

**Årsredovisning**  
för  
**Videskär BK AB**

559128-2727

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Videskär BK AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hovås den 4 mars 2023



Rickard Borendal

**Årsredovisning**  
för  
**Videskär BK AB**

559128-2727

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Videskär BK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hovås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	-67	-332	-88	-269
Soliditet (%)	3,1	2,6	2,0	1,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	162 194	56 995	269 189
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		56 995	-56 995	0
Årets resultat			63 206	63 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>219 189</b>	<b>63 206</b>	<b>332 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 189
årets vinst	63 206
	<b>282 395</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	282 395
	<b>282 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-23 268	-410 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 319	-52 531
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 587</b>	<b>-462 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 413</b>	<b>-222 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 499	-109 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-230 499</b>	<b>-109 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 086</b>	<b>-331 850</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		135 000	390 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>135 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 914</b>	<b>58 150</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 709	-1 155
<b>Årets resultat</b>		<b>63 206</b>	<b>56 995</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 510 245	10 534 098
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 510 245</b>	<b>10 534 098</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 510 245</b>	<b>10 534 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 143	6 576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 199</b>	<b>6 632</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 069	2 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 069</b>	<b>2 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 268</b>	<b>8 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 562 513</b>	<b>10 543 058</b>

2023032818200

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		219 189	162 194
Årets resultat		63 206	56 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>282 395</b>	<b>219 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>332 395</b>	<b>269 189</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 944 900	9 038 700
Skulder till koncernföretag		1 215 864	1 152 864
Övriga skulder		31 885	31 885
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 192 649</b>	<b>10 223 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		20 000	20 000
Skatteskulder		17 469	30 420
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 469</b>	<b>50 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 562 513</b>	<b>10 543 058</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 735 917	10 591 404
Inköp	29 466	144 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 765 383</b>	<b>10 735 917</b>
Ingående avskrivningar	-201 819	-149 288
Årets avskrivningar	-53 319	-52 531
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-255 138</b>	<b>-201 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 510 245</b>	<b>10 534 098</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 475 900	8 663 500
	<b>8 475 900</b>	<b>8 663 500</b>

2023032818203

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 375 000	9 375 000
	<b>9 375 000</b>	<b>9 375 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hovås den 4 mars 2023



Rickard Borendal