

ÅRSREDOVISNING

för

L-hyttan fastighets AB

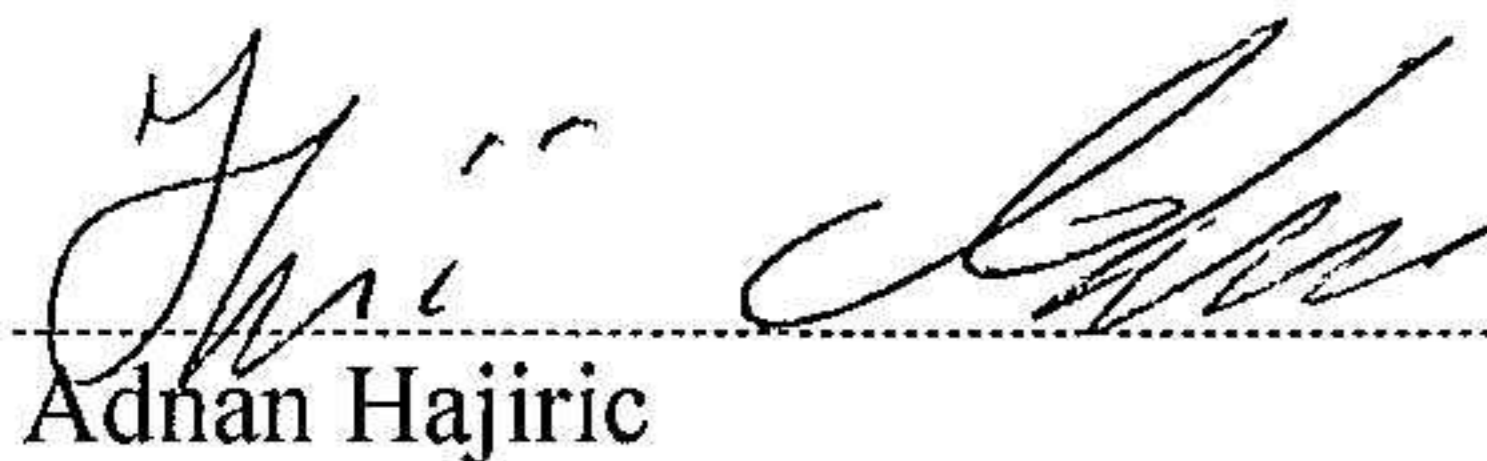
Org.nr. 559221-5429

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i L-hyttan fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uddevalla 2024-06-26



Adnan Hajiric

ÅRSREDOVISNING

för

L-hyttan fastighets AB

Org.nr. 559221-5429

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

L-hyttan fastighets AB

Org.nr. 559221-5429

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare och ändrat säte.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-435 268	-414 661	-326 436	-216 719
Soliditet (%)	10,09	0,76	1,24	0,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	26 144	-30 450	45 694
Balanseras i ny räkning		-30 450	30 450	0
Erhållna aktieägartillskott		1 080 000		1 080 000
Årets resultat			-435 014	-435 014
Belopp vid årets utgång	50 000	1 075 694	-435 014	690 680
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 000 000		350 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 075 694
Årets resultat	<u>-435 014</u>
	640 680

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>640 680</u>
	640 680

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



L-hyttan fastighets AB

Org.nr. 559221-5429

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-136 809	-114 685
Övriga externa kostnader		-36 603	-11 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-10 007</u>	<u>-124 132</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-183 419</u>	<u>-250 655</u>
Rörelseresultat		-183 419	-250 655
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-251 849</u>	<u>-164 006</u>
Summa finansiella poster		<u>-251 849</u>	<u>-164 006</u>
Resultat efter finansiella poster		-435 268	-414 661
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>384 465</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>384 465</u>
Resultat före skatt		-435 268	-30 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		254	-254
Årets resultat		<u>-435 014</u>	<u>-30 450</u>

2024072413971

L-hyttan fastighets AB

Org.nr. 559221-5429

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 091 081

5 997 993

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 8510**Summa materiella anläggningstillgångar**6 122 9325 997 993**Summa anläggningstillgångar**

6 122 932

5 997 993

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

13 967

10 267

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 7733 711**Summa kortfristiga fordringar**

17 740

13 978

Kassa och bank

Kassa och bank

699 5320**Summa kassa och bank**

699 532

0

Summa omsättningstillgångar

717 272

13 978

SUMMA TILLGÅNGAR**6 840 204****6 011 971**

2024072413972

L-hyttan fastighets AB

Org.nr. 559221-5429

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 209 246	6 047 325
Inköp	100 346	0
Omklassificeringar	0	161 921
Utgående anskaffningsvärden	6 309 592	6 209 246
Ingående avskrivningar	-152 020	-87 121
Årets avskrivningar	-66 491	-64 899
Utgående avskrivningar	-218 511	-152 020
Ingående nedskrivningar	-59 233	0
Återförda nedskrivningar	59 233	0
Årets nedskrivningar	0	-59 233
Utgående nedskrivningar	0	-59 233
Redovisat värde	6 091 081	5 997 993

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	34 600	0
Utgående anskaffningsvärden	34 600	0
Årets avskrivningar	-2 749	0
Utgående avskrivningar	-2 749	0
Redovisat värde	31 851	0

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 000 000	4 331 850

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Supporta Fastighets AB, Org. nr 559102-9680, säte Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

L-hyttan fastighets AB

Org.nr. 559221-5429

NOTER

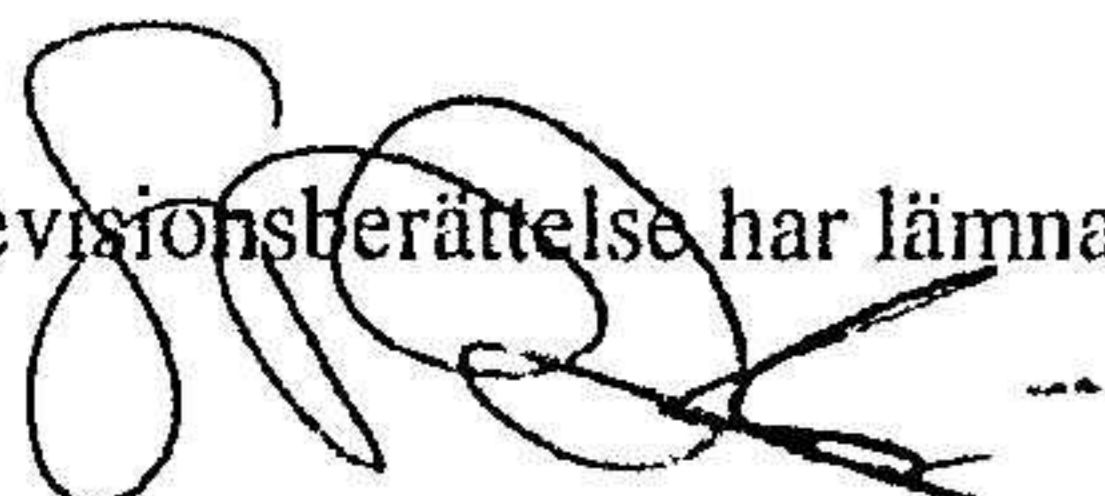
2024072413975

Uddevalla



Adnan Hajiric
2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.



Susanna Frimodig Lind
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L-hyttan fastighets AB
Org.nr. 559221-5429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L-hyttan fastighets AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L-hyttan fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L-hyttan fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L-hyttan fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L-hyttan fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 26 juni 2024

Susanna Frimodig Lind
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Anna Engberg
0522-13560