

Årsredovisning för

# Driftcare Management AB

559225-2133

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Driftcare Management AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-06-29

Gabriel Benavente Sandström  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Driftcare Management AB, 559225-2133, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och relaterade tjänster.

Omsättningen har under året ökat då bolaget fått in nya kunder som bidragit till ökningen.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	8 185 076	4 520 351	2 979 243	3 243 134
Resultat efter finansiella poster	1 819 567	1 063 331	742 737	1 965 817
Soliditet, %	61	60	56	70

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 800 647
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-187 500
Årets resultat			1 437 994
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>4 051 141</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 051 141, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 613 147
Årets resultat	1 437 994
<b>Totalt</b>	<b>4 051 141</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 051 141
<b>Summa</b>	<b>4 051 141</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 185 076	4 520 351
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 185 076</b>	<b>4 520 351</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 017 871	-417 069
Övriga externa kostnader		-1 258 979	-637 952
Personalkostnader	2	-3 825 048	-2 217 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 165	-164 169
Övriga rörelsekostnader		-43 087	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 323 150</b>	<b>-3 436 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 861 926</b>	<b>1 084 052</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 751	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 110	-21 011
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 359</b>	<b>-20 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 819 567</b>	<b>1 063 331</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 819 567</b>	<b>1 063 331</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-381 573	-219 736
<b>Årets resultat</b>		<b>1 437 994</b>	<b>843 595</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 285 584	1 312 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 049 132	832 517
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 334 716</u>	<u>2 145 113</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 334 716</u>	<u>2 145 113</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 934 761	1 067 161
Övriga fordringar		1 128 046	729 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 569	44 339
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 113 376</u>	<u>1 840 969</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 283 237</u>	<u>787 142</u>
Summa kassa och bank		<u>1 283 237</u>	<u>787 142</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 396 613</u>	<u>2 628 111</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 731 329</u>	<u>4 773 224</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 613 147	1 957 052
Årets resultat		1 437 994	843 595
Summa fritt eget kapital		4 051 141	2 800 647
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 101 141</b>	<b>2 850 647</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		703 207	526 139
Summa långfristiga skulder		703 207	526 139
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 639	102 038
Förskott från kunder		-	28 830
Leverantörsskulder		47 698	91 978
Skatteskulder		378 108	373 098
Övriga skulder		778 282	447 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		588 254	352 806
Summa kortfristiga skulder		1 926 981	1 396 438
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 731 329</b>	<b>4 773 224</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	10	5
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>5</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 350 863	1 350 863
	1 350 863	1 350 863
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 267	-11 255
-Årets avskrivning enligt plan	-27 012	-27 012
	-65 279	-38 267
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 285 584</b>	<b>1 312 596</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 053 087	455 000
-Nyanskaffningar	713 900	598 087
-Avyttringar och utrangeringar	-377 597	
Vid årets slut	<u>1 389 390</u>	<u>1 053 087</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-220 570	-83 413
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	31 465	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-151 153	-137 157
Vid årets slut	<u>-340 258</u>	<u>-220 570</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 049 132</b>	<b>832 517</b>

## Underskrifter

Stockholm 2024-06-29



---

Gabriel Benavente Sandström  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29



---

Aron Cicek  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

### Till Bolagsstämman i Driftcare Management AB

Org.nr. 559225-2133

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Driftcare Management AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Driftcare Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Driftcare Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Driftcare Management AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Driftcare Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 juni 2024



Aron Cicek  
Auktoriserad revisor