

# Karlstad Skattkärr Fastighets AB

Org nr 559465-1092

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-12-22 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse, styrelsens yttrande	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- eget kapital	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad Skattkärr Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-12

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torsby 2025-06-12

  
Mats Björn

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är nybildat och verksamheten har bedrivits i mindre skala.

Bolagets säte är Torsby.

### Bolagets ekonomi

#### Bolagets ekonomiska utveckling

		<u>2024</u>
Nettoomsättning	kr	0
Resultat efter finansiella poster	kr	-1553
Soliditet	%	3,1

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	0
Årets resultat	<u>-1 553</u>
Disponeras för överföring till balanserat resultat.	-1 553

### Styrelsens yttrande

Bolagets soliditet är på balansdagen 3,1 %

Bolagets likviditet ligger på en betryggande nivå med tanke på att bolaget är nystartat och verksamheten precis kommit igång.

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

MB

Karlstad Skattkärr Fastighets AB  
559465-1092

3(5)

2025073006081

**Resultaträkning**

Not

2023-12-22

2024-12-31

**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

0

**Summa rörelsens intäkter**

0

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-1 000

**Summa rörelsens kostnader**

-1 000

**Rörelseresultat**

-1 000

Finansiella kostnader

-553

**Resultat efter finansiella poster**

-1 553

**Skatt på årets resultat**

0

**Årets resultat**

-1 553

Karlstad Skattkärr Fastighets AB  
559465-1092

4(5)

## Balansräkning

2024-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

Pågående nybyggnation

752 829

**752 829**

#### Omsättningstillgångar

3

##### Kortfristiga fordringar

Andra kortfristiga fordringar

Kassa och bank

56

**Summa omsättningstillgångar**

56

**Summa tillgångar**

**752 885**

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

4

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)

25 000

Årets resultat

-1 553

**Summa eget kapital**

**23 447**

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

729 438

**Summa långfristiga skulder**

**729 438**

**Summa eget kapital och skulder**

**752 885**

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

*MB*

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2 reglerna)

**Not 2 Intäkter**

Intäkter redovisas vid faktureingstillfälle.

**Not 3**

**Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalda.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 4 Förändring eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa Eget kapital</u>
Aktiekapital			25 000	25 000
Årets resultat			<u>-1 553</u>	<u>-1 553</u>
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<u>0</u>		<b>23 447</b>	<b>23 447</b>

Torsby 2025-06-12

  
Mats Björn