

# Årsredovisning

för

## Bra-Him Hus II AB

559247-4182

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Brahim Barhanko, Styrelseledamot  
2023-05-15

Styrelsen för Bra-Him Hus II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Biselle Properties AB, Org.nr. 559303-3177, med säte i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat andelarna i ANTN Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 238	4 448	382
Soliditet (%)	98,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	382 369	4 448 500	<b>4 880 869</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 500 000		<b>-4 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 448 500	-4 448 500	<b>0</b>
Årets resultat			11 237 806	<b>11 237 806</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>330 869</b>	<b>11 237 806</b>	<b>11 618 675</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 869
årets vinst	11 237 806
	<b>11 568 675</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (23 000 kronor per aktie)	11 500 000
i ny räkning överföres	68 675
	<b>11 568 675</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 744	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 744</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 744</b>	<b>-1 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	11 298 550	4 450 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 298 550</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 237 806</b>	<b>4 448 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 237 806</b>	<b>4 448 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 237 806</b>	<b>4 448 500</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

3

9 700

14 700

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 700**

**14 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 700**

**14 700**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

11 818 401

0

Övriga fordringar

0

4 833 665

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 818 401**

**4 833 665**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 344

32 504

**Summa kassa och bank**

**33 344**

**32 504**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 851 745**

**4 866 169**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 861 445**

**4 880 869**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 869	382 369
Årets resultat		11 237 806	4 448 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 568 675</b>	<b>4 830 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 618 675</b>	<b>4 880 869</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		217 436	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 334	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>242 770</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 861 445</b>	<b>4 880 869</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	11 302 300	4 450 000
Resultat vid avyttringar	-3 750	0
	<b>11 298 550</b>	<b>4 450 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 700	0
Inköp	0	14 700
Försäljningar	-5 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 700</b>	<b>14 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 700</b>	<b>14 700</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-05-15

*Brahim Barhanko*

Brahim Barhanko