

# Fastställelseintyg

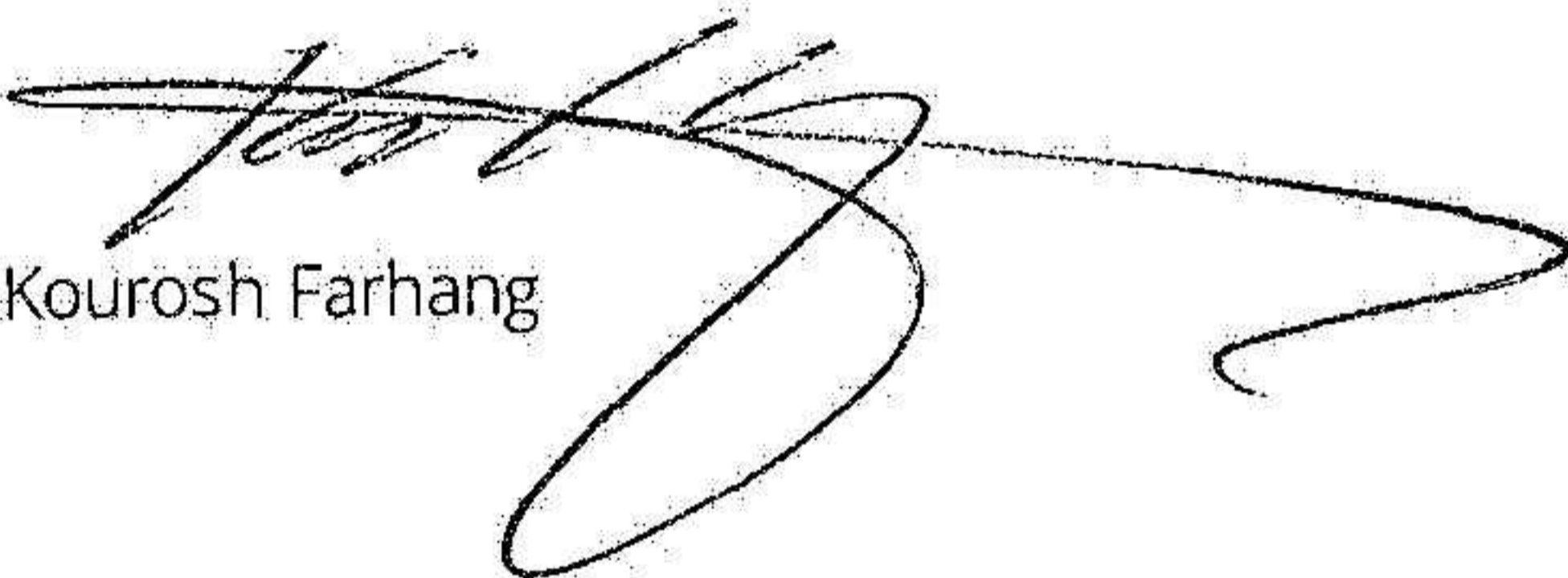
Acasa i Ronneby AB (559319-8889)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Acasa i Ronneby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2023-04-03

  
Kourosch Farhang

# ÅRSREDOVISNING

för

Acasa i Ronneby AB

Org.nr. 559319-8889

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 7    |

# Acasa i Ronneby AB

Org.nr 559319-8889

Styrelsen för Acasa i Ronneby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i maj 2021 och bedriver sedan dess projektutveckling, uthyrning, förvaltning samt ägande av fastigheter.

Bolagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                  | 2022      | 2021   |
|------------------|-----------|--------|
| Nettoomsättning  | 0         | 0      |
| Balansomslutning | 4 802 306 | 25 000 |
| Soliditet (%)    | 0,33      | 100,00 |

### Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Not | Aktiekapital | Årets resultat | Summa fritt EK |
|-------------------------|-----|--------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång |     | 25 000       | 0              | 0              |
| Årets resultat          |     | 0            | -9 019         | -9 019         |
| Belopp vid årets utgång |     | 25 000       | -9 019         | -9 019         |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 0      |
| Årets resultat      | -9 019 |
| Summa               | -9 019 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | -9 019 |
| Summa                   | -9 019 |

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-05-29<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                 |     | -9 019                   | 0                        |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>         |     | <b>-9 019</b>            | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | <b>-9 019</b>            | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | <b>-9 019</b>            | <b>0</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <b>-9 019</b>            | <b>0</b>                 |

2023061216621

## Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31    |
|--|-----|------------------|---------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |     |                  |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |               |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |               |
| Andelar i koncernföretag                       |     | 50 000           | 0             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>50 000</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>50 000</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |               |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 2   | 4 743 825        | 0             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>4 743 825</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |               |
| Kassa och bank                                 |     | 8 481            | 25 000        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>8 481</b>     | <b>25 000</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>4 752 306</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |     | <b>4 802 306</b> | <b>25 000</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31    |
|---------------------------------------|-----|------------------|---------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |     |                  |               |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                  |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |     |                  |               |
| Aktiekapital                          |     | 25 000           | 25 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |     |                  |               |
| Årets resultat                        |     | -9 019           | 0             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>-9 019</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>15 981</b>    | <b>25 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                  |               |
| Övriga skulder                        |     | 4 786 325        | 0             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |     | <b>4 786 325</b> | <b>0</b>      |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |     | <b>4 802 306</b> | <b>25 000</b> |

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Fordringar hos koncernföretag

|                             | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0                | 0          |
| Tillkommande fordringar     | 4 743 825        | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 743 825        |            |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>4 743 825</b> |            |

## Övriga noter

### 3 Koncernförhållanden

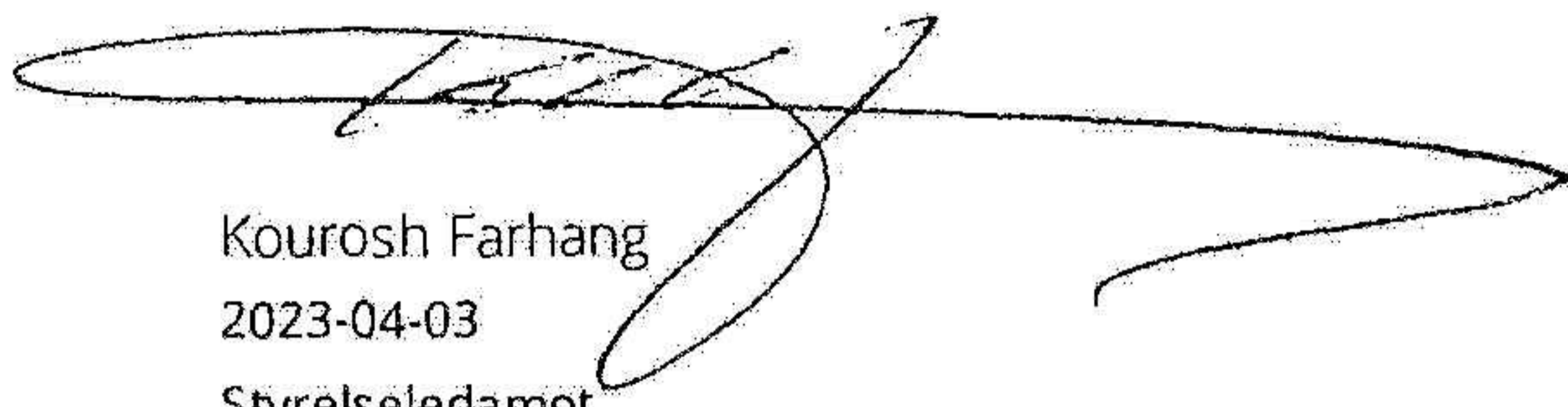
Bolaget är helägt dotterbolag till Acasa Bostad AB, Org.nr 559058-1699, säte Stockholm

### 4 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Stockholm



Kourosh Farhang  
2023-04-03  
Styrelseledamot

2023061216625