

Årsredovisning
för
Vinga Fyr Förvaltning AB
556832-1615

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

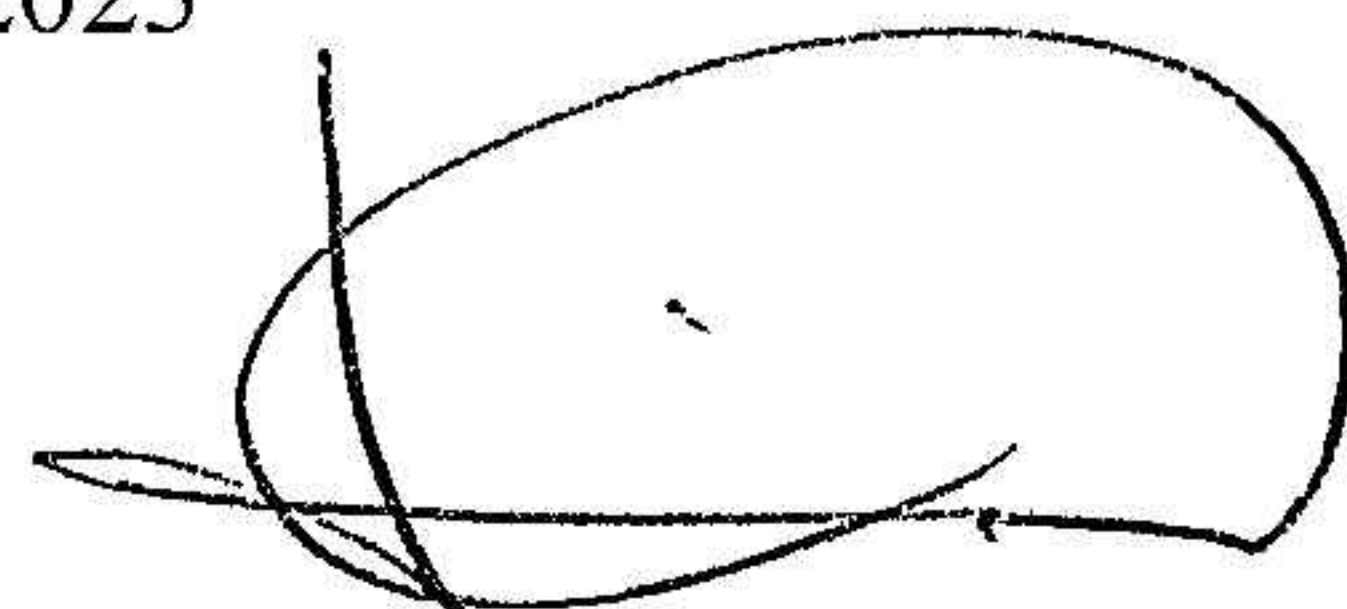
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinga Fyr Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 23 oktober 2023


Morgan Linde



Årsredovisning
för
Vinga Fyr Förvaltning AB
556832-1615

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Vinga Fyr Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper samt bedriver uthyrning av lägenheter och parkeringsplatser.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avslutat sin uthyrningsverksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 390	2 043	1 619	867	135
Resultat efter finansiella poster	318	157	-1 623	218	5 774
Soliditet (%)	97	89	90	95	95

Ökningen av nettoomsättningen beror på en tillfälligt utökad uthyrningsverksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 970 486	-5 369	25 015 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 369	5 369	0
Utdelning extra stämma		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			146 038	146 038
Belopp vid årets utgång	50 000	20 965 117	146 038	21 161 155

[Handwritten signature]

Resultatdisposition

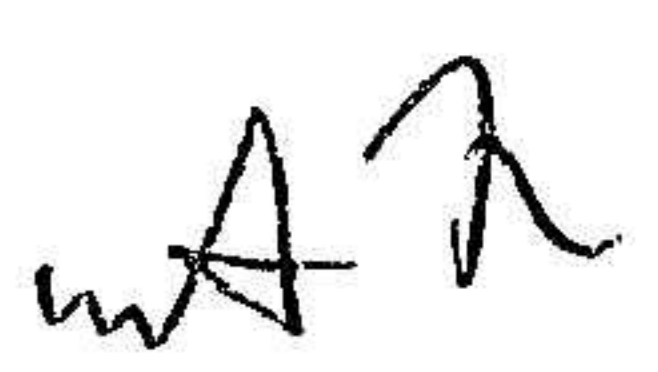
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 965 117
utdelning beslutad på extra bolagsstämma efter bokslutsdagen	-11 000 000
årets vinst	146 038
	10 111 155
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 111 155
	10 111 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023110909011



Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 390 132	2 042 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 390 132	2 042 816
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 235 088	-1 238 108
Övriga externa kostnader		-614 439	-96 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 163	-62 163
Summa rörelsekostnader		-1 911 690	-1 396 733
Rörelseresultat		1 478 442	646 083
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-40 200	0
Resultat från andelar i intresseföretag		-683 002	15 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-77 824	203 286
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-625 241	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		285 858	-647 317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 163	-60 340
Summa finansiella poster		-1 160 572	-488 871
Resultat efter finansiella poster		317 870	157 212
Resultat före skatt		317 870	157 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 832	-162 581
Årets resultat		146 038	-5 369

2023110909012

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 281 459

3 343 622

Summa materiella anläggningstillgångar

3 281 459

3 343 622

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

73 700

Fordringar hos koncernföretag

5

0

2 000 000

Andelar i intresseföretag

6

12 500

1 733 002

Fordringar hos intresseföretag

7

0

550 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

5 865 565

5 935 565

Andra långfristiga fordringar

9

688 541

13 047 650

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 566 606

23 339 917

Summa anläggningstillgångar

9 848 065

26 683 539

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

83 767

250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

791 433

Summa kortfristiga fordringar

83 767

791 683

Kassa och bank

Kassa och bank

11 810 248

581 787

Summa kassa och bank

11 810 248

581 787

Summa omsättningstillgångar

11 894 015

1 373 470

SUMMA TILLGÅNGAR

21 742 080

28 057 009

Handwritten mark

Handwritten mark

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 965 117

24 970 486

Årets resultat

146 038

-5 369

Summa fritt eget kapital

21 111 155

24 965 117

Summa eget kapital

21 161 155

25 015 117

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 187 500

Summa långfristiga skulder

0

2 187 500

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

0

50 000

Leverantörsskulder

0

18 504

Skulder till koncernföretag

0

40 200

Skulder till intresseföretag

126 536

126 536

Skatteskulder

334 413

251 803

Övriga skulder

94 976

153 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

213 599

Summa kortfristiga skulder

580 925

854 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 742 080

28 057 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	50 000
	0	50 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 430 650	3 430 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 430 650	3 430 650
Ingående avskrivningar	-87 028	-24 865
Årets avskrivningar	-62 163	-62 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 191	-87 028
Utgående redovisat värde	3 281 459	3 343 622

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	73 700	73 700
Försäljningar	-73 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	73 700
Utgående redovisat värde	0	73 700

2023110909016

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Avgående fordringar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 000 000
Utgående redovisat värde	0	2 000 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 733 002	1 753 002
Inköp	12 500	0
Försäljningar	-1 733 002	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	1 733 002
Utgående redovisat värde	12 500	1 733 002

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Avgående fordringar	-550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	550 000
Utgående redovisat värde	0	550 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 935 565	5 865 565
Inköp	0	70 000
Försäljningar	-70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 865 565	5 935 565
Utgående redovisat värde	5 865 565	5 935 565

J

MS

2023110909017

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 694 967	12 694 967
Tillkommande fordringar	50 000	1 000 000
Avgående fordringar	-12 694 967	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 000	13 694 967
Ingående nedskrivningar	-647 317	0
Återförda nedskrivningar	285 858	0
Årets nedskrivningar	0	-647 317
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-361 459	-647 317
Utgående redovisat värde	688 541	13 047 650

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 987 500
	0	1 987 500

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (2 237 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 187 500
	0	2 187 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	50 000
	0	50 000

Not 12 Ställda säkerheter

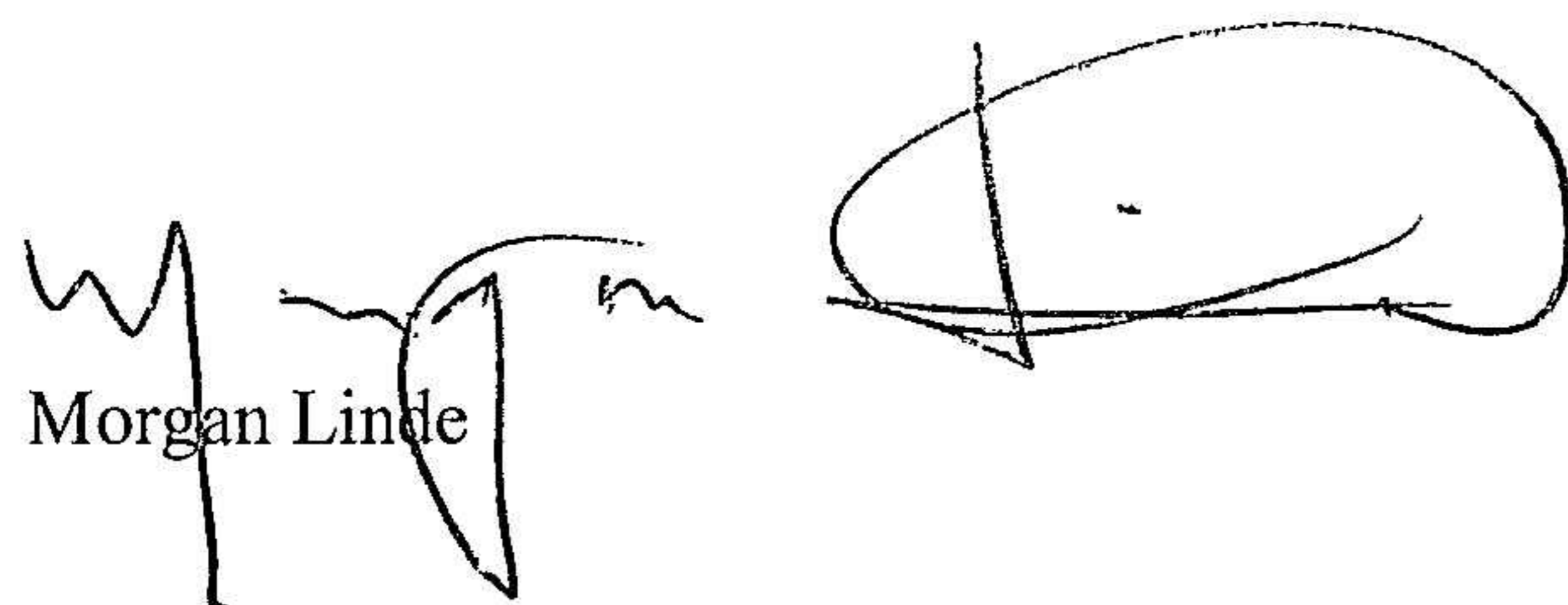
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

2023110909018

Göteborg den 23 oktober 2023



Morgan Linde

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2023



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinga Fyr Förvaltning AB

Org.nr 556832-1615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinga Fyr Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinga Fyr Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vinga Fyr Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinga Fyr Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vinga Fyr Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

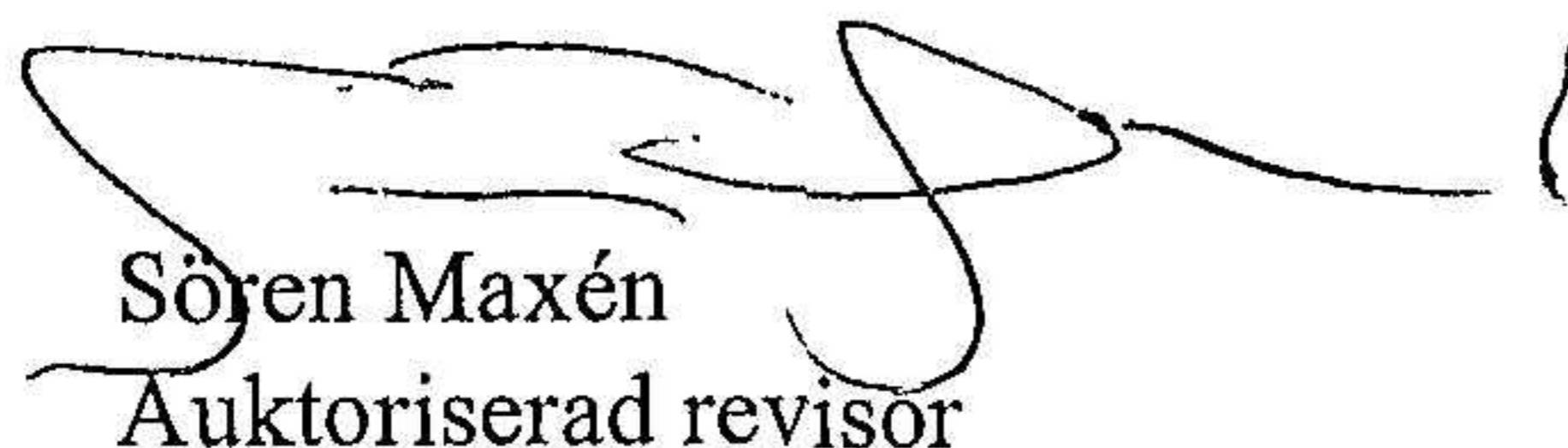
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 oktober 2023


Sören Maxén
Auktoriserad revisör