

Årsredovisning för  
**Dahlblomman Fastigheter AB**

559394-1221

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Blomdahl  
Styrelseledamot

2025-04-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dahlblomman Fastigheter AB, 559394-1221, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företags verksamhet är förvaltning av fastighet. Bolaget är dotterbolag till Blomdahl Consulting AB. Under året har koncerbidrag mottagits.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	1		
Resultat efter finansiella poster	-12	-7	
Soliditet %	1,4	1,7	16,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 181
Balanseras i ny räkning		-7 181	7 181
Årets resultat			-4 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 181</b>	<b>-4 132</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-7 181
Årets resultat	-4 132
<b>Summa</b>	<b>-11 313</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 313
<b>Summa</b>	<b>-11 313</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 380	-3
Övriga rörelseintäkter		67 820	16 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>69 200</b>	<b>15 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 633	-3 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 772	-19 815
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-81 405</b>	<b>-23 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 205</b>	<b>-7 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>73</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 132</b>	<b>-7 181</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		8 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 132</b>	<b>-7 181</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 132</b>	<b>-7 181</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	974 372	853 828
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>974 372</b>	<b>853 828</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		12 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>986 372</b>	<b>853 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		8 000	0
Övriga fordringar		2 494	9 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 494</b>	<b>9 238</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 673	166 039
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 673</b>	<b>166 039</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 167</b>	<b>175 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 001 539</b>	<b>1 029 105</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 181	0
Årets resultat		-4 132	-7 181
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 313</b>	<b>-7 181</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 687</b>	<b>17 819</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		984 852	984 852
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>984 852</b>	<b>984 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 000	26 434
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 000</b>	<b>26 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 001 539</b>	<b>1 029 105</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	873 643	129 300
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	156 316	744 343
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 029 959</b>	<b>873 643</b>
Ingående avskrivningar	-19 815	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 772	-19 815
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 587</b>	<b>-19 815</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>974 372</b>	<b>853 828</b>

## Underskrifter

Linköping

*Erik Blomdahl*  
Erik Blomdahl  
Styrelseledamot

2025-03-13  
Datum