID

*BankID returnerade
personnamnet "Karin Johanna
Gustafsson"*

Signerat: 2025-06-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.