

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bönavikens Caféfastighet AB

Org.nr. 559007-3978

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Charlotte Schenkel, Styrelseledamot  
2025-06-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	299 993	239 994	239 995	239 997
Resultat efter finansiella poster	27 146	25 974	11 611	14 414
Soliditet (%)	7,93	6,70	5,11	4,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 976	20 684	95 660
Balanseras i ny räkning		20 684	-20 684	0
Årets resultat			21 593	21 593
Belopp vid årets utgång	50 000	45 660	21 593	117 253

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 660
Årets resultat	21 593
	<hr/>
	67 253

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	67 253
	<hr/>
	67 253

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bönavikens Caféfastighet AB

Org.nr. 559007-3978

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		299 993	239 994
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>25 035</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		299 993	265 029
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 373	-119 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-33 540</u>	<u>-33 540</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-182 913	-152 655
<b>Rörelseresultat</b>		117 080	112 374
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		239	290
Räntekostnader		<u>-90 173</u>	<u>-86 690</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-89 934	-86 400
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		27 146	25 974
<b>Resultat före skatt</b>		27 146	25 974
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 553	-5 290
<b>Årets resultat</b>		<u>21 593</u>	<u>20 684</u>

# Bönavikens Caféfastighet AB

Org.nr. 559007-3978

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 354 248	1 387 788
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 354 248</b>	<b>1 387 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 354 248</b>	<b>1 387 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 000	25 000
Övriga fordringar		13 047	13 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>60 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 047</b>	<b>38 205</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 048</b>	<b>38 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 477 296</b>	<b>1 425 994</b>

**Bönavikens Caféfastighet AB**

Org.nr. 559007-3978

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		45 660	24 976
Årets resultat		<u>21 593</u>	<u>20 684</u>
Summa fritt eget kapital		67 253	45 660
<b>Summa eget kapital</b>		117 253	95 660
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		963 835	1 035 765
Övriga skulder		<u>259 805</u>	<u>173 805</u>
Summa långfristiga skulder		1 223 640	1 209 570
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 064	83 064
Leverantörsskulder		17 746	12 964
Övriga skulder		6 218	5 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>29 375</u>	<u>19 306</u>
Summa kortfristiga skulder		136 403	120 764
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 477 296</b>	<b>1 425 994</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 677 027</u>	<u>1 677 027</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 677 027	1 677 027
	Ingående avskrivningar	-289 239	-255 699
	Årets avskrivningar	<u>-33 540</u>	<u>-33 540</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-322 779</u>	<u>-289 239</u>
	Redovisat värde	1 354 248	1 387 788

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>23 976</u>	<u>23 976</u>
	Utgående anskaffningsvärden	23 976	23 976
	Ingående avskrivningar	<u>-23 976</u>	<u>-23 976</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-23 976</u>	<u>-23 976</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	332 256	332 256
	Förfaller senare än 5 år	<u>891 384</u>	<u>877 314</u>
		1 223 640	1 209 570

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>1 520 000</u>	<u>1 520 000</u>
	Summa ställda säkerheter	1 520 000	1 520 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

*Charlotte Schenkel*

Charlotte Schenkel

Verkställande direktör

2025-06-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025.

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bönavikens Caféfastighet AB, org.nr 559007-3978

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bönavikens Caféfastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bönavikens Caféfastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bönavikens Caféfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bönavikens Caféfastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bönavikens Caféfastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat preliminär skatt och mervärdesskatt.

Gävle  
2025-06-23

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR