

# Årsredovisning

för

## Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB

556920-2772

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd den 27 maj 2023



Eddie Carlqvist

Styrelsen och verkställande direktören för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Carlqvist Bil AB, org-nr 556345-6986, med säte i Tingsryd.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För det kommande räkenskapsåret förväntas verksamheten bedrivas i samma omfattning som innevarande räkenskapsår.

Den verksamhet som bedrivs i företaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som allmänt är förknippade med bedrivande av näringsverksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	11 274	11 265	9 825	9 266	7 859
Resultat efter finansiella poster	2 530	4 281	2 879	1 271	3 763
Balansomslutning	37 900	39 117	42 690	48 105	50 006
Soliditet (%)	52,1	45,4	33,7	32,5	29,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 674 635	3 662 429	14 387 064
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 662 429	-3 662 429	0
Årets resultat			2 612 438	2 612 438
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 337 064</b>	<b>2 612 438</b>	<b>16 999 502</b>



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		11 274 227	11 264 686
Övriga rörelseintäkter		0	7 817
		<b>11 274 227</b>	<b>11 272 503</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 576 848	-2 932 986
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 680 602	-3 680 602
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 016 777</b>	<b>4 658 915</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	694	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-487 074	-377 521
		<b>-486 380</b>	<b>-377 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 530 397</b>	<b>4 281 394</b>
Bokslutsdispositioner	4	777 230	336 268
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 307 627</b>	<b>4 617 662</b>
Skatt på årets resultat	5	-695 189	-955 233
<b>Årets resultat</b>		<b>2 612 438</b>	<b>3 662 429</b>

2023061513295

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	30 887 466	33 394 563
Inventarier, verktyg och installationer	7	391 173	1 564 678
		<b>31 278 639</b>	<b>34 959 241</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	8	591 710	388 045
		<b>591 710</b>	<b>388 045</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**31 870 349**      **35 347 286**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 251 807	1 901 582
Övriga fordringar		598 963	112 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 667	119 987
		<b>1 971 437</b>	<b>2 133 875</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		4 057 875	1 636 172
		<b>6 029 312</b>	<b>3 770 047</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**37 899 661**      **39 117 333**

2023061513296

4

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

14 337 064

10 674 635

Årets resultat

2 612 438

3 662 429

**16 949 502**

**14 337 064**

**Summa eget kapital**

**16 999 502**

**14 387 064**

**Obeskattade reserver**

9

3 481 173

4 258 403

**Långfristiga skulder**

10

Skulder till koncernföretag

13 000 000

16 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 000 000**

**16 200 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

58 952

357 512

Aktuella skatteskulder

800 548

775 871

Övriga skulder

576 465

428 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 983 021

2 710 020

**Summa kortfristiga skulder**

**4 418 986**

**4 271 866**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 899 661**

**39 117 333**

2023061513297

C . C

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anger nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 30 år
- Yttertak, Fasad 20 år
- Inre ytskikt, Fönster, Dörrar 10 år
- Installationer, VA 15 år
- Installationer, Värme 20 år
- Installationer, Ventilation, El 15 år
- Markanläggningar 20 år

Specialbyggnad har följande komponenter:

- Stomme 20 år
- Yttertak, Fasad 12 år
- Inre ytskikt, Fönster, Dörrar 8 år
- Installationer, VA, Värme 12 år
- Installationer, Ventilation, El 8 år

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapital 11 vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledningen och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historiska erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. .

Uppskattningar och antaganden ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

#### **Not Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga ränteintäkter	694	0
	<b>694</b>	<b>0</b>

#### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-486 000	-85 000
Övriga räntekostnader	-1 074	-292 521
	<b>-487 074</b>	<b>-377 521</b>

#### **Not 4 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Återföring av periodiseringsfonder	790 000	0
Förändring av överavskrivningar	-12 770	336 268
	<b>777 230</b>	<b>336 268</b>

2023061515501

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-898 854	-1 158 898
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	203 665	203 665
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-695 189</b>	<b>-955 233</b>

### Avstämning av effektiv skatt

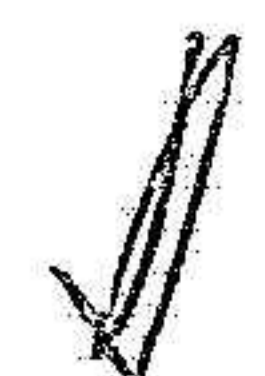
	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 307 627		4 617 662
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-681 371	20,60	-951 238
Ej avdragsgilla kostnader	0,01	-201	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	143	0,00	0
Schablonränta på periodiseringsfond	0,12	-3 996	0,09	-3 995
Återföring av periodiseringsfond	0,30	-9 764	0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,02</b>	<b>-695 189</b>	<b>20,69</b>	<b>-955 233</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 533 907	43 533 907
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 533 907</b>	<b>43 533 907</b>
Ingående avskrivningar	-10 139 344	-7 632 247
Årets avskrivningar	-2 507 097	-2 507 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 646 441</b>	<b>-10 139 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 887 466</b>	<b>33 394 563</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 899 451	5 899 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 899 451</b>	<b>5 899 451</b>
Ingående avskrivningar	-4 334 773	-3 161 268
Årets avskrivningar	-1 173 505	-1 173 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 508 278</b>	<b>-4 334 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391 173</b>	<b>1 564 678</b>



2023061513302

### Not 8 Uppskjuten skatt

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader	591 710	591 710
	<b>591 710</b>	<b>591 710</b>

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader	388 045	388 045
	<b>388 045</b>	<b>388 045</b>

### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	388 045	203 665	591 710
	<b>388 045</b>	<b>203 665</b>	<b>591 710</b>

### Not 9 Obeskattade reserver

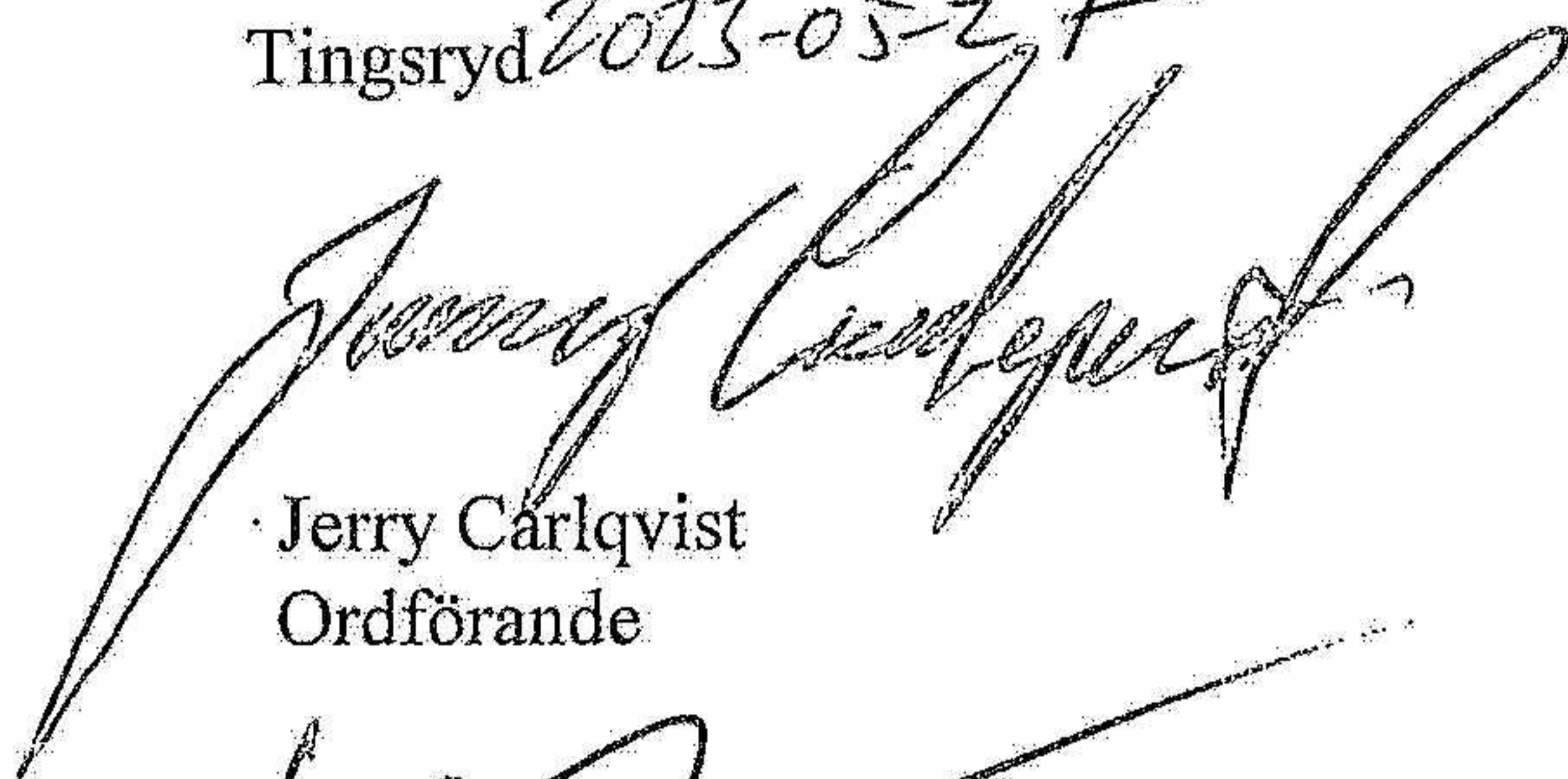
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	391 173	378 403
Periodiseringsfond 2016	0	790 000
Periodiseringsfond 2017	860 000	860 000
Periodiseringsfond 2018	700 000	700 000
Periodiseringsfond 2019	530 000	530 000
Periodiseringsfond 2020	1 000 000	1 000 000
	<b>3 481 173</b>	<b>4 258 403</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 996	3 996

### Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	13 000 000	16 200 000
	<b>13 000 000</b>	<b>16 200 000</b>

2023061515303

Tingsryd 2023-05-27



Jerry Carlqvist  
Ordförande



Kennie Carlqvist



Eddie Carlqvist  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-27



Björn Bergljung  
Auktoriserad revisor

C C

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB, org.nr 556920-2772

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carlqvist Bilprovvningsfastigheter Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 27/5 2023



Björn Bergljung  
Auktoriserad revisor