

Årsredovisning

Uddheden Fastigheter AB

556807-6706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Catarina Jernberg
2024-02-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning av fastighet som nu är såld, ingen verksamhet bedrivs längre. Företaget har sitt säte i Sunne.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		575	680	667
Resultat efter finansiella poster		2 449	273	221
Soliditet %	73	82	22	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 590	1 944 142
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-820 000	
- Balanseras i ny räkning		1 944 142	-1 944 142
- Årets resultat			47
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 126 732	47

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 126 732
Årets resultat	47
Summa	1 126 779

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	876 779
Summa	1 126 779

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	574 521
Övriga rörelseintäkter	0	2 377 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	2 951 951
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 419	-237 947
Övriga rörelsekostnader	0	-187 852
Summa rörelsekostnader	-17 419	-425 799
Rörelseresultat	-17 419	2 526 152
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 466	6 295
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-83 830
Summa finansiella poster	17 466	-77 535
Resultat efter finansiella poster	47	2 448 617
Resultat före skatt	47	2 448 617
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-504 475
Årets resultat	47	1 944 142

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	447 888	818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	18 162
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>447 888</i>	<i>18 980</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 167 954	2 425 210
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 167 954</i>	<i>2 425 210</i>
Summa omsättningstillgångar	1 615 842	2 444 190
SUMMA TILLGÅNGAR	1 615 842	2 444 190

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 126 732	2 590
Årets resultat	47	1 944 142
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 126 779	1 946 732
Summa eget kapital	1 176 779	1 996 732
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 450	1 450
Skatteskulder	432 613	441 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	439 063	447 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 615 842	2 444 190

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Gräsmark

Catarina Jernberg

Catarina Jernberg

2024-02-07