

Årsredovisning

för

KG Geschwornern 3 AB

559283-3072

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot

2023-07-03

Styrelsen för KG Geschwornern 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsgripen Fastigheter Nord AB org nr 559283-8550. Bolaget ingår i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i Falun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	502	482
Resultat efter finansiella poster	81	35
Soliditet (%)	1,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 930	17 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 930	7 930	0
Årets resultat			61 503	61 503
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 930	61 503	78 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 930
årets vinst	61 503
	53 573
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 573
	53 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-16
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

502 062

481 842

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

502 062

481 842

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-233 006

-299 683

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-59 913

-87 652

Summa rörelsekostnader

-292 919

-387 335

Rörelseresultat

209 143

94 507

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 136

-59 777

Summa finansiella poster

-128 136

-59 777

Resultat efter finansiella poster

81 007

34 730

Resultat före skatt

81 007

34 730

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 504

-42 660

Årets resultat

61 503

-7 930

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 956 526	7 016 439
Summa materiella anläggningstillgångar		6 956 526	7 016 439
Summa anläggningstillgångar		6 956 526	7 016 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		86 991	0
Övriga fordringar		2	2
Summa kortfristiga fordringar		86 993	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 224	193 086
Summa kassa och bank		183 224	193 086
Summa omsättningstillgångar		270 217	193 088
SUMMA TILLGÅNGAR		7 226 743	7 209 527

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 930	0
Årets resultat		61 503	-7 930
Summa fritt eget kapital		53 573	-7 930
Summa eget kapital		78 573	17 070
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 187 360	5 240 640
Skulder till koncernföretag		1 770 537	0
Summa långfristiga skulder		6 957 897	5 240 640
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 280	53 280
Skulder till koncernföretag		0	1 781 503
Skatteskulder		97 063	76 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 930	40 045
Summa kortfristiga skulder		190 273	1 951 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 226 743	7 209 527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående årets årsredovisning angavs det felaktigt att årsredovisningen upprättades enligt K3. Årsredovisningen upprättades föregående år enligt K2-reglelverket.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 607 234	0
Fusion	0	7 607 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 607 234	7 607 234
Ingående avskrivningar	-590 795	0
Fusion	0	-503 143
Årets avskrivningar	-59 913	-87 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-650 708	-590 795
Utgående redovisat värde	6 956 526	7 016 439

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 974 240	5 027 520
	4 974 240	5 027 520

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 325 000	5 325 000
	5 325 000	5 325 000

2023-06-29

Mats Ottosson
Mats Ottosson
Ordförande

Roberth Klarqvist
Roberth Klarqvist

Linus Ottosson
Linus Ottosson

Rasmus Ottosson
Rasmus Ottosson