

ÅRSREDOVISNING

för Part Fastigheter AB

Org.nr. 559240-6895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anna Magnusson, Styrelseledamot
2024-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Ljungy, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	64	48	31	3
Resultat efter finansiella poster	164	56	25	47
Soliditet (%)	13,38	5,29	2,6	1,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	15 240	44 183	84 423
Balanseras i ny räkning		44 183	-44 183	0
Årets resultat			96 569	96 569
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>59 423</u>	<u>96 569</u>	<u>180 992</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 423
Årets resultat	<u>96 569</u>
	155 992

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>155 992</u>
	155 992

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		63 687	48 301
Övriga rörelseintäkter		<u>379 173</u>	<u>400 652</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		442 860	448 953
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 749	-268 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-36 960</u>	<u>-36 960</u>
Summa rörelsekostnader		-176 709	-305 442
Rörelseresultat		266 151	143 511
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-10 134	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-92 507</u>	<u>-87 879</u>
Summa finansiella poster		-102 604	-87 854
Resultat efter finansiella poster		163 547	55 657
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-41 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-41 000	0
Resultat före skatt		122 547	55 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 978	-11 474
Årets resultat		<u>96 569</u>	<u>44 183</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 027 949

1 059 909

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 904

12 904

Summa materiella anläggningstillgångar

1 035 853

1 072 813

Summa anläggningstillgångar

1 035 853

1 072 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 602

0

Fordringar hos koncernföretag

453 780

386 874

Övriga fordringar

0

9 069

Summa kortfristiga fordringar

461 382

395 943

Kassa och bank

Kassa och bank

98 614

124 963

Summa kassa och bank

98 614

124 963

Summa omsättningstillgångar

559 996

520 906

SUMMA TILLGÅNGAR

1 595 849

1 593 719

BALANSRÄKNING

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 423

15 240

Årets resultat

96 569

44 183

Summa fritt eget kapital

155 992

59 423

Summa eget kapital

180 992

84 423

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

41 000

0

Summa obeskattade reserver

41 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 174 000

1 250 800

Summa långfristiga skulder

1 174 000

1 250 800

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

48 832

26 808

Övriga skulder

77 125

162 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 900

69 674

Summa kortfristiga skulder

199 857

258 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 595 849

1 593 719

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 175 000</u>	<u>1 175 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 175 000	1 175 000
	Ingående avskrivningar	-115 091	-83 131
	Årets avskrivningar	<u>-31 960</u>	<u>-31 960</u>
	Utgående avskrivningar	-147 051	-115 091
	Redovisat värde	<u>1 027 949</u>	<u>1 059 909</u>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Ingående avskrivningar	-12 096	-7 096
	Årets avskrivningar	<u>-5 000</u>	<u>-5 000</u>
	Utgående avskrivningar	-17 096	-12 096
	Redovisat värde	<u>7 904</u>	<u>12 904</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2024-10-31	2023-10-31
	Förfaller senare än 5 år	866 800	943 600

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LJUNGBY

Robin Andersson
Robin Andersson

Anna Magnusson
Anna Magnusson

Tobias Magnusson
Tobias Magnusson

2024-12-13

2024-12-13

2024-12-13