

Årsredovisning
för
Granängstorget nr 3 AB
559102-0036

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Blomster, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för Granängstorget nr 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 336	1 286	1 085	1 146
Resultat efter finansiella poster	612	400	513	566
Soliditet (%)	17,2	12,5	10,0	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	552 161	237 319	839 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		237 319	-237 319	0
Årets resultat			362 074	362 074
Belopp vid årets utgång	50 000	789 480	362 074	1 201 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 481
årets vinst	362 074
	1 151 555
disponeras så att i ny räkning överföres	1 151 555
	1 151 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 336 281	1 285 591
Övriga rörelseintäkter	210 911	134 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 547 192	1 419 795

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-301 516	-335 096
Övriga externa kostnader	-146 182	-88 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 492	-108 492
Summa rörelsekostnader	-556 190	-532 527
Rörelseresultat	991 002	887 268

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	39 839	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	876	41 804
Räntekostnader och liknande resultatposter	-419 843	-529 229
Summa finansiella poster	-379 128	-487 425
Resultat efter finansiella poster	611 874	399 843

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-154 000	-99 900
Summa bokslutsdispositioner	-154 000	-99 900
Resultat före skatt	457 874	299 943

Skatter

Skatt på årets resultat	-95 800	-62 624
Årets resultat	362 074	237 319

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 124 963	4 233 455
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 580 668	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 705 631	4 233 455
Summa anläggningstillgångar		6 705 631	4 233 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 757	60 200
Fordringar hos koncernföretag		1 403 216	3 983 884
Övriga fordringar		85 257	21 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 364	151 736
Summa kortfristiga fordringar		1 811 594	4 216 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		581 922	250 473
Summa kassa och bank		581 922	250 473
Summa omsättningstillgångar		2 393 516	4 467 327
SUMMA TILLGÅNGAR		9 099 147	8 700 782

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		789 481	552 161
Årets resultat		362 074	237 319
Summa fritt eget kapital		1 151 555	789 480
Summa eget kapital		1 201 555	839 480
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		461 600	307 600
Summa obeskattade reserver		461 600	307 600
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 517 500	6 787 500
Summa långfristiga skulder		6 517 500	6 787 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		34 956	46 124
Skatteskulder		82 370	0
Övriga skulder		126 506	71 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 660	378 519
Summa kortfristiga skulder		918 492	766 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 099 147	8 700 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Affärsfastighet Tyresö Näsby 4:695

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brickhouse Mark och Fastigheter nr 3 AB med organisationsnummer 559106-9173 med säte i Stockholm.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 947 694	4 947 694
Inköp	2 580 668	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 528 362	4 947 694
Ingående avskrivningar	-714 239	-605 747
Årets avskrivningar	-108 492	-108 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-822 731	-714 239
Utgående redovisat värde	6 705 631	4 233 455
Taxeringsvärden byggnader	6 000 000	6 000 000
Taxeringsvärden mark	2 237 000	2 237 000
	8 237 000	8 237 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån SEB som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 437 500	5 707 500
	5 437 500	5 707 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 787 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 517 500	6 787 500
	6 517 500	6 787 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000
	270 000	270 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Avser planarbete för delprojekt Kvarteret B, Tyresö.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 580 668	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 580 668	0
Utgående redovisat värde	2 580 668	0

Stockholm 2025-06-30

Johan Blomster
Johan Blomster

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

BDO Mälardalen AB

Måns Nilsson
Måns Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granängstorget nr 3 AB, org.nr 559102-0036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granängstorget nr 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granängstorget nr 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granängstorget nr 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granängstorget nr 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granängstorget nr 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-06-30

BDO Mälardalen AB

Måns Nilsson

Måns Nilsson

Auktoriserad revisor